Stubno, dnia 27.01.2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami(t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), Wójt Gminy Stubno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Stubno przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L. p.** | **Nr działki** | **Powierzchnia gruntu**  **w ha** | **Obręb** | **KW** | **Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania** | **Forma dzierżawy** | **Wysokość czynszu dzierżawnego rocznie\*)** | **Okres dzierżawy** | **Zasady aktualizacji opłat** |
| **Terminy jego wnoszenia** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  | ***1045/3*** | *1,4004* | *Kalników* | *-* | *Brak MPZP.*  *W SUiKZP położona na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej.*  *Sposób zagospodarowania: teren pod uprawę rolną.* | *Przetarg ustny ograniczony* | *800,00 zł/ha* | *5 lat* | *Raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy* |
| *Do 15 lipca każdego roku za dany* rok |
|  | ***1050*** | *18,8948* | *Kalników* | *-* | *Brak MPZP.*  *W SUiKZP położona na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej.*  *Sposób zagospodarowania: teren pod uprawę rolną.* | *Przetarg ustny ograniczony* | *800,00 zł/ha* | *5 lat* | *Raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy* |
| *Do 15 lipca każdego roku za dany* rok |
|  | ***1053*** | *0,5823* | *Kalników* | *-* | *Brak MPZP.*  *W SUiKZP położona na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej.*  *Sposób zagospodarowania: teren pod uprawę rolną.* | *Przetarg ustny ograniczony* | *800,00 zł/ha* | *5 lat* | *Raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy* |
| *Do 15 lipca każdego roku za dany* rok |
|  | ***1471*** | *22,1049* | *Kalników* | *-* | *Brak MPZP.*  *W SUiKZP położona na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej.*  *Sposób zagospodarowania: teren pod uprawę rolną.* | *Przetarg ustny ograniczony* | *800,00 zł/ha* | *5 lat* | *Raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy* |
| *Do 15 lipca każdego roku za dany* rok |
|  | ***1490*** | *13,2774* | *Kalników* | *-* | *Brak MPZP.*  *W SUiKZP położona na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej.*  *Sposób zagospodarowania: teren pod uprawę rolną.* | *Przetarg ustny ograniczony* | *800,00 zł/ha* | *5 lat* | *Raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy* |
| *Do 15 lipca każdego roku za dany* rok |
|  | ***1576/1*** | *1,9021* | *Kalników* | *-* | *Brak MPZP.*  *W SUiKZP położona na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej.*  *Sposób zagospodarowania: teren pod uprawę rolną.* | *Przetarg ustny ograniczony* | *800,00 zł/ha* | *5 lat* | *Raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy* |
| *Do 15 lipca każdego roku za dany* rok |
|  | ***1576/3*** | *0,7897* | *Kalników* | *-* | *Brak MPZP.*  *W SUiKZP położona na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej.*  *Sposób zagospodarowania: teren pod uprawę rolną.* | *Przetarg ustny ograniczony* | *800,00 zł/ha* | *5 lat* | *Raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy* |
| *Do 15 lipca każdego roku za dany* rok |
|  | ***1585*** | *0,1749* | *Kalników* | *-* | *Brak MPZP.*  *W SUiKZP położona na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej.*  *Sposób zagospodarowania: teren pod uprawę rolną.* | *Przetarg ustny ograniczony* | *800,00 zł/ha* | *5 lat* | *Raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy* |
| *Do 15 lipca każdego roku za dany* rok |
|  | ***1586*** | *0,1555* | *Kalników* | *-* | *Brak MPZP.*  *W SUiKZP położona na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej.*  *Sposób zagospodarowania: teren pod uprawę rolną.* | *Przetarg ustny ograniczony* | *800,00 zł/ha* | *5 lat* | *Raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy* |
| *Do 15 lipca każdego roku za dany* rok |
|  | ***1587*** | *0,1700* | *Kalników* | *-* | *Brak MPZP.*  *W SUiKZP położona na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej.*  *Sposób zagospodarowania: teren pod uprawę rolną.* | *Przetarg ustny ograniczony* | *800,00 zł/ha* | *5 lat* | *Raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy* |
| *Do 15 lipca każdego roku za dany* rok |
|  | ***1874*** | *25,5756* | *Kalników* | *-* | *Brak MPZP.*  *W SUiKZP położona na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej.*  *Sposób zagospodarowania: teren pod uprawę rolną.* | *Przetarg ustny ograniczony* | *800,00 zł/ha* | *5 lat* | *Raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy* |
| *Do 15 lipca każdego roku za dany* rok |
|  | ***1885*** | *7,1927* | *Kalników* | *-* | *Brak MPZP.*  *W SUiKZP położona na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej.*  *Sposób zagospodarowania: teren pod uprawę rolną.* | *Przetarg ustny ograniczony* | *800,00 zł/ha* | *5 lat* | *Raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy* |
| *Do 15 lipca każdego roku za dany* rok |
|  | ***1900*** | *23,8647* | *Kalników* | *-* | *Brak MPZP.*  *W SUiKZP położona na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej.*  *Sposób zagospodarowania: teren pod uprawę rolną.* | *Przetarg ustny ograniczony* | *800,00 zł/ha* | *5 lat* | *Raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy* |
| *Do 15 lipca każdego roku za dany* rok |
|  | ***cz. dz. 1887*** | *12,63* | *Kalników* | *-* | *Brak MPZP.*  *W SUiKZP położona na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej.*  *Sposób zagospodarowania: teren pod uprawę rolną.* | *Przetarg ustny ograniczony* | *800,00 zł/ha* | *5 lat* | *Raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy* |
| *Do 15 lipca każdego roku za dany* rok |

Nieruchomości zostaną wydzierżawione w drodze przetargu, którego termin i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o w/w nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy w Stubnie, pokój nr 7, tel. 16 735 40 03 w dniach i w godzinach pracy Urzędu.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz umieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Stubno - [www.stubno.biuletyn.net](http://www.stubno.biuletyn.net)

w dniach od 28.01.2025 r. do 18.02.2025 r.

*\*) Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 800,00 zł/ha stanowić będzie podstawę ustalenia ceny wywoławczej wysokości rocznego czynszu dzierżawnego w  ogłoszeniu o przetargu.*

Wójt Gminy Stubno

/-/ Ryszard Adamski