

**ZAŁĄCZNIK NR 1**  
**do Uchwały Nr .....**  
**Rady Gminy Stubno**  
**z dnia ..... 2023r.**

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY STUBNO**

**STUBNO 2023r.**

## SPIS TREŚCI:

<b>I. WSTĘP .....</b>	<b>5</b>
1. PODSTAWA FORMALNO - PRAWNA .....	5
2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA .....	7
3. METODA OPRACOWANIA .....	8
<b>II. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....</b>	<b>11</b>
<u>1. UWARUNKOWANIA ZEWNĘTRZNE .....</u>	<u>11</u>
<u>2. UWARUNKOWANIA WEWNĘTRZNE .....</u>	<u>11</u>
2.1. STRUKTURA FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNA .....	11
2.2. ANALIZA DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY ORAZ POZWOLEŃ NA BUDOWĘ .....	13
2.3. OPRACOWANIA PLANISTYCZNE NA OBSZARZE GMINY .....	42
2.4. INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM .....	42
2.5. STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGI JEGO OCHRONY .....	46
<u>3. STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ .....</u>	<u>46</u>
3.1. KRAJOBRAZ KULTUROWY I WARTOŚĆ ŚRODOWISKA KULTUROWEGO OBJĘTEGO OCHRONĄ PRAWNĄ .....	46
3.2. ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE .....	51
<u>4. STAN I ZASOBY ŚRODOWISKA NATURALNEGO .....</u>	<u>55</u>
4.1. POŁOŻENIE FIZYCZNO – GEOGRAFICZNE .....	55
4.2. RZEŻBA TERENU I BUDOWA GEOLOGICZNA .....	55
4.3. SUROWCE NATURALNE - OBSZARY I TERENY GÓRNICZE .....	55
4.4. WODY POWIERZCHNIOWE .....	56
4.5. WODY PODZIEMNE .....	56
4.6. GLEBY .....	57
4.7. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE .....	58
4.8. KLIMAT AKUSTYCZNY .....	59
4.9. SZATA ROŚLINNA I ŚWIAT ZWIERZĘCY .....	59
4.10. LASY .....	60
4.11. PRAWNE FORMY OCHRONY PRZYRODY .....	60
<u>5. STAN ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ .....</u>	<u>61</u>
5.1. STAN ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ .....	61
5.1.1. WARUNKI NATURALNE ROLNICTWA .....	61
5.1.2. STRUKTURA AGRARNA I LICZBA GOSPODARSTW .....	62
5.2. STAN LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ .....	62
<u>6. OBSZARY SZCZEGÓLNE, OBIEKTY I TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH .....</u>	<u>62</u>
<u>7. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW .....</u>	<u>63</u>
7.1. DEMOGRAFIA .....	63
7.1.1. SIEĆ OSADNICZA LICZBA LUDNOŚCI .....	63
7.2. MIESZKALNICTWO .....	63
7.3. RYNEK PRACY .....	63
7.4. GOSPODARKA .....	64
7.5. OŚWIATA .....	64
7.6. OCHRONA ZDROWIA .....	64
7.7. INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA .....	64
7.8. TURYSTYKA, SPORT I REKREACJA .....	64
<u>8. ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA .....</u>	<u>64</u>
8.1. OCHRONA PRZECIWPOWODZIOWA .....	64
8.2. NATURALNE ZAGROŻENIA GEOLOGICZNE .....	65
<u>9. STAN PRAWNY GRUNTÓW .....</u>	<u>65</u>
<u>10. SYSTEM TRANSPORTOWY .....</u>	<u>65</u>
10.1. ZEWNĘTRZNE POWIĄZANIA TRANSPORTOWE .....	65
10.2. KOMUNIKACJA DROGOWA .....	66
<u>11. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA .....</u>	<u>66</u>

11.1. GOSPODARKA WODNO- ŚCIEKOWA .....	66
11.2. GOSPODARKA ODPADAMI .....	67
11.3. ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ, GAZ I CIEPŁO .....	67
11.3.1. ELEKTROENERGETYKA .....	67
11.3.2. GAZOWNICTWO .....	67
11.3.3. CIEPŁOWNICTWO .....	67
11.4. TELEKOMUNIKACJA .....	67
12. POTENCJAŁ ROZWOJOWY GMINY .....	67
13. WYNIKI ANALIZ SPOŁECZNYCH, DEMOGRAFICZNYCH, EKONOMICZNYCH, PORÓWNAWCZYCH DLA STANDARDÓW MIESZKALNICTWA ORAZ ZAPOTRZEBOWANIA NA POWIERZCHNIE TERENÓW ZURBANIZOWANYCH DLA GMINY STUBNO.....	68

### III. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

1. KIERUNKI ROZWOJU WYNIKAJĄCE ZE STRATEGII ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU GMINY STUBNO.....	72
2. KIERUNKI ROZWOJU W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW.....	73
3. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY .....	76
3.1. TERENY ZAINWESTOWANE .....	76
3.2. TERENY NIEZAINWESTOWANE I MOŻLIWE DO ZAINWESTOWANIA .....	81
4. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK .....	83
5. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ .....	88
6. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.....	96
6.1. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI .....	96
6.1.1. Komunikacja drogowa.....	97
6.1.2. Komunikacja rowerowa i piesza .....	99
6.1.3. Transport lotniczy .....	100
6.2. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ .....	100
6.2.1. Gospodarka wodna .....	100
6.2.2. Gospodarka kanalizacyjna.....	100
6.2.3. Energia elektryczna .....	101
6.2.4. Gazownictwo .....	102
6.2.5. Ciepłownictwo .....	102
6.2.6. Gospodarka odpadami .....	103
6.2.7. Telekomunikacja .....	
1037. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM .....	103
8. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM.....	103
9. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE RZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ.....	107
9.1. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH .....	107
9.2. OBSZARY WYMAGAJĄCE RZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI .....	107
9.3. OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ .....	108
10. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE .....	108
11. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ .....	108
12. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH .....	109
13. OBIEKTY I OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY .....	111
14. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH .....	111

15. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI .....	111
16. OBSZARY ZDEGRADOWANE .....	112
17. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH .....	112
18. OBSZARY FUNKCJONALNE O ZNACZENIU LOKALNYM.....	112

## I. WSTĘP

### 1. PODSTAWA FORMALNO- PRAWNA

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stubno, zwane dalej Studium, stanowi dokument planistyczny określający politykę przestrzenną gminy. Sporządzany jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. z 2022r. poz. 503, z późn. zm.).

Uchwała Nr VIII/55/2015 Rady Gminy w Stubnie z dnia 15maja 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stubno podjęta została na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2022, poz. 559, 583, 1005, 1079) oraz art. 9 ust. 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r. poz. 503, z późn. zm.).

Zawartość merytoryczna Studium została określona w art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W Studium zgodnie z niniejszą ustawą uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:

- 1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;
- 2) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;
- 3) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego;
- 4) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych;
- 6) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;
- 7) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
- 8) potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:
  - a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
  - b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,
  - c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
  - d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;
- 9) stanu prawnego gruntów;
- 10) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
- 11) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;
- 12) występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;
- 13) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 14) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;
- 15) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;
- 16) wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

W studium, zgodnie z ww. ustawą, określa się w szczególności:

- 1) uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę:
    - a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego,
    - b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy;
  - 2) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;
  - 3) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
  - 4) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
  - 5) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
  - 6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;
  - 7) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej;
  - 8) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
  - 9) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
  - 10) obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;
  - 11) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;
  - 12) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412, z późn. zm.);
  - 13) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;
  - 14) obszary zdegradowane;
  - 15) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
- 16) obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. *Dz. U. z 2013 r., poz.1232, z późn. zm.*) przed przystąpieniem do prac nad Studium wykonane zostało opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Stubno.

Niniejsze opracowanie zastępuje dokument obowiązujący Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stubno, przyjęty uchwałą Nr IV/17/02 Rady Gminy w Stubnie z dnia 30 grudnia 2002r.

## 2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stubno, określające zasadnicze cele rozwoju gminy. Dokument został sporządzony zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Studium gminy Stubno zostało sporządzone dla obszaru całej gminy.

Przystąpienie do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stubno podyktowane jest przede wszystkim zmianami w przestrzeni, które nastąpiły po 2001 roku, zmianami aktualnych przepisów prawa, uchwaleniem nowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego oraz chęcią wprowadzenia zmian w polityce przestrzennej gminy przez jej władze.

Studium nie jest aktem prawa miejscowego, ale podstawowym dokumentem planistycznym określającym politykę przestrzenną i kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, wiążącym przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Studium nie stanowi podstawy do wydawania decyzji administracyjnych.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Studium uwzględni ustalenia przestrzenne zawarte w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa, Strategii Rozwoju Województwa, Strategii Rozwoju Gminy oraz zasady określone w Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju.

Zasadniczym celem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest prowadzenie wewnątrz gminy spójnej polityki przestrzennej, powiązanej z rozwojem gospodarczym społecznym, jest także podstawą m. in.:

- podejmowania uchwał o przystąpieniu do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- planowania i realizacji zadań własnych gminy związanych z zagospodarowaniem przestrzennym,
- wewnętrznej kontroli uchwał o miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod kątem zgodności z polityką zawartą w Studium,
- podejmowania działań związanych z obejmowaniem ochroną cennych i wartościowych obszarów i obiektów w gminie.

Studium stanowi dokument planistyczny, który poprzez określenie kierunków rozwoju przestrzennego gminy pozwala na świadome prowadzenie gospodarki gruntami i planowanie inwestycji o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.

W trakcie prac nad niniejszym Studium - w oparciu o poszerzoną wiedzę źródłową - sformułowano zapis uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do obszaru gminy. Dokument ten stanowi podstawę dla władz samorządowych gminy na podstawie, którego prowadzona będzie polityka i strategia działań nie tylko w sferze zagospodarowania przestrzennego, ale także w sferze społeczno - gospodarczej i ekologicznej, które pośrednio lub bezpośrednio wpływają na kształtowanie struktury przestrzennej i układu funkcjonalno - przestrzennego. Kierunki rozwoju gminy określone w studium stanowiąc będą wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac, w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

### 3. METODA OPRACOWANIA

Głównym założeniem Studium jest rozpoznanie i scharakteryzowanie wszelkich uwarunkowań wewnętrznych i zewnętrznych gminy Stubno. Analiza istniejących uwarunkowań pozwoli na określenie długoterminowych kierunków rozwoju gminy.

#### MATERIAŁY WEJŚCIOWE:

**Opracowanie ekofizjograficzne**- zgodnie z art. 72 ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2013r., poz.1232 z późn. zm.) wstępem do rozpoczęcia prac nad projektem Studium było sporządzenie opracowania ekofizjograficznego, które zostało sporządzone zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. Nr 155 poz.1298 z późn. zm.), a zawarte w nim materiały w pełni wyczerpują zagadnienia z zakresu inwentaryzacji przyrodniczej.

**Podkłady mapowe** - na potrzeby projektu pozyskano cyfrową mapę ewidencyjną z powiatowych zasobów geodezyjnych, która stanowiła osnowę dla wszystkich materiałów graficznych.

**Dokumenty planistyczne, strategiczne i programowe** - w trakcie prac nad opracowaniem Uwarunkowań zgromadzono i przeanalizowano następujące materiały:

- Strategia Zrównoważonego Rozwoju Gminy Stubno na lata 2014-2020r.,
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Stubno na lata 2008- 2015r.,
- Gminny Plan Gospodarki Odpadami dla Gminy Stubno.

**Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy Stubno- Analizy przestrzenne** - w trakcie prac nad Uwarunkowaniami zostały przeprowadzone analizy przestrzenne, które będą stanowiły materiał wejściowy do kolejnego etapu prac opartego o wnioski instytucji odpowiedzialnych za opiniowanie i uzgadnianie Studium, a także wnioski indywidualne. Materiał został opracowany na podstawie materiałów wejściowych wymienionych w niniejszym rozdziale i składa się na nie plansza w skali 1:25000, która zawiera uwarunkowania urbanistyczne z zakresu:

1. Rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,
2. Środowiska kulturowego,
3. Inwentaryzacji urbanistycznej,
4. Infrastruktury technicznej i komunikacji,
5. Uwarunkowań przyrodniczych i środowiskowych,
6. Ruchu inwestycyjnego w gminie (analizę na podstawie wydanych decyzji o warunkach zabudowy i obszarów objętych planami miejscowymi).

#### KONSTRUKCJA STUDIUM:

Studium składa się z części tekstowej zawierającej następujące części:

- I. WPROWADZENIE,
- II. UWARUNKOWANIA,
- III. KIERUNKI,
- IV. UZASADNIENIE.



- Część I. WPROWADZENIE obejmuje charakterystykę elementów wejściowych do sporządzenia Studium. Określa podstawy prawne i formalne dokumentu, jego zakres merytoryczny, cel oraz podstawowe założenia.
- Część II.UWARUNKOWANIA zawiera analizę i charakterystykę uwarunkowań wewnętrznych i zewnętrznych gminy oraz przedstawia wszystkie elementy funkcjonalno – przestrzenne gminy.
- Część III.KIERUNKI wskazuje główne kierunki polityki przestrzennej, a co za tym idzie kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy.
- Część IV.UZASADNIENIE przyjętych rozwiązań oraz określenie wpływu uwarunkowań na ustalenia kierunków Studium.

Integralną częścią Studium jest część graficzna zawierająca:

- Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy Stubno na planszy w skali 1:25 000,
- Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Stubno zawarte na planszy w skali 1:25 000.

# **UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

## II. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

### 1. UWARUNKOWANIA ZEWNĘTRZNE

Gmina Stubno to gmina wiejska, położona w powiecie przemyskim, w województwie podkarpackim, w południowo-wschodniej części Polski, przy granicy z Ukrainą, w dolinach rzek San i Wisznia. Gmina Stubno graniczy od wschodu z Ukrainą, od północy i północno-zachodu graniczy z gminą Radymno (powiat jarosławski), od zachodu z gminą Orły, a od południa z gminą Żurawica i Medyka.

Pod względem terytorialnym gmina należy do małych, zajmuje powierzchnię 8922ha, co stanowi 7,3% powierzchni powiatu przemyskiego. Gmina ma charakter wiejski, w jej skład wchodzi 8 sołectw: Barycz, Gaje, Hruszowice, Kalników, Nakło, Starzawa, Stubienko oraz Stubno.

### 2. UWARUNKOWANIA WEWNĘTRZNE

#### 2.1. STRUKTURA FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNA

##### STRUKTURA UŻYTKOWANIA GRUNTÓW

Gmina wiejska Stubno zajmuje powierzchnię 8922ha. Na terenie gminy Stubno mieszka 4 040 osób, z czego 2047 stanowią kobiety, a 1993 mężczyźni. Gęstość zaludnienia kształtuje się na poziomie 45 osób/km<sup>2</sup>.

Struktura gminy Stubno to grunty zabudowane i zurbanizowane oraz w przeważającej części użytki rolne.

##### UŻYTKI ROLNE

W ogólnej powierzchni gruntów ornych przewagę stanowią grunty klasy IVa i IVb. Około 70% ogólnej powierzchni gruntów zielonych zajmują gleby bielcowe klasy IV. Na terenie gminy działalność rolniczą prowadzi 714 indywidualnych gospodarstw rolnych. Średnia wielkość gospodarstwa rolnego w gminie Stubno wynosi 4,5 ha. Wiodącym kierunkiem działalności rolniczej na terenie gminy jest produkcja roślinna. Działalność rolnicza indywidualnych przedsiębiorstw skoncentrowana jest przede wszystkim na konsumpcji i zaspokojeniu własnych potrzeb.

Na terenie gminy nie występują gleby organiczne. W gminie powierzchniowo przeważają gleby gruntów ornych klas III - 28,35 % i klasy IV –25,24 %. Gleby gminy należą do kompleksu pszennego bardzo dobrego i pszennego dobrego. Najlepsze gleby gminy występują w okolicach wsi: Barycz, Stubienko, Stubno, Nakło i Chałupki Dusowskie. Gorsze gleby występują w okolicach wsi: Kalników, Starzawa i Hruszowice.

Struktura zagospodarowania ziemi:

◦ grunty orne	4 390 ha
◦ sady	17ha
◦ łąki trwałe	687 ha
◦ pastwiska	1135 ha
◦ grunty rolne zabudowane	170 ha
◦ grunty pod stawami	741 ha
◦ grunty pod rowami	71 ha
◦ grunty zadrzewione i zakrzewione na uż. r.	77 ha

Powierzchnia użytków ogółem **7288ha**

## GRUNTY ZABUDOWANE I ZURBANIZOWANE

Struktura użytkowania gruntów zabudowanych i zurbanizowanych gminy Stubno to zdecydowanie największy udział terenów rolniczych. Tereny mieszkaniowe pokrywają zaś jedynie 15% powierzchni gminy. Świadczy to o charakterze gminy, którą wypełniają kompleksy rolniczej przestrzeni produkcyjnej, gospodarki leśnej, rybnej oraz hodowli koni.

Grunty zurbanizowane stanowią tereny w centrach miejscowości, są to przede wszystkim tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz zagrodowej w gospodarstwach rolnych. Pozostałe obszary zabudowane to tereny usług publicznych, tereny zabudowy produkcyjnej, produkcyjno- usługowej, tereny komunikacji, tereny sportowo- rekreacyjne oraz przestrzenie ogólnodostępne dla mieszkańców gminy.

Grunty zabudowane i zurbanizowane ogółem	<b>90ha</b>
• tereny mieszkaniowe	18 ha
• tereny przemysłowe	1 ha
• inne tereny zabudowane	19 ha
• tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	14 ha
• użytki kopalne	38 ha

Drogi **243ha**.

## ZABUDOWA MIESZKANIOWA

Największą koncentracją zabudowy charakteryzuje się m. Stubno, położona w centralnej części gminy. Powierzchnia użytkowa mieszkań przypadająca na osobę w gminie jest niższa niż w powiecie. Liczba osób przypadających na mieszkanie to 3,92, natomiast liczba osób na izbę to 1,19. Najlepiej rozwiniętą jest jednostka osadnicza gminy – Stubno, gdzie występują najwyższe parametry wyposażenia technicznego.

Wsie występujące na terenie gminy należą do grupy wsi jednoosiowych, w zdecydowanej większości typu ulicówki, której zwarta zabudowa ciągnie się po obu stronach jednej drogi (miejscowość Stubno to wieś wielodrożnicowa). Dominującym przeznaczeniem terenu na obszarach wsi jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa wraz z ogródkami i sadami przydomowymi oraz w mniejszym stopniu usługami.

## USŁUGI TURYSTYKI

Gmina Stubno posiada pewne walory turystyczno– krajoznawcze. Sama gmina ma wielokulturowy charakter, wyróżnia się spośród podobnych mu kształtem zabudowy, zabytkowymi budowlami, należy do spuścizny Kresów Wschodnich dawnej Rzeczypospolitej.

Teren gminy tworzy dobre warunki do uprawiania turystyki pieszej i rowerowej ze względu na malownicze okolice, bogactwo lasów, zbiorników i cieków wodnych, które stwarzają atrakcyjne warunki do aktywnego wypoczynku. Gmina posiada warunki do rozwoju turystyki sezonowej, jednak w parze z walorami krajobrazowymi nie idzie odpowiedni stan bazy turystycznej. Brak jest odpowiedniej ilości miejsc noclegowych, pól namiotowych i kempingowych, również stan miejsc kąpielowych nie zaspokaja w pełni potrzeb w tym zakresie.

## TERENY ZIELONE

Gmina Stubno stanowi obszar o cennych walorach turystyczno-krajoznawczych. Na terenie gminy znajdują się obszary i obiekty chronione, takie jak: rezerваты przyrody „Szachownica Kostkowata” oraz „Starzawa”, Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Rzeka San” PLH180007, 2 użytki ekologiczne oraz 66 pomników przyrody o łącznej liczbie 66 drzew. Ponadto na

analizowanym obszarze zlokalizowane są gleby chronione, wysokich klas bonitacyjnych, które w myśl ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów chronionych na cele nierolnicze. Część gminy leży w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 429 „Dolina Przemysł”.

#### **USŁUGI PUBLICZNE, HANDLU ORAZ PRZEMYSŁ**

Gmina Stubno jest gminą typowo rolniczą. Przeobrażenia w ostatnich latach spowodowały upadek bądź likwidację przedsiębiorstw dających zatrudnienie kilkuset pracownikom w rolnictwie.

Na terenie gminy prowadzone są różne rodzaje działalności gospodarczej. Największy procentowy udział przypada na handel i usługi dla ludności, natomiast najmniejszy na produkcję. Ogólna liczba głównych podmiotów prowadzących pozarolniczą działalność gospodarczą na terenie gminy wynosi 189.

#### **2.2. ANALIZA DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY ORAZ POZWOLEŃ NA BUDOWĘ**

Ze względu na małą powierzchnię objętą obowiązującymi planami miejscowymi (gmina Stubno posiada jeden obowiązujący plan miejscowy), większość pozwoleń na budowę wydawanych jest w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy i decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W 2003 roku w gminie Stubno wydano 22 decyzji o warunkach zabudowy oraz 1 decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym.

W 2004 roku w gminie Stubno wydano 16 decyzji o warunkach zabudowy.

W 2005 roku w gminie Stubno wydano 15 decyzji o warunkach zabudowy.

W 2006 roku w gminie Stubno wydano 9 decyzji o warunkach zabudowy.

W 2007 roku w gminie Stubno wydano 10 decyzji o warunkach zabudowy.

W 2008 roku w gminie Stubno wydano 8 decyzji o warunkach zabudowy.

W 2009 roku w gminie Stubno wydano 28 decyzji o warunkach zabudowy.

W 2010 roku w gminie Stubno wydano 30 decyzji o warunkach zabudowy.

W 2011 roku w gminie Stubno wydano 23 decyzji o warunkach zabudowy.

W 2012 roku w gminie Stubno wydano 26 decyzji o warunkach zabudowy.

W 2013 roku w gminie Stubno wydano 21 decyzji o warunkach zabudowy.

W 2014 roku w gminie Stubno wydano 18 decyzji o warunkach zabudowy.

W 2015 roku w gminie Stubno wydano 21 decyzji o warunkach zabudowy.

W 2016 roku w gminie Stubno wydano 15 decyzji o warunkach zabudowy.

W 2017 roku w gminie Stubno wydano 21 decyzji o warunkach zabudowy oraz 6 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W 2018 roku w gminie Stubno wydano 19 decyzji o warunkach zabudowy oraz 3 decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W 2019 roku w gminie Stubno wydano 18 decyzji o warunkach zabudowy oraz 3 decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W 2020 roku w gminie Stubno wydano 10 decyzji o warunkach zabudowy oraz 6 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W 2021 roku w gminie Stubno wydano 15 decyzji o warunkach zabudowy oraz 10 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

**REJESTRY DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY:**

ROK 2003

Lp.	Nr decyzji i data jej wydania (rrrr mm dd)	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości (nr. dz. ew.)	Streszczenie ustaleń decyzji
1	7330/1/2003 2003.02.21	Budowa budynku inwentarskiego	Stubno 87/3, 87/4	Budowa budynku inwentarskiego, obora na 67 sztuk bydła, gnojownia betonowa, zbiornik bezodpływowy na gnojówkę, silos na kiszonkę
2	7330/1/2003 2003.01.05	Budowa przyłącza energetycznego	Kalników 1725	Wykonanie przyłącza napowietrznego od słupa linii n/n SD(9)11(2) do budynku mieszkalnego
3	7330/1/2003 2003.02.07	Budowa budynku mieszkalnego	Stubienko 116/1, 116/2	Budowa budynku mieszkalnego z przyłączami wodociągowym, gazowym i komunalizacyjnym
4	7331/1/2003 2003.07.14	Budowa budynku mieszkalnego	Hruszowice 537	Budynek mieszkalny dwukondygnacyjny z przyłączami
5	7331/1/2003 2003.03.17	Modernizacja ujęcia wody	Starzawa 128/45,128/46,128/3,128/4,128/5,128/6,128/7,128/8,128/9,128/10,128/11,128/12,128/13,128/14,128/22,131,127,124,126/2,196/2,20/4,132/4,197,133/1,134/1,134/2,247,366,305/4,305/2,305/5,305,6,304,307/3,307/1,133/2,128/20,305/1	Modernizacja ujęcia i stacji uzdatniania wody w Starzawie Rybnej wraz z budową sieci wodociągowej dla osiedli mieszkaniowych w Starzawie Rolnej i Rybnej
6	7331/1/2003	Budowa budynku gospodarczego	Nakło 130/1	Budowa budynku gospodarczego z przeznaczeniem na magazyn narzędzi rolniczych oraz skład nawozów
7	7330/1/2003	Budowa przyłącza wodociągowego	Stubno 1363/2	Budowa przyłącza wodociągowego do istniejącego budynku mieszkalnego
8	7330/1/2003	Budowa budynku mieszkalnego i gospodarczego	Stubno 1563/3, 1564/3, 1565/3, 1566/3	Budowa budynku mieszkalnego i gospodarczego z przyłączami oraz dwóch garaży wolnostojących
9	7331/1/2003	Budowa przyłącza kablowego	Stubno 1363/13	Budowa przyłącza kablowego do zasilania przepompowni ścieków nr 8 w miejscowości Stubno
10	7331/1/2003	Budowa budynku mieszkalnego	Stubno 1523/2, 1513/1	Budowa budynku mieszkalnego z przyłączami
11	7331/1/2003	Budowa przyłączy	Stubno 1370	Wykonanie przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego
12	7331/1/2003	Adaptacja budynku mieszkalno-inwentarskiego	1440, 1439	Rozbudowa budynku mieszkalno-inwentarskiego na lokal mieszkalny
13	7331/16/2003	Adaptacja i rozbudowa budynku inwentarskiego	Nakło 179/1	Adaptacja i rozbudowa budynku inwentarskiego na cele mieszkalne

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STUBNO

14	7331/17/2003	Rozbudowa budynku mieszkalnego	Stubno 1363/2	Rozbudowa budynku mieszkalnego
15	7331/18/2003	Wykonanie przyłącza wodociągowego	Kalników 2999/1	
16	7331/21/2003	Budowa budynku mieszkalnego	Barycz 162/2,163/6, 166/4	Budowa budynku mieszkalnego z przyłączami oraz budynku gospodarczego
17	7331/23/2003	Budowa budynku mieszkalnego	Hruszowice 593/4,593/7, 593/3	Budowa budynku mieszkalnego z przyłączami wodociągowym, gazowym, energetycznym oraz szamba
18	7331/24/2003	Rozbudowa budynku mieszkalnego	Kalników 1050	Rozbudowa budynku mieszkalnego
19	7331/25/2003	Rozbudowa budynku mieszkalnego	Nakło 157/3	Rozbudowa budynku mieszkalnego oraz budowa zbiornika bezodpływowego na ścieki
20	7331/26/2003	Rozbudowa budynku mieszkalnego	Stubno 1521/2	Rozbudowa budynku mieszkalnego
21	7331/27/2003	Budowa budynku mieszkalnego	Nakło 241/1	Budowa budynku mieszkalnego z przyłączami
22	7331/28/2003	Budowa budynku mieszkalnego	Stubno 1265/1	Budowa budynku mieszkalnego z przyłączami oraz budowa garażu i ogrodzenia
23	7331/29/2003	Budowa 2 silosów zbożowych	Stubienko 55/1	Budowa dwóch silosów zbożowych wolnostojących na płycie betonowej o pojemności 60 t każdy

ROK 2004

Lp.	Nr decyzji i data jej wydania (rrrr mm dd)	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości (nr. dz. ew.)	Streszczenie ustaleń decyzji
1	7331/WZ/1/2004 2004.05.14	Budowa budynku mieszkalnego	Stubno 799/1	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
2	7331/WZ/2/2004 2004.06.04	Budowa budynku mieszkalnego	Stubno 1473/4, 1,473/5	Budowa budynku mieszkalnego oraz budynku gospodarczego
3	7331/WZ/3a/200 42004.06.04	Budowa budynku mieszkalnego	Stubno 1301	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego
4	7331/WZ/3/2004 2004.05.24	Budowa budynku mieszkalnego	Stubno 101/1	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
5	7331/WZ/4/2004 2004.06.04	Budowa budynku mieszkalnego	Stubienko 133/4	Budowa budynku mieszkalnego oraz zbiornika bezodpływowego na ścieki sanitarne w zagrodzie rolniczej
6	7331/WZ/5/2004 2004.06.04	Rozbudowa budynku mieszkalnego	Stubno 1431,1432/1	Rozbudowa budynku mieszkalnego w zagrodzie rolniczej
7	7331/WZ/6/2004 2004.07.15	Budowa budynku mieszkalnego	Stubno 1448	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STUBNO

8	7331/WZ/7/2004 2004.07.16	Rozbudowa budynku mieszkalnego	Kalników 3033	Rozbudowa budynku mieszkalnego w zagrodzie rolniczej
9	7331/WZ/10/200 42004.07.16	Rozbudowa budynku mieszkalnego	Kalników 1851	Rozbudowa budynku mieszkalnego
10	7331/WZ/11/200 42004.08.05	Budowa budynku mieszkalnego	Kalników 3195/1	Budowa budynku mieszkalnego oraz zbiornika na ścieki sanitarne
11	7331/WZ/11/200 42004.09.07	Rozbudowa budynku mieszkalnego	Stubno 1524/2	Rozbudowa budynku mieszkalnego z przebudową dachu i przystosowanie poddasza na cele mieszkalne oraz rozbudowa istniejącego budynku gospodarczego z przebudową dachu i zmiany sposobu jego użytkowania na cele mieszkalne
12	7331/WZ/12/200 42004.09.07	Nadbudowa budynku gospodarczego	Stubno 101/3	Nadbudowa budynku gospodarczego MN
13	7331/WZ/13/200 42004.12.14	Przebudowa budynku	Stubno 134/2,137/1,135/1	Przebudowa rolniczego budynku składowego z adaptacją na chlewnię, budowa zbiornika bezodpływowego na płynne odchody zwierzęce oraz budowa płyty obornikowej
14	7331/WZ/17/200 42004.12.14	Zmiana użytkowania budynku	Stubno 1389	Zmiana sposobu użytkowania części budynku gospodarczego
15	7331/WZ/1/2004 2004.12.30	Rozbudowa budynku mieszkalnego	Stubno 1518	Rozbudowa budynku mieszkalnego w zagrodzie rolniczej, budowa zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowo-gospodarcze oraz podział działki 1518
16	7331/WZ/1/2004 2004.12.16	Budowa wiaty	Hruszowice 159	Budowa wiaty obudowanej na sprzęt rolniczy

ROK 2005

Lp.	Nr decyzji i data jej wydania (rrrr mm dd)	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości (nr. dz. ew.)	Streszczenie ustaleń decyzji
1	7331/WZ/1/2005 2005.03.31	Rozbudowa budynku gospodarczego	Stubienko 55/1	Rozbudowa budynku gospodarczego na terenie działki nr 55/1
2	7331/WZ/1/2005 2005.03.31	Budowa wiaty	Stubno 1468	Budowa wiaty na sprzęt rolniczy
3	7331/WZ/1/2005 2005.03.31	Zmiana sposobu użytkowania	Kalników 1551/12	Zmiana sposobu użytkowania budynku biurowego na mieszkalny
4	7331/WZ/1/2005 2005.05.23	Zmiana sposobu użytkowania	Nakło 112/1	Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na mieszkalny
5	7331/WZ/1/2005 2005.06.16	Przebudowa dachu	Stubno 1145	Przebudowa dachu na budynek mieszkalny
6	7331/WZ/1/2005 2005.07.18	Przebudowa dachu	Hruszowice 103, 104	Przebudowa dachu budynku mieszkalnego, podniesienie ścian zewnętrznych, przystosowanie poddasza na cele mieszkalne oraz rozbudowa budynku w



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STUBNO

				poziomie
7	7331/WZ/1/2005 2005.07.25	Rozbudowa budynku	Stubno 1592/3	Rozbudowa budynku mieszkalnego
8	7331/WZ/1/2005 2005.08.03	Budowa budynku produkcyjno-usługowego	Stubno 797	Budowa budynku produkcyjno-usługowego branży spożywczej (zakład cukierniczy ze sklepem przyzakładowym)
9	7331/WZ/1/2005 2005.07.25	Rozbudowa budynku	Kalników 1848/1	Rozbudowa budynku mieszkalnego o zewnątrz przedsiónek wejściowy (ganek)
10	7331/WZ/1/2005 2005.10.21	Budowa budynku mieszkalnego	Stubno 1156/46	Budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego
11	7331/WZ/1/2005 2005.11.17	Budowa budynku mieszkalnego	Stubno 1430	Budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego
12	7331/WZ/1/2005 2005.11.28	Budowa budynku mieszkalnego	Stubno 1156/27	Budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego
13	7331/WZ/1/2005 2005.11.28	Budowa budynku mieszkalnego	Barycz 141/2	Rozbudowa budynku mieszkalnego o zewnątrz przedsiónek wyjściowy (ganek)
14	7331/WZ/1/2005 2005.01.10	Budowa budynku mieszkalnego	Stubienko 74	Rozbudowa budynku mieszkalnego z przebudowy dachu z przystosowaniem poddasza na cele mieszkalne
15	7331/WZ/1/2005 2005.02.20	Budowa budynku mieszkalnego	Stubno 1592/1	Rozbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego we wsi Stubno

ROK 2006

Lp.	Nr decyzji i data jej wydania (rrrr mm dd)	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości (nr. dz. ew.)	Streszczenie ustaleń decyzji
1	7331/WZ/3/06 2006.04.20	Rozbudowa budynku	Stubno 1426	Rozbudowa budynku mieszkalnego o zewnętrzne ganki wejściowe oraz przystosowanie poddasza do celów mieszkalnych
2	7331/WZ/4/0620 06.05.22	Budowa budynku obory	Stubno 1434	Budowa budynku obory dla hodowli krów, budowa zbiornika bezodpływowego na płynne odchody zwierzęce oraz budowa płyty do składowania oborniku
3	7331/WZ/5/0620 06.06.12	Budowa budynku usługowo-zdrowotnego	Stubno 2027/2	Budowa budynku usługowo-zdrowotnego przychodni lekarsko-stomatologicznej
4	7331/WZ/8/0620 06.10.16	Budowa budynku mieszkalnego	Stubno 783	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
5	7331/WZ/9/0620 06.11.28	Budowa budynku mieszkalnego i magazynu gospodarczego	Kalników 2743	Budowa budynku mieszkalnego, budynku gospodarczego o magazynowego oraz zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowe

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STUBNO

6	7331/WZ/11/06 2007.01.05	Budowa budynku mieszkalnego	Stubno 1156/28	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
7	7331/WZ/12/06 2007.01.05	Budowa budynku mieszkalnego	Stubno 1524/6	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
8	7331/WZ/14/06 2007.02.19	Budowa budynku mieszkalnego	Stubno 1156/30	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
9	7331/WZ/13/06 2007.02.21	Budowa budynku mieszkalnego	Nakło 337/2	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku gospodarczego i zbiornika bezodpływowego

ROK 2007

Lp.	Nr decyzji i data jej wydania (rrrr mm dd)	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości (nr. dz. ew.)	Streszczenie ustaleń decyzji
1	7331/WZ/1/2007 2007.04.03	Przebudowa budynku gospodarczego	Stubno 1519	Przebudowa budynku gospodarczego zlokalizowanego na działce 1519 w Stubnie
2	7331/WZ/2/2007 2007.05.28	Budowa budynku	Stubno 1496	Budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego
3	7331/WZ/3/2007	Rozbudowa	Kalników 1699/2	Rozbudowa budynku mieszkalnego w zagrodzie rolniczej
4	7331/WZ/4/2007 2007.08.16	Budowa budynku	Nakło 275	Budowa budynku mieszkalnego oraz zbiornika bezodpływowego w zabudowie zagrodowej
5	7331/WZ/5/2007 2007.07.30	Budowa budynku	Kalników 2777	Budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego
6	7331/WZ/7/2007 2007.09.11	Zmiana sposobu użytkowania	Kalników 2688/2	Zmiana sposobu użytkowania budynku dawnej zlewni mleka na budynek usługowy handlowo-gastronomiczny oraz jego rozbudowa i nadbudowa
7	7331/WZ/11/2007 2007.20.22	Budowa budynku mieszkalnego, owczarni i budynku składowego	Stubno 279/2	Budowa budynku mieszkalnego, budynek owczarni na 150 sztuk owiec matek oraz budynku składowego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej
8	7331/WZ/12/2007 2007.10.22	Budowa budynku mieszkalnego	Stubno 1465, 1466	Budowa budynku mieszkalnego z garażem oraz budowa budynku gospodarczego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej
9	7331/WZ/13/2007 2007.10.22	Budowa budynku mieszkalnego	Hruszowice 581	Budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budowa zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowe
10	7331/WZ/18/2007 2007.12.31	Budowa budynku mieszkalnego	Kalników 2194	Budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego i budowa zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowe w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej

ROK 2008

L.p.	Nr decyzji i data jej wydania	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości	Streszczenie ustaleń decyzji	Uwagi
1.	WI.6731.1.2008 07.04.2008	Budowa budynku mieszkalnego	Stubienko 135/1	Budowa wolno stojącego budynku mieszkalnego i	0,34

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STUBNO

				zbiornika na ścieki	
2.	WI.6731.4.2008 06.05.2008	Budowa dwóch silosów zbożowych, suszarni cyrkulacyjnej oraz dwóch wiat stalowych w zabudowie zagrodowej	Nakło 3 199/1	Budowa dwóch silosów zbożowych, suszarni cyrkulacyjnej oraz dwóch wiat stalowych w zabudowie zagrodowej	0,32
3.	WI.6731.7.08 14.07.2008	Nadbudowa z przebudową przykrycia wolnostojącego budynku mieszkalnego	Stubno 1283/2	nadbudowa z przebudową przykrycia wolnostojącego budynku mieszkalnego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej	0,06
4.	WI.6731.8.08 14.03.2008	Budowa zespołu czterech silosów zbożowych z podnośnikiem kubetkowym	Stubno 1384/2	Budowa zespołu czterech silosów zbożowych z podnośnikiem kubetkowym na terenie	0,14
5.	WI.6731.14.2008 29.08.2008	Budowa budynku mieszkalnego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej	Stubno 1401/4	Budowa budynku mieszkalnego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej	0,17 85
6.	WI.6731.12.2008 05.09.2008	Nadbudowa wolnostojącego budynku mieszkalnego w zabudowie mieszkaniowej	Stubno 1329, 1330	Nadbudowa wolnostojącego budynku mieszkalnego w zabudowie mieszkaniowej	0,31
7.	WI.6731.15.2008 24.10.2008	Budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego, wolnostojącego budynku gospodarczego i budowa zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowe	Kalników 1855	Budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego, wolnostojącego budynku gospodarczego i budowa zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowe	0,15
8.	WI.6731.16.2008 14.10.2008	Budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej	Stubno 1156/29, 1156/30	Budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej	0,20

ROK 2009

Lp.	Nr decyzji i data jej wydania (rrrr mm dd)	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości (nr. dz. ew.)	Streszczenie ustaleń decyzji
1	7331.1.2010 2010.03.08	Budowa budynku wielorodzinnego	Nakło 5/32	Budowa budynku wielorodzinnego na działce 5/22 z rozpoczętej budowy

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STUBNO

2	7331.2.2010 2010.03.02	Budowa budynku mieszkalnego	Hruszowice 362	Budowa budynku mieszkalnego i zbiornika bezodpływowego w zabudowie mieszkaniowej
3	7331.3.2010	Budowa budynku mieszkalnego	Starzawa 20/23	Budowa budynku mieszkalnego i zbiornika bezodpływowego na ścieki w zabudowie jednorodzinnej
4	7331.4.2010 2010.03.30	Budowa budynku mieszkalnego	Stubno 1332	Budowa budynku mieszkalnego z przyłączem oraz zjazdu
5	7331.5.2010 2010.03.31	Rozbudowa budynku mieszkalnego	Hruszowice 305	Rozbudowa budynku mieszkalnego, zmianadachu
6	7331.6.2010 2010.03.30	Budowa budynku mieszkalnego	Hruszowice 535	Budowa budynku mieszkalnego z przyłączem
7	7331.7.2010 2010.04.01	Budowa budynku garażowo-gospodarczego i rozbudowa	Stubno 1393	Budowa budynku garażowo-gospodarczego i rozbudowa budynku gospodarczego
8	7331.8.2010 2010.04.01	Budowa budynku mieszkalnego	Stubno 1363/4	Budowa budynku mieszkalnego z przyłączem oraz adaptacja istniejącego budynku poprodukcyjnego na garaż
9	7331.9.2010 2010.05.20	Rozbudowa budynku mieszkalnego	Stubno 1156/45	Rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego oraz budowa pochylni dla osób inwalidów
10	7331.10.2010 2010.05.20	Rozbudowa budynku mieszkalnego	Kalników 1813/2	Rozbudowa budynku mieszkalnego i dobudowanie komina
11	7331.11.2010 2010.08.09	Rozbudowa budynku mieszkalnego	Stubno 773/1, 773/2	Rozbudowa I nadbudowa budynku mieszkalnego
12	7331.16.2010 2010.09.01	Budowa budynku mieszkalnego	Hruszowice 203/3	Budowa budynku mieszkalnego z przyłączem
13	7331.18.2010 2010.10.11	Budowa budynku mieszkalnego	Stubienko 100	Budowa budynku mieszkalnego z przyłączem
14	7331.19.2010 2010.09.09	Budowa budynku mieszkalnego	Stubno 1276/3	Budowa budynku mieszkalnego z przyłączem
15	7331.23.2010 2011.03.28	Budowa budynku gospodarczego	Hruszowice 184	Budowa budynku garażowo-gospodarczego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej
16	7331.25.2010 2010.09.30	Zmiana sposobu użytkowania	Starzawa 209/47	Zmiana sposobu użytkowanie budynku oraz nadbudowa
17	7331.26.2010 2010.11.03	Rozbudowa	Hruszowice 599	Rozbudowa budynku z przebudową o poddasze
18	7331.28.2010 2010.12.17	Budowa budynku gospodarczego	Kalników 2037/2	Budowa budynku gospodarczego
19	7331.29.2010 2010.12.09	Budowa budynku mieszkalnego	Hruszowice 358, 359/1	Budowa budynku mieszkalnego z przyłączami i garażem
20	7331.30.2010 2010.12.28	Budowa budynku mieszkalnego	Kalników 2961/2, 2963/2	Budowa budynku mieszkalnego z przyłączami i garażem

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STUBNO

21	7331.31.2010 2010.12.16	Budowa budynku mieszkalnego	Stubno 795/3	Budowa budynku mieszkalnego z przyłączami i garażem
22	7331.32.2010 2010.12.29	Budowa budynku mieszkalnego	Starzawa 128/11	Budowa budynku mieszkalnego z przyłączami
23	7331.34.2010 2011.02.09	Zmiana sposobu użytkowania	Kalników 1834	Zmiana sposobu użytkowania poddana na cele mieszkaniowe
24	7331.35.2010 2010.02.08	Budowa budynku mieszkalnego	Hruszowice 589	Budowa budynku mieszkalnego z przyłączami, wiaty na sprzęt rolniczy i budynek gospodarczy
25	7331.36.2010 2011.03.01	Budowa wiaty	Stubno 87/3, 88	Budowa wiaty na sprzęt rolniczy
26	7331.37.2010 2011.02.10	Budowa budynku mieszkalnego	Kalników 1551/4	Budowa budynków mieszkalnych i rozbudowa budynku mieszkalnego rozbudowanego
27	7331.38.2010 2011.03.08	Zmiana sposobu użytkowania	Starzawa 128/22	Zmiana sposobu użytkowania budynku biurowego na budynek mieszkalny
28	7331.39.2010 2011.03.08	Zmiana sposobu użytkowania	Starzawa 128/17	Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek mieszkalno-użytkowo-usługowy

ROK 2010

Lp.	Nr decyzji i data jej wydania (rrrr mm dd)	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości (nr. dz. ew.)	Streszczenie ustaleń decyzji
1	7331.1.2010 2010.03.03	Budownictwo mieszkaniowe	Nakło 5/22	Budowa budynku wielorodzinnego
2	7331.2.2010 2010.03.30	Budownictwo mieszkaniowe	Hruszowice 362	Budowa budynku jednorodzinnego
3	7331.3.2010 2010.03.30	Budownictwo mieszkaniowe	Starzawa 20/23	Budowa budynku jednorodzinnego
4	7331.4.2010 2010.03.31	Budownictwo mieszkaniowe	Stubno 1332	Budowa budynku jednorodzinnego
5	7331.5.2010 2010.03.31	Budownictwo mieszkaniowe	Hruszowice 505	Rozbudowa budynku mieszkalnego
6	7331.6.2010 2010.30.03	Budownictwo mieszkaniowe	Hruszowice 535	Budowa budynku mieszkalnego
7	7331.7.2010 2010.04.01	Budownictwo mieszkaniowe	Stubno 1363/4	Budowa budynku mieszkalnego
8	7331.8.2010	Budownictwo gospodarcze	Stubno 1393	Budowa dwóch budynków gospodarczych
9	7331.9.2010 2010.05.20	Budownictwo mieszkaniowe	Stubno 1158/45	Rozbudowa budynku mieszkalnego

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STUBNO

10	7331.10.2010 2010.05.20	Budownictwo mieszkaniowe	Kalników 1813/2	Rozbudowa budynku mieszkalnego
11	7331.11.2010 2010.08.09	Budownictwo mieszkaniowe	Stubno 773/1, 773/2	Rozbudowa budynku mieszkalnego
12	7331.12.2010 2010.05.20	Zespół zabudowy mieszkaniowej	Hruszowice 107	Ustalenie zespołu działek pod budownictwo
13	7331.16.2010 2010.09.01	Budownictwo mieszkaniowe	Hruszowice 203/3	Budowa budynku mieszkalnego
14	7331.18.2010 2010.10.11	Budownictwo mieszkaniowe	Stubienko 100	Budowa budynku mieszkalnego
15	7331.19.2010 2010.09.09	Budownictwo mieszkaniowe	Stubno 1276/3	Budowa budynku mieszkalnego
16	7331.23.2010 2011.03.28	Budowa budynku garażowo-gospodarczego	Hruszowice 184	Budowa budynku garażowo-gospodarczego
17	7331.24.2010	Rozbudowa	269/48 269/47	
18	7331.25.2010 2010.09.30	rozbudowa	269/48 269/47	Zmiana sposobu użytkowania
19	7331.26.2010 2010.11.03	Rozbudowa	Hruszowice 599	Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego
20	7331.28.2010 2010.12.17	Budownictwo gospodarcze	Kalników 2037/2	Budowa budynku gospodarczego
21	7331.29.2010 2010.12.09	Budownictwo mieszkaniowe	Hruszowice 358, 359/1	Budowa budynku mieszkalnego
22	7331.30.2010 2010.12.28	Budownictwo mieszkaniowe	Kalników 2061/2, 2063/2	Budowa budynku mieszkalnego
23	7331.31.2010 2010.12.16	Budownictwo mieszkaniowe	Stubno 795/3	Budowa budynku mieszkalnego
24	7331.32.2010 2010.12.29	Budownictwo mieszkaniowe	Starzawa 128/11	Budowa budynku mieszkalnego
25	7331.34.2010 2011.02.09	Budownictwo mieszkaniowe	Kalników 1834	Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania poddasza
26	7331.35.2010 2011.02.28	Budownictwo mieszkaniowe	Hruszowice 589	Budowa budynku mieszkalnego i gospodarczego
27	7331.36.2010 2011.03.01	Budownictwo gospodarcze	Stubno 87/3, 88	Budowa wiaty stalowej na sprzęt rolniczy
28	7331.37.2010 2011.02.10	Budownictwo mieszkaniowe	1551/4	Przebudowa z rozbudową istniejącego budynku mieszkalnego

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STUBNO

29	7331.38.2010 2011.03.08	Budownictwo mieszkaniowe	Starzawa 128/22	Zmiana sposobu użytkowania budynku biurowego na budynek mieszkalny
30	7331.39.2010 2010.03.08	Budownictwo mieszkaniowe	Starzawa 128/17	Zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek mieszkalno-usługowy

ROK 2011

Lp.	Nr decyzji i data jej wydania (rrrr mm dd)	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości (nr. dz. ew.)	Streszczenie ustaleń decyzji
1	WI.6730.1.2011 2011.03.21	Budynek mieszkalny	Nakło 191/1	Budowa budynku mieszkalnego z przyłączami
2	WI.6730.2.2011 2011.04.04	Budownictwo mieszkaniowe	Stubno 96/2	Budowa budynku mieszkalnego z przyłączami
3	WI.6730.3.2011 2011.06.29	Gospodarczy	Stubienko 61/3	Budowa wiaty wolnostojącej na sprzęt rolniczy
4	WI.6730.4.2011 011.06.29	Budownictwo mieszkaniowe	Hruszowice 347/1	Budowa budynku mieszkalnego z przyłączami
5	WI.6730.5.2011 011.06.29	Budownictwo usługowe	Stubno 1380	Budowa budynku usługowego handlu detalicznego
6	WI.6730.6.2011 2011.07.29	Gospodarczy	Stubno 136/3, 136/4	Budowa zespołu czterech silosów zbożowych
7	WI.6730.9.2011 2011.07.29	Gospodarczy	Kalników 2037/2, 2036/6	Budowa budynku gospodarczego
8	WI.6730.11.2011 2011.07.29	Sakralny	Hruszowice 332	Budowa wolnostojącego budynku kaplicy cmentarnej
9	WI.6730.12.2011 2011.08.10	Usługowe + mieszkaniowe	Stubno 1546/21	Budowa budynku usługowo-handlowego oraz budynku mieszkalnego
10	WI.6730.13.2011 2011.08.10	Budynek mieszkalny + dwa silosy	Nakło 199/1	Budowa budynku mieszkalnego oraz dwóch silosów zbożowych
11	WI.6730.14.2011 2011.08.10	Mieszkaniowe	Stubno 1141, 1142/1	Budowa budynku mieszkalnego
12	WI.6730.15.2011 2011.12.30	Szambo	Kalników 2375	Budowa zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowe
13	WI.6730.18.2011 2011.11.02	Podział działki	Stubno 235/2	Podział działki nr 235/2 na trzy działki na cele zabudowy mieszkaniowej
14	WI.6730.19.2011 2011.12.22	Budownictwo mieszkaniowe	Hruszowice 539, 540, 541	Budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego i budowa budynku gospodarczo-garażowego
15	WI.6730.20.2011 2011.12.02	Zmiana użytkowania	Stubno 1363/19	Zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek usługowo-handlowy oraz budowę i przebudowę i nadbudowę
16	WI.6730.21.2011 2011.11.30	Budownictwo mieszkaniowe	Kalników 2140	Budowa budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej
17	WI.6730.22.2011 2011.11.30	Budownictwo gospodarcze	Stubno 134/2, 137/1, 135/1	Budowa trzech silosów zbożowych o pojemności 90,100,170 ton z oprzyrządowaniem oraz budowa suszarni zboża

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STUBNO

18	WI.6730.23.2011 2011.12.30	Budownictwo mieszkaniowe	Kalników 2201/2	Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego
19	WI.6730.24.2011 2011.12.30	Budownictwo mieszkaniowe	Kalników 1061/13	Budowa budynku mieszkalnego oraz zbiornika bezodpływowego
20	WI.6730.25.2011 2012.01.12	Budownictwo mieszkaniowe	Stubno 1497	Budowa budynku mieszkalnego z garażem
21	WI.6730.26.2011 2011.12.30	Budownictwo mieszkaniowe	Stubno 795/5	Budowa budynku mieszkalnego z garażem
22	WI.6730.27.2011 2012.01.16	Budownictwo mieszkaniowe	Stubno 1476/1	Budowa budynku mieszkalnego z garażem
23	WI.6730.28.2011 2012.02.09	Budownictwo mieszkaniowe	Hruszowice 701/1	Budowa budynku mieszkalnego z garażem

ROK 2012

Lp.	Nr decyzji i data jej wydania (rrrr mm dd)	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości (nr. dz.ew.)	Streszczenie ustaleń decyzji	Uwagi (Powierzchnia w ha)
1	WI.6730.1.2012 2012.02.28	Rozbudowa budynku mieszkalnego	Kalników 1794	Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa	0,09
2	WI.6730.2.2012 2012.03.09	Rozbudowa, przebudowa segmentu skrajnego w budynku wielorodzinnym	Nakło 5/25	Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa segmentu skrajnego w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej	0,10
3	WI.6730.3.2012 2012.03.09	Budowa budynku mieszkalnego	Stubno 1315	Budowa budynku mieszkalnego z garażem i przyłączem wodno-kanalizacyjnym i elektrycznym	0,19
4	WI.6730.4.2012 2012.02.20	Rozbudowa budynku mieszkalnego	Stubno 1389	Rozbudowa budynku mieszkalnego o pomieszczenie kotłowni i składu opałowego	0,20
5	WI.6730.5.2012 2012.03.19	Budowa budynku mieszkalnego	Kalników 3149/2	Budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego z garażem, budowa szamba w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej	0,12
6	WI.6730.6.2012 2012.04.23	Zmiana sposobu użytkowania budynku	Barycz 107/2	Zmiana sposobu użytkowego budynku gospodarczego na budynek mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej	0,08
7	WI.6730.7.2012 2012.05.07	Budowa biogazowni	Nakło 533/1	Budowa biogazowni rolniczej o mocy 100 kW w gospodarstwie rolnym	1,23
8	WI.6730.8.2012 2012.05.21	Budowa budynku mieszkalnego z garażem	Nakło 237/1	Budowa budynku mieszkalnego z garażem w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej	0,13
9	WI.6730.9.2012 2012.05.21	Rozbudowa budynku mieszkalnego	Kalników 1720/1	Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej	0,1502
10	WI.6730.10.2012 2012.05.21	Budowa budynku mieszkalnego	Nakło 107/1	Budowa budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej	0,23



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STUBNO

11	WI6.730.11.2012 2012.05.09	Rozbudowa budynku mieszkalnego	Stubno 1396/4	Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejącego budynku na funkcję handlowo-gastronomiczną	0,814
12	WI6.730.12.2012 2012.06.04	Zagospodarowanie terenów podmokłych	Nakło 171/4, 171/2, 621/1, 5/99	Zagospodarowanie działek na teren rekreacyjny, budowa stawu, nadbudowa przepustu	210
13	WI6.730.13.2012 2012.06.12	Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego	Nakło 211/1, 212/1	Zmiana poddasza w budynku mieszkalnym w zabudowie zagrodowej	0,15
14	WI6.730.14.2012 2012.08.20	Budowa budynku mieszkalnego i usługowego	Nakło 226/1	Budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego i budynku usługowego pod warsztat naprawy samochodowej w zabudowie mieszkaniowo-usługowej	0,11
15	WI6.730.15.2012 2012.06.22	Budowa budynku usługowo-mieszkalnego	Stubno 1382/1	Budowa budynku usługowo-mieszkalnego z przyłączami, budowa parkingu w zabudowie mieszkaniowo-usługowej	0,1380
16	WI6.730.16.2012 2012.06.11	Przeniesienie decyzji	Stubno 1363/19	Przepisanie decyzji z Sp. ROL-MECH na rzecz Sp. Baczyk PROPERTIES nr WI6730.20.2011	
17	WI6.730.17.2012 2012.08.07	Budowa budynku	Nakło 113/1	Budowa 4 budynków mieszkalnych i 4 budynków garażowych na odrębnych działkach powstałych z podziału działki 113/1	0,45
18	WI6.730.18.2012 2012.07.04	Przeniesienie decyzji	Stubno 1396/4	Przeniesienie decyzji WI6730.11.2012 z dnia 09.05.2012 wydanej dla RES-GAJ	
19	WI6.730.19.2012 2012.09.20	Budowa budynku Izby Pamięci	Starzawa 305/4	Budowa budynku Izby Pamięci z salą wielofunkcyjną oraz budowa zespołu wiat	0,61
20	WI6.730.20.2012 2012.09.20	Zmiana sposobu użytkowania budynku	Starzawa 269/47, 269/49	Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku administracyjnego na budynek o funkcji agroturystycznej	2,2338
21	WI6.730.21.2012 2012.09.20	Budowa zespołu domków agroturystycznych	Starzawa 305/4	Budowa zespołu 5 domków agroturystycznych	0,60
22	WI6.730.22.2012 2012.09.25	Zmiana sposobu użytkowania budynku	Starzawa 269/51	Zmiana sposobu użytkowania budynku warsztatowego na budynek o funkcji agroturystycznej	0,2237
23	WI6.730.23.2012 2012.10.12	Budowa budynku mieszkalnego	Kalników 1853	Budowa budynku mieszkalnego, zbiornika na ścieki i budowa gospodarstwa w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej	0,12
24	WI6.730.25.2012 2012.12.14	Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego	Stubno 1393, 1394/2	Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek usługowy	0,0343
25	WI6.730.26.2013 2012.01.14	Budowa budynku mieszkalnego	Hruszowice 93	Budowa budynku mieszkalnego w zabudowie jednorodzinnej	0,31
26	WI6.730.28.2012 2012.01.18	Budowa budynku mieszkalnego	Nakło 297/1	Budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego w zabudowie mieszkaniowej	0,25

ROK 2013

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STUBNO

Lp.	Nr decyzji i data jej wydania (rrrr mm dd)	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości (nr. dz. ew.)	Streszczenie ustaleń decyzji	Uwagi Powierzchnia w ha
1	WI.6730.1.2013 2013.04.09	Budowa zbiornika na gaz	Stubno 1592/9	Budowa instalacji zbiornikowej zasilanej gazem płynnym	2,47
2	WI.6730.2.2013 2013.03.19	Budowa budynku mieszkalnego	Stubno 1285	Budowa budynku mieszkalnego w zabudowie mieszkaniowej	0,12
3	WI.6730.3.2013 2013.03.19	Zmiana-przebudowa konstrukcji dachu na budynek mieszkalny	Stubienko 69, 70/4	Zmiana/przebudowa konstrukcji dachu budynku mieszkalnego	0,29
4	WI.6730.4.2013 2013.03.19	Budowa budynku mieszkalnego	Nakło 138	Budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego z przyłączami	0,22
5	WI.6730.5.2013 2013.03.19	Rozbudowa wiaty na sprzęt rolniczy	Stubienko 55/1	Rozbudowa wiaty na sprzęt rolniczy w zabudowie zagrodowej	0,38
6	WI.6730.7.2013 2013.04.23	Budowa budynku mieszkalnego	Stubno 1156/40	Budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego z garażem	0,0515
7	WI.6730.8.2013 2013.05.07	Budowa 2 budynków mieszkalnych	Nakło 135/4,135,5	Budowa dwóch wolnostojących budynków mieszkalnych i dwóch budynków gospodarczych	0,3182
8	WI.6730.10a.2013 2013.04.09	Rozbudowa budynku mieszkalnego	Kalników 3053	Rozbudowa budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej o pomieszczenie kotłowni z rozbudową ganku	0,14
9	WI.6730.11.2013 2013.04.30	Budowa budynku mieszkalnego	Stubno 1156/31	Budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego z garażem	0,09
10	WI.6730.12.2013 2013.07.18	Budowa osiedla mieszkaniowego	Stubno 1363/18	Budowa osiedla mieszkaniowego budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z urządzeniami towarzyszącymi	2,49
11	WI.6730.13.2013 2013.07.18	Zmiana sposobu użytkowania budynku	Barycz 72/1.63/3	Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczego na budynek o funkcji magazynowej wykonanie remontu dachu, elewacji oraz instalacja paneli fotowoltaicznych	0,43
12	WI.6730.14.2013 2013.06.28	Rozbudowa budynku mieszkalnego	Kalników 1297,1299	Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego ze zmianą użytkowania poddasza	0,22
13	WI.6730.15.2013 2013.08.28	Budowa budynku mieszkalnego	Barycz 194/2	Budowa budynku mieszkalno-gospodarczego w zabudowie mieszkaniowej	0,1365
14	WI.6730.17.2013 2013.07.08	Zmiana decyzji	Starzawa 269/47, 269/49	Zmiana sposobu użytkowanie istniejącego budynku administracyjnego na budynek o funkcji agroturystycznej	0,50
18	WI.6730.18.2013 2013.07.31	Zmiana decyzji	Starzawa 305/4	Budowa budynku Izby Pamięci oraz urządzenie grillowiska	
19	WI.6730.19.2013 2013.11.25	Nadbudowa budynku mieszkalnego	Stubno 1592/1	Nadbudowa o poddane użytkowanie mieszkalne części budynku mieszkalnego	0,09

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STUBNO

20	WI.6730.21.2013 2013.12.17	Budowa budynku mieszkalnego	Stubno 142	Budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego i gospodarczego	0,10
21	WI.6730.24.2013 2013.01.31	Budowa budynku gospodarczego	Barycz 162/2,163/6 ,166/4	Budowa budynku gospodarczego	0,1503

ROK 2014

Lp.	Nr decyzji i data jej wydania (rrrr mm dd)	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości (nr. dz. ew.)	Streszczenie ustaleń decyzji	Uwagi Powierzchnia w ha
1	WI.6730.23.2013 2014.02.07	Budowa budynku mieszkalnego	Nakło 258, 257/3	Budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego w zabudowie mieszkaniowej	0,09
2	WI.6730.1.2014 2014.02.21	Budowa budynku mieszkalnego	Stubno 142	Zmiana decyzji	
3	WI.6730.2.2014 2014.04.10	Budowa budynku mieszkalnego	Stubno 88	Budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej	0,18
4	WI.6730.6.2014 2014.05.21	Budowa budynku mieszkalnego	Barycz 21	Rozbudowa budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej	0,30
5	WI.6730.6a.2014 2014.06.06	Budowa budynku mieszkalnego	Stubno 1156/45	Rozbudowa budynku gospodarczego i mieszkalnego w budownictwie zagrodowym	0,08
6	WI.6730.7.2014 2014.05.21	Budowa zbiornika gazu	Stubno 1346	Budowa zbiornika gazu propanu do zasilania suszarni	0,20
7	WI.6730.8.2014 2014.06.23	Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego	Starzawa 269/49	Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku magazynowego na pomieszczenia dla obsługi	0,20
8	WI.6730.9.2014 2014.07.21	Budowa instalacji gazowej	Stubno 1592/9	Budowa instalacji zbiornika gazu płynnego	0,10
9	WI.6730.11.2014 2014.07.24	Budowa trzech budynków mieszkalnych	Stubno 143,144	Budowa trzech wolnostojących budynków mieszkalnych	0,29
10	WI.6730.12.2014 2014.08.29	Budowa budynku mieszkalnego	Stubienko 31	Budowa budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej	0,30
11	WI.6730.13.2014 2014.09.01	Budowa budynku mieszkalnego	Stubno 795/6	Budowa budynku mieszkalnego	0,1393
12	WI.6730.13a.2014 2014.07.21	Budowa zjazdu na posesję	Stubienko 69	Budowa zjazdu	0,05

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STUBNO

13	WI.6730.14.2014 2014.09.01	Budowa budynku mieszkalnego i gospodarczego	Kalników 2993/1	Budowa budynku mieszkalnego i gospodarczego w zabudowie zagrodowej	0,25
14	WI.6730.16.2014 2014.09.22	Rozbudowa budynku mieszkalnego	Stubno 1424	Rozbudowa budynku mieszkalnego	0,12
15	WI.6730.17.2014 2014.08.04	Wiąta na sprzęt rolniczy	Stubienko 55/1		0,10
16	WI.6730.18.2014 2014.09.24	Przebudowa budynku magazynowego	Stubno 1592/9	Częściowa przebudowa istniejącego budynku magazynowego ze zmianą sposobu użytkowania	0,20
17	WI.6730.20.2014 2014.10.21	Budowa garażu	Nakło 199/1	Budowa budynku garażu na sprzęt rolniczy	0,32
18	WI.6730.24.2014 2014.01.26	Rozbudowa budynku mieszkalnego	Stubno 1285/2	Rozbudowa budynku mieszkalnego o zewnętrzną klatkę schodową oraz przebudowa dachu	0,0798

ROK 2015

L.p.	Nr decyzji i data jej wydania	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości	Streszczenie ustaleń decyzji	Uwagi
1	WI.6730.3.2015 27.03.2015	Budowa budynku mieszkalnego	Kalników 3035	Budowa wolno stojącego budynku mieszkalnego i zbiornika na ścieki	0,23
2	WI.6730.2.2015 20.04.2015	Budowa budynku mieszkalnego i gosp.	Stubienko 101/1 i 98/1	Budowa budynku mieszkalnego wolno stojącego i budynku gospodarczego służącego produkcji rolnej	0,44
3	WI.6730.4.2015 24.03.2015	Rozbudowa budynku mieszkalnego	Kalników 3109	Rozbudowa budynku mieszkalnego ze zmianą sposobu użytkowania poddasza na cele mieszkalne	0,40
4	WI.6730.5.2015 27.03.2015	Budowa wiaty	Hruszowice 523/3	Budowa wiaty na sprzęt rolniczy	0,22
5	WI.6730.6.2015 27.03.2015	Rozbudowa budynku mieszkalnego	Barycz 62/2	Rozbudowa budynku mieszkalnego ze zmianą sposobu użytkowania poddasza na cele mieszkalne	0,31
6	WI.6730.8.2015 11.05.2015	Budowa budynku mieszkalnego i budowa budynku gospodarczego	Kalników 1832/1, 1833, 1832/2	Budowa wolno stojącego bud. mieszkalnego i gospodarczego w zabudowie zagrodowej	0,17
7	WI.6730.9.2015 9.05.2015	Budowa magazynu zbożowego	Stubno 1480/14, 1480/15	Budowa magazynu zbożowego	1,34
8	WI.6730.11.2015 07.05.2015	Budowa obory i zbiornika na gnojówkę	Barycz 106	Budowa obory	0,33
9	WI.6730.10.2015 7.05.2015	Budowa zespołu ogniw fotowoltaicznych	Stubno 143	Budowa zespołu ogniw fotowoltaicznych	
1	WI.6730.14.2015	Rozbudowa	Kalników10		0,08

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STUBNO

	5 11.05.2015	budynku użyteczności publicznej	90		
1	WI.6730.15.201 5 11.06.2015	nadbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego	Stubno 798	Nadbudowa i przebudowa cz. mieszkalnej w poddaszu istniejącego budynku mieszkalnego	0,32
1	WI.6730.16.201 5 16.07.2015	rozbudowa budynku mieszkalnego	Stubno 1512	Rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego ze zmianą sposobu użytkowania poddasza na cele mieszkalne	0,12
1	WI.6730.19.201 5 23.06.2015	budowa elektrowni fotowoltaicznej	Hruszowice 551	Budowa elektrowni fotowoltaicznej składającej się z zespołu modułów podzielonych na 40 cz. o mocy 12 KV	1,14
1	WI.6730.18.201 5 07.09.2015	budowa budynku mieszkalnego	Kalników 1794	Budowa budynku mieszkalnego w zabudowie mieszkaniowej	0,09
1	WI.6730.19.201 5 14.08.2015	budowa budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego	Stubienko 130/1	Budowa budynku mieszkalnego i budowa wolno stojącego budynku gospodarczego	0,32
1	WI.6730.20.201 5 09.09.2015	budowa budynku mieszkalnego	Stubno 5	Budowa budynku mieszkalnego i gospodarczego służącego produkcji rolniczej	0,35
1	WI.6730.21.201 5 17.11.2015	rozbudowa budynku mieszkalnego	Kalników 2378/1	Rozbudowa budynku mieszkalnego w zabudowie siedliskowej	0,17
1	WI.6730.22.201 5 18.12.2015	budowa budynku mieszkalnego	Stubno 1319, 1906	Budowa wolno stojącego budynku mieszkalnego	0,12
1	WI.6730.29.201 5 03.12.2015	zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na mieszkalny	Kalników 3155	Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczego z przebudową oraz budowa zbiornika bezodpływowego	0,07
2	WI.6730.30.201 5 03.12.2015	budowa budynku mieszkalnego	Kalników 3157, 3158	Budowa wolno stojącego budynku mieszkalnego i zbiornika na ścieki	0,20
2	WI.6730.32.201 5 29.12.2015	budowa trzech budynków mieszkalnych	Stubno 101/1, 101/4, 102/2, 102/1	Budowa trzech wolno stojących budynków mieszkalnych na trzech odrębnych działki powstałych z podziału oraz trzech zjazdów	0,38

ROK 2016

Lp.	Nr decyzji i data jej wydania (rrrr mm dd)	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości i (nr. dz. ew.)	Streszczenie ustaleń decyzji
1	WI.6730.1.2016 2016.03.08	Rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego	Stubno 1285/1, 1285/2	Rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego
2	WI.6730.2.2016 2016.02.22	Rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego	Barycz 112/2	Rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STUBNO

3	WI.6730.3.2016 2016.03.18	Budowa dwóch wolnostojących budynków mieszkalnych	777	Budowa dwóch wolnostojących budynków mieszkalnych
4	WI.6730.4.2016 2016.03.21	Budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego	Stubno 782	Budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego
5	WI.6730.5.2016 2016.03.07	Budowa hali produkcyjno-magazynowej chowu narybka	Starzawa 158/4	Budowa hali produkcyjno-magazynowej chowu narybka
6	WI.6730.6.2016 2016.03.30	Budowa budynku mieszkalnego i gospodarczego	Barycz 194/8	Budowa budynku mieszkalnego i gospodarczego
7	WI.6730.7.2016 2016.05.12	Rozbudowa i budynku mieszkalnego	Stubno 1335/4	Rozbudowa i budynku mieszkalnego
8	WI.6730.8.2016 2016.06.06	Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na mieszkalny	Kalników 3099.3095/3	Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na mieszkalny
9	WI.6730.9.2016 2016.06.22	Budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego i wolnostojącego budynku gospodarczego	Nakło 266/3	Budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego i wolnostojącego budynku gospodarczego
10	WI.6730.10.2016 2016.06.24	Zalesienie powierzchni 0,42 ha działki Kalników	Kalników 3158	Zalesienie działki
11	WI.6730.11.2016 2016.07.12	Budowa dwóch wolnostojących budynków mieszkalnych i dwóch wolnostojących budynków gospodarczych	Barycz 109	Budowa dwóch wolnostojących budynków mieszkalnych i dwóch wolnostojących budynków gospodarczych
12	WI.6730.12.2016 2016.07.12	Rozbudowa istniejącego budynku przetwórci i łącznik produkcyjno-magazynowy	Starzawa 269/49	Rozbudowa istniejącego budynku przetwórci i łącznik produkcyjno-magazynowy
13	WI.6730.13.2016 2016.08.08	Budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej	Hruszowice 361	Budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego
14	WI.6730.14.2016 2016.08.30	Budowa silosu zbożowego z osprzętem oraz suszarni zbóż i	Stubno 1267	Budowa silosu zbożowego z osprzętem oraz suszarnia zbóż

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STUBNO

		kukurydzy z przenośnikami ślimakowymi i kubełkowymi na terenie oznaczonym działką 1267 Stubno		
15	WI.6730.15.2016 2016.09.02	Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego z możliwością zmiany sposobu użytkowania poddasza na cele mieszkalne oraz bud.zb.b. na ścieki byt.	Kalników 2959	Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego oraz budowa zbiornika bezodpływowego

ROK 2017

Lp.	Nr decyzji i data jej wydania (rrrr mm dd)	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości (nr. dz. ew.)	Streszczenie ustaleń decyzji
1.	6730.1.2017 2017.03.31	Rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego	Kalników 2979/1, 2980	Rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego ze zmianą sposobu użytkowania poddasza na cele mieszkalne
2.	6730.2.2017 2017.03.23	Budowa wolo stojącego budynku mieszkalnego i gospodarczego	Stubno 1308	Budowa wolo stojącego budynku mieszkalnego i wolno stojącego budynku gospodarczego
3.	6730.3.2017 2017.05.04	Rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego	Kalników 3069/3, 3069/5	Rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego
4.	6730.4.2017 2017.06.28	Budowa budynku mieszkalnego	Stubno 2032/5	Budowa budynku mieszkalnego
5.	6730.7.2017 2017.04.26	Rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego	Stubno 1156/33, 1156/34	Rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego
6.	6730.8.2017 2017.06.06	Rozbudowa i przebudowa budynku gospodarczego	Kalników 1046	Rozbudowa i przebudowa budynku gospodarczego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek usługowy mieszczący warsztat naprawy samochodów
7.	6730.9.2017 2017.05.29	Budowa wolno stojącego budynku mieszkalnego i wolno stojącego budynku usługowego	Nakło 197/1	Budowa wolno stojącego budynku mieszkalnego i wolno stojącego budynku usługowego mieszczącego warsztat samochodowy
8.	6730.12.2017 2017.07.03	Budowa budynku mieszkalnego	Stubno 1400/2	Budowa wolno stojącego budynku mieszkalnego w zabudowie jednorodzinnej

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STUBNO

9.	6730.13.2017 2017.07.03	Budowa budynku mieszkalnego	Stubno 1381	Budowa wolno stojącego budynku mieszkalnego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej
10.	6730.15.2017 2017.07.12	Rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego ze zmianą sposobu użytkowania	Nakło 5/5	Rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny z usługami w zabudowie mieszkalno-usługowej
11.	6730.17.2017 2017.08.22	Budowa myjni samochodowej	Stubno 1596/2	Budowa trójstanowiskowej samoobsługowej myjni samochodowej z kontenerem obsługi technicznej i urządzeniami towarzyszącymi (odkurzacz samochodowy, kompresor do kół)
12.	6730.19.2017 2017.09.06	Zmiana sposobu zagospodarowania i użytkowania	Kalników 2707, 2708, 2751, 2752, 2753, 2754, 2755	Zmiana sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów na drogi zakładowe związane z gospodarką leśną
13.	6730.20.2017 2017.10.16	Rozbudowa budynku inwentarskiego	Hruszowice 560, 561	Rozbudowa budynku inwentarskiego – obory do chowu 40 sztuk bydła mlecznego oraz budowa budynku gospodarczego składowania i budowa zbiornika na gnojówkę
14.	6730.21.2017 2017.11.23	Budowa wolno stojącego budynku mieszkalnego	Stubno 1363/29	Budowa wolno stojącego budynku mieszkalnego w zabudowie mieszkaniowej
15.	6730.23.2017 2017.11.03	Budowa budynku usługowego	Stubno 1363/50	Budowa budynku usługowego - stacji kontroli pojazdów wraz z infrastrukturą towarzyszącą
16.	6730.24.2017 2018.01.16	Budowa budynku mieszkalnego i gospodarczego	Stubienko 97	Budowa budynku mieszkalnego oraz budynku gospodarczego
17.	6730.25.2017 2018.01.08	Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na mieszkalny	Kalników 1805	Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na mieszkalny
18.	6730.26.2017 2018.01.24	Budowa budynku mieszkalnego i gospodarczego	Kalników 1735/1, 1735/2	Budowa wolno stojącego budynku mieszkalnego i wolno stojącego budynku gospodarczego w zabudowie mieszkaniowej
19.	6730.27.2017 2018.01.16	Budowa budynku mieszkalnego i gospodarczego	Kalników 2220/1	Budowa wolno stojącego budynku mieszkalnego i wolno stojącego budynku gospodarczego w zabudowie mieszkaniowej, zjazdu indywidualnego
20.	6730.28.2017 2018.01.22	Zalesienie działek	Kalników 2707, 2708, 2751, 2752, 2753, 2754, 2755	Zalesienie działek
21.	6730.30.2017 2018.02.13	Budowa wolno stojącego budynku usługowo-garażowego	Hruszowice 523/7	Budowa wolno stojącego budynku usługowo-garażowego
22.	6733.2.2017 2017.04.07	Budowa linii kablowej średniego napięcia 15kV	Stubienko 28/2, 195 i 248/1 Barycz 190, 182/2, 182/1, 163/4, 183/1, 193/2, 183/2 84/2, 84/1, 193/1, 91/1,	Budowa linii kablowej średniego napięcia 15kV stanowiącej powiązanie pomiędzy linią 15 kV Przemysł-Torki, odgałęzieniem Stubienko 2 i linią 15 kV Radymno-Sońnica,



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STUBNO

			92/1, 94/2, 94/3, 163/1, 173, 53, 174, 55/1, 54, 59/5, 63/6, 192/2, 63/3, 72/1	odgałęzieniem Barycz 1 oraz demontaż istniejącej napowietrznej linii 15 kV do stacji Barycz 2
23.	6733.4.2017 2017.07.13	Rozbudowa z (przebudową) budynku szkolnego o kubaturę mieszczącą świetlicę szkolną	Kalników 1550/2	Rozbudowa z (przebudową) budynku szkolnego o kubaturę mieszczącą świetlicę szkolną o kubaturę mieszczącą świetlicę szkolną
24.	6733.5.2017 2017.08.10	Budowa linii kablowej nn 0,4 kV i przyłącza kablowego nn 0,4 kV	Hruszowice 591, 590, 589, 609, 619	Budowa linii kablowej nn 0,4 kV i przyłącza kablowego nn 0,4 kV
25.	6733.6.2017 2017.10.12	Budowa rurociągu wody surowej wraz z kablem zasilającym i sterowniczym z projektowanej studni S-2 do Stacji Uzdatniania Wody	Kalników 1997, 2001, 2002/1, 2008	Budowa rurociągu wody surowej wraz z kablem zasilającym i sterowniczym z projektowanej studni S-2 do Stacji Uzdatniania Wody
26.	6733.7.2017 2017.10.12	Przebudowa linii elektroenergetycznej napowietrznej nn 04 k w przebiegu	Kalników 2688/3, 2688/2, 2688/1, 2689, 2687, 2686/9, 2686/8, 2686/7, 2686/6, 2686/5, 2686/4, 2686/3, 2686/1, 2686/2, 2685, 2684/9, 2684/8, 2684/7, 2684/6, 2684/5, 2684/4, 2684/3, 1869/2, 1869/1, 1868/2, 1868/1, 1866/2, 1866/1, 1865, 1864, 1863, 1862, 1861, 1860, 1859, 1858, 1857, 1856, 1051, 1768, 1769/4, 1769/3, 1769/2	
27.	6733.8.2017 2017.12.28	wymiana stanowiska słupowego nn (0,4 kV) rozbiórka linii napowietrznej nn (0,4 kV) i budowa elektroenergetycznej podziemnej stacji kablowej nn (0,4 kV)	Hruszowice 109, 110, 133/2, 133/4, 133/3, 204/2, 301, 303, 305, 307	wymiana stanowiska słupowego nn (0,4 kV) rozbiórka linii napowietrznej nn (0,4 kV) i budowa elektroenergetycznej podziemnej stacji kablowej nn (0,4 kV) z montażem złączy kablowych i kablowo-pomiarowych

ROK 2018

Lp.	Nr decyzji i data jej wydania (rrrr mm dd)	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości (nr. dz. ew.)	Streszczenie ustaleń decyzji
-----	--	-------------------	--	------------------------------

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STUBNO

1.	6730.1.2018 2018.03.06	Przebudowa, rozbudowa budynku mieszkalnego	Stubno 1549/1	Przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego ze zmianą sposobu użytkowania poddasza na mieszkalne
2.	6730.2.2018 2018.03.06	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa segmentu budynku mieszkalnego	Stubno 1156/41	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa segmentu budynku mieszkalnego bliźniaczego
3.	6730.3.2018 2018.03.21	Budowa wolno stojącego budynku mieszkalnego	Stubno 795/7	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej
4.	6730.4.2018 2018.03.21	Budowa budynku gospodarczego	Kalników 2743	Budowa wolno stojącego budynku gospodarczego służącego produkcji rolniczej w zabudowie zagrodowej
5.	6730.5.2018 2018.04.23	Budowa budynku mieszkalnego	Stubno 1363/32, 1363/24	Budowa wolno stojącego budynku mieszkalnego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej
6.	6730.6.2018 2018.04.09	Budowa obiektu wypoczynkowego z częścią noclegową, gastronomiczną i rekreacyjną	Starzawa 304, 305/2, 305/4, 305/6, 305/8, 374, 375/2, 376	Budowa obiektu wypoczynkowego z częścią noclegową, gastronomiczną i rekreacyjną wraz z zespołem obiektów i urządzeń sportowych, rekreacyjnych, gospodarczych i technicznych oraz z urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej i komunikacyjnej w zabudowie usługowej wypoczynkowo-rekreacyjnej
7.	6730.8.2018 2018.04.20	Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego w całości lub części kubatury na mieszkalny	Stubno 2035/5	Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego w całości lub części kubatury na mieszkalny z rozbudową i przebudową w zabudowie siedliskowej rolniczej
8.	6730.9.2018 2018.04.16	Budowa budowli kultu religijnego nie będącej architekturą – pomnika w formie krzyża	Stubno 1390/2, 1391	Budowa budowli kultu religijnego nie będącej architekturą – pomnika w formie krzyża
9.	6730.9.1.2018 2018.05.17	Budowa wolno stojącego budynku mieszkalnego	Stubno 1363/35	Budowa wolno stojącego budynku mieszkalnego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej
10.	6730.10.2018 2018.07.16	Budowa budynku mieszkalnego	Stubno 1363/30	Budowa wolno stojącego budynku mieszkalnego
11.	6730.12.2018 2018.07.09	Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku parafialnego	Kalników 2207	Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku parafialnego
12.	6730.13.2018 2018.07.09	Budowa dwóch silosów z oprzyrządowaniem do magazynowania ziarna zbóż	Hruszowice 523/3	Budowa dwóch silosów z oprzyrządowaniem do magazynowania ziarna zbóż

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STUBNO

13.	6730.14.2018 2018.08.20	Budowa wolno stojącego budynku mieszkalnego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej	Stubno 1363/36	Budowa wolno stojącego budynku mieszkalnego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej
14.	6730.15.2018 2018.07.20	Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego ze zmianą sposobu użytkowania poddasza na mieszkalne	Barycz 141/4	Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego ze zmianą sposobu użytkowania poddasza na mieszkalne
15.	6730.16.2018 2018.08.31	Budowa wolno stojącego budynku gospodarczego	Stubno 1524/10	Budowa wolno stojącego budynku gospodarczego
16.	6730.17.2018 2018.08.27	Budowa wolno stojącego budynku mieszkalnego, wolno stojących lub zgrupowanych budynków gospodarczych magazynowo-składowych	Stubno 1984/2	Budowa wolno stojącego budynku mieszkalnego, wolno stojących lub zgrupowanych budynków gospodarczych magazynowo-składowych wyłącznie produkcji rolniczej
17.	6730.19.2018 2018.10.03	Budowa budynku inwentarskiego – obory dla 30 DJP bydła opasowego z infrastrukturą towarzyszącą	Kalników 3685	Budowa budynku inwentarskiego – obory dla 30 DJP bydła opasowego z infrastrukturą towarzyszącą
18.	6730.21.2018 2018.12.10	Przebudowa budynku biurowo-warsztatowego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalno-usługowy wielorodzinny	Stubno 235/12	Przebudowa budynku biurowo-warsztatowego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalno-usługowy wielorodzinny, przebudowa budynku portierni ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny jednorodzinny oraz przebudowa z nadbudową budynku magazynu materiałów pędnych- całość w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej z usługami
19.	6730.22.2018 2019.02.14	Nadbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Stubno 1363/4	Nadbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
20.	6733.1.2018 2019.06.27	Budowa instalacji radiokomunikacyjnej operatora POLKOMTEL Infrastruktura Sp. z o.o. nr BT 20308 Kalników	Stubno 1480/13	Budowa instalacji radiokomunikacyjnej operatora POLKOMTEL Infrastruktura Sp. z o.o. nr BT 20308 Kalników
21.	6733.2.2018 2019.02.15	Rozbudowa sieci gazowej średniego	Stubno 1308, 1316, 1322, 1315, 1312, 1308	Rozbudowa sieci gazowej średniego ciśnienia wraz z przyłączem gazowym do punktu gazowego dla zasilania budynku

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STUBNO

		ciśnienia wraz z przyłączem gazowym do punktu gazowego dla zasilania budynku mieszkalnego		mieszkalnego jednorodzinnego na dz. nr 1308
22.	6733.5.2018 2019.05.28	Budowa i przebudowa sieci wodociągowej	Stubno 1528, 1544/4, 1544/5, 1548/1, 1591/2, 1591/3, 1591/9, 1591/11, 1592/10, 1592/11, 1593/2, 1593/3, 1945/1, 1549/3, 1949/4, 1949/6, 1949/7, 1952/2, 1592/16	Budowa i przebudowa sieci wodociągowej

ROK 2019

Lp.	Nr decyzji i data jej wydania (rrrr mm dd)	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości (nr. dz. ew.)	Streszczenie ustaleń decyzji
1.	6730.1.2019 2019.03.06	Budowa budynku mieszkalnego oraz gospodarczego	Hruszowice 203/2	Budowa budynku mieszkalnego oraz gospodarczego
2.	6730.2.2019 2019.04.01	Budowa budynku mieszkalnego oraz budowa budynku gospodarczego	Stubno 97/1	Budowa budynku mieszkalnego oraz gospodarczego
3.	6730.5.2019 2019.06.07	Budowa budynku gospodarczego służącego do przechowywania produktów rolnych i maszyn rolniczych	Stubienko 61/1, 61/3	Budowa budynku gospodarczego służącego do przechowywania produktów rolnych i maszyn rolniczych
4.	6730.6.2019 2019.05.20	Budowa budynku mieszkalnego, budowa budynku usługowego- sklepu spożywczo-przemysłowego	Hruszowice 309	Budowa budynku mieszkalnego, budowa budynku usługowego- sklepu spożywczo-przemysłowego wraz z infrastrukturą techniczną
5.	6730.7.2019 2019.06.26	Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na mieszkalne	Stubno 1399	Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na mieszkalne wraz z infrastrukturą techniczną
6.	6730.9.2019 2019.06.27	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Kalników 3069/3, 3069/5	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną
7.	6730.10.2019 2019.06.27	Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego	Stubno 1550/1	Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STUBNO

		jednorodzinne		
8.	6730.12.2019 2019.07.22	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne, budowa budynku gospodarczego	Nakło 104/1	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne, budowa budynku gospodarczego wraz z infrastrukturą techniczną
9.	6730.13.2019 2019.07.22	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne,	Nakło 88/1, 86	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne wraz z infrastrukturą techniczną
10.	6730.14.2019 2019.08.20	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne	Stubno 1363/31	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne wraz z infrastrukturą techniczną
11.	6730.15.2019 2019.09.27	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne	Nakło 244/1	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne wraz z infrastrukturą techniczną
12.	6730.16.2019 2019.10.18	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne	Stubno 1341, 1342	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne wraz z infrastrukturą techniczną
13.	6730.17.2019 2019.10.17	Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW	Hruszowice 294/2	Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą techniczną
14.	6730.19.2019 2019.09.20	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne, budowa budynku gospodarczego	Stubno 70, 72/2	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne, budowa budynku gospodarczego wraz z infrastrukturą techniczną
15.	6730.22.2019 2020.02.19	Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW	Hruszowice 603/2	Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą techniczną
16.	6730.23.2019 2020.02.19	Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW	Hruszowice 603/2	Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą techniczną
17.	6730.24.2019 2020.01.16	Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW	Hruszowice 294/2	Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą techniczną
18.	6733.2.2019 2019.02.25	Budowa i przebudowa odcinków kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej oraz rozbiórka istniejącej przepompowni ścieków	Nakło 3/5, 3/6, 5/2, 5/17, 174/1, 621/2, 645/4	Budowa i przebudowa odcinków kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej oraz rozbiórka istniejącej przepompowni ścieków w miejscowości Nakło
19.	6733.3.2019 2019.04.23	Przebudowa i rozbudowa wodociągu i kanalizacji sanitarnej wraz z likwidacją ujęcia wody i oczyszczalni ścieków w Starzawie	Starzawa 35/1, 128/45, 128/48, 128/49, 215, 216, 228, 229, 230, 232/2, 232/4, 232/6, 254, 255/3, 255/4, 255/5, 256, 263/2, 264, 266, 267, 268, 269/8, 269/10, 269/11, 269/12, 305/7	Przebudowa i rozbudowa wodociągu i kanalizacji sanitarnej wraz z likwidacją ujęcia wody i oczyszczalni ścieków w Starzawie

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STUBNO

20.	6733.4.2019 2019.04.23	Budowa kładki na starorzeczu w Stubienku	Stubienko cz. dz. 76, 220, 80/1	Budowa kładki na starorzeczu w Stubienku
21.	6733.6.2019 2019.05.31	Przebudowa odcinka sieci elektroenergetycznej napowietrznej	Kalników 2674/2, 2674/39, 2674/38, 2674/37, 2674/36, 2674/35, 2674/43, 2674/3, 2674/44, 2674/45	Przebudowa odcinka sieci elektroenergetycznej napowietrznej nN-0,4kV na kablową

ROK 2020

Lp.	Nr decyzji i data jej wydania (rrrr mm dd)	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości (nr. dz. ew.)	Streszczenie ustaleń decyzji
1.	6730.2.2020 2020.03.05	Przebudowa i rozbudowa budynku usługowego Zakładu Opieki Medycznej	Stubno 2027/2	Przebudowa i rozbudowa budynku usługowego Zakładu Opieki Medycznej wraz z infrastrukturą techniczną
2.	6730.3.2020 2020.04.16	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Barycz 110/1	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną
3.	6730.5.2020 2020.04.15	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Stubienko 88/5	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną
4.	6730.6.2020 2020.04.10	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Kalników 3094	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną
5.	6730.10.2020 2020.07.17	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Stubno 1309	jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną
6.	6730.11.2020 2020.09.07	Przebudowa lokalu niemieszkalnego nr 1 położonego na 1 kondygnacji w budynku 2A na lokal mieszkalny	Kalników 2674/45	Przebudowa lokalu niemieszkalnego nr 1 położonego na 1 kondygnacji w budynku 2A na lokal mieszkalny wraz z infrastrukturą techniczną
7.	6730.12.2020 2020.08.24	Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego w całości lub części kubatury na mieszkalny	Stubno 2035/5	Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego w całości lub części kubatury na mieszkalny z rozbudową i przebudową w zabudowie siedliskowej rolniczej
8.	6730.13.2020 2020.09.15	Budowa instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego o zainstalowanej mocy elektrycznej 0,5 MW	Starzawa 158/4	Budowa instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego o zainstalowanej mocy elektrycznej 0,5 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą
9.	6730.14.2020 2020.09.23	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budowa budynku gospodarczego	Nakło 289/1	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budowa budynku gospodarczego wraz z infrastrukturą towarzyszącą
10.	6730.15.2020 2020.12.28	Budowa trzech budynków rekreacji indywidualnej (letniskowych)	Starzawa 305/8	Budowa trzech budynków rekreacji indywidualnej (letniskowych) wraz z infrastrukturą towarzyszącą

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STUBNO

11.	6733.2.2020 2020.02.20	Rozbudowa gazociągu zasilającego średniego ciśnienia wraz z budową przyłącza gazowego	Stubno 1156/45, 1156/39, 1156/41, 1156/42, 1156/43, 1156/44	Rozbudowa gazociągu zasilającego średniego ciśnienia wraz z budową przyłącza gazowego dla zasilania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na dz. nr 1156/45
12.	6733.3.2020 2020.03.26	Rozbudowa gazociągu zasilającego średniego ciśnienia wraz z budową przyłącza gazowego	Stubno 1363/37, 1363/8, 1363/39, 1363/38, 1363/37, 1363/36, 1363/35	Rozbudowa gazociągu zasilającego średniego ciśnienia wraz z budową przyłącza gazowego dla zasilania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na dz. nr 1363/37
13.	6733.5.2020 2020.06.09	Rozbudowa systemów ochrony technicznej granicy zewnętrznej UE w zakresie urządzeń nadzoru	Starzawa 19/4, 426/2, 19/3, 203/2, 157/4, 191 Kalników 3681, 3680	Rozbudowa systemów ochrony technicznej granicy zewnętrznej UE w zakresie urządzeń nadzoru
14.	6733.7.2020 2020.08.13	Budowa trybun sportowych na boisku	Nakło 249/1, 251/1	Budowa trybun sportowych na boisku w Nakle
15.	6733.9.2020 2020.12.28	Budowa budynku zaplecza boiska sportowego	Kalników 2069	Budowa budynku zaplecza boiska sportowego wraz z niezbędną infrastrukturą
16.	6733.10.2020 2021.01.11	Budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia	Stubno 1156/99, 1156/41, 1156/39	Budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4kV, kablowej instalacji elektrycznej niskiego napięcia 0,4kV, zewnętrznej doziemnej do budynków mieszkalnych

ROK 2021

Lp.	Nr decyzji i data jej wydania (rrrr mm dd)	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości (nr. dz. ew.)	Streszczenie ustaleń decyzji
1.	6730.1.2021 2021.02.24	Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącego budynku mieszkalnego	Kalników 2037/2	Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącego budynku mieszkalnego
2.	6730.3.2021 2021.05.20	Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek mieszkalny	Kalników 1750	Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek mieszkalny wraz z infrastrukturą techniczną
3.	6730.4.2021 2021.05.06	Zmiana sposobu użytkowania części budynku usługowo-	Stubno 1382/1	Zmiana sposobu użytkowania części budynku usługowo-mieszkalnego na budynek usługowy wraz z infrastrukturą techniczną

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STUBNO

		mieszkalnego na budynek usługowy		
4.	6730.5.2021 2021.05.13	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Barycz 194/7	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną
5.	6730.6.2021 2021.05.13	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budowa budynku gospodarczo-garażowego	Nakło 81/1	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budowa budynku gospodarczo-garażowego wraz z infrastrukturą techniczną
6.	6730.7.2021 2021.06.15	Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącego budynku mieszkalnego, rozbudowa nadbudowa i przebudowa istniejącego budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny	Kalników 1018	Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącego budynku mieszkalnego, rozbudowa nadbudowa i przebudowa istniejącego budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny
7.	6730.10.2021 2021.06.17	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budowa dwóch budynków gospodarczo-garażowych	Kalników 2074	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budowa dwóch budynków gospodarczo-garażowych wraz z infrastrukturą techniczną
8.	6730.11.2021 2021.06.17	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budowa dwóch budynków gospodarczo-garażowych	Kalników 2074	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budowa dwóch budynków gospodarczo-garażowych wraz z infrastrukturą techniczną
9.	6730.12.2021 2021.07.09	Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącego budynku mieszkalnego	Kalników 2970/1	Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącego budynku mieszkalnego
10.	6730.13.2021 2021.17.09	Budowa pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Kalników 2996	Budowa pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną
11.	6730.15.2021 2021.07.26	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nakło 263/3	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną
12.	6730.19.2021 2021.08.30	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Stubno 795/4	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STUBNO

13.	6730.21.2021 2021.09.06	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budowa budynku gospodarczego	Nakło 717	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną
14.	6730.23.2021 2021.10.29	Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Stubno 1346/2	Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną
15.	6730.25.2021 2022.02.01	Przebudowa, rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nakło 5/5	Przebudowa, rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną
16.	6731.2.2021 2021.02.22	Przebudowa i nadbudowa budynku świetlicy wiejskiej	Barycz 99/2, 163/14	Przebudowa i nadbudowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą techniczną
17.	6731.3.2021 2021.03.24	Budowa, przebudowa przepompowni ścieków	Stubno 1132/6	Budowa, przebudowa przepompowni ścieków
18.	6731.4.2021 2021.05.06	Budowa gazociągu zasilającego średniego ciśnienia wraz z budową przyłącza gazowego	Stubno 1363/35, 1363/25, 1363/30, 1363/29, 1363/31	Budowa gazociągu zasilającego średniego ciśnienia wraz z budową przyłącza gazowego dla zasilania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na dz. nr 1363/31
19.	6731.5.2021 2021.05.06	Budowa gazociągu zasilającego średniego ciśnienia wraz z budową przyłącza gazowego	Stubno 1363/29, 1363/27, 1363/24, 1363/25, 1363/26	Budowa gazociągu zasilającego średniego ciśnienia wraz z budową przyłącza gazowego dla zasilania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na dz. nr 1363/26
20.	6733.7.2021 2021.08.17	Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej PLAY-PRZ7020_A	Stubno 1262/5	Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej PLAY-PRZ7020_A z kablową linią zasilającą i kanalizacją kablową
21.	6733.8.2021 2021.09.14	Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej PLAY-PRZ7021_A	Kalników 2688/2	Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej PLAY-PRZ7021_A z kablową linią zasilającą i kanalizacją kablową
22.	6733.9.2021 2021.11.30	Budowa elektroenergetycznych sieci kablowych SN15kV, sieci kablowych nn 0,4kV	Stubienko 196/3 Stubno 408, 232, 1669, 1667, 1264, 1984/4, 1909/4, 1421/7, 1421/4, 1421/3, 1910, 1405/7, 1400/1, 1911, 1935, 1936, 1473/5, 1499, 1507/3, 1937, 1542/1, 1938/1, 1543/1, 1939, 1544/3, 1544/5, 1528, 1545/11, 1544/4, 1545/12, 1545/13, 1545/16, 1942, 1546/24, 1546/15, 1546/23, 1940, 1546/25, 1546/26, 1546/1, 1985, 1363/8, 1363/9, 1363/53, 1363/54, 1986,	Budowa elektroenergetycznych sieci kablowych SN15kV, sieci kablowych nn 0,4kV, złacz kablowych, kablowo-pomiarowych oraz przebudowa słupów SN 15kV, napowietrznych słupowych stacji transformatorowych

			1156/2, 1591/1, 1591/2, 1591/6, 1262/5	
23.	6733.11.2021 2021.12.23	Rewitalizacja zabytkowego parku w Stubnie	Stubno 1546/23	Rewitalizacja zabytkowego parku w Stubnie wraz z niezbędną infrastrukturą
24.	6733.12.2021 2021.12.23	Budowa gazociągu zasilającego średniego ciśnienia wraz z budową przyłącza gazowego	Stubno 1363/31, 1363/25, 1363/34, 1363/32	Budowa gazociągu zasilającego średniego ciśnienia wraz z budową przyłącza gazowego dla zasilania budynku mieszkalnego jednorodzinne na dz. nr 1363/34
25.	6733.13.2021 2022.01.31	Rozbudowa i przebudowa budynku szkoły podstawowej	Stubno 1156/2, 1156/8, 1894/1	Rozbudowa i przebudowa budynku szkoły podstawowej w Stubnie wraz z niezbędną infrastrukturą

### 2.3. OPRACOWANIA PLANISTYCZNE NA OBSZARZE GMINY

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stubno zostało przyjęte Uchwałą Nr IV/17/02 Rady Gminy w Stubnie w dniu 30 grudnia 2002r.

Na terenie gminy Stubno obowiązuje 1 miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu odkrywkowej eksploatacji kruszywa naturalnego „Chałupki Dusowskie”, uchwalony przez Radę Gminy w Stubnie Uchwałą NR XXXVIII/278/2010, z dnia 5 października 2010r. Został on sporządzony na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### 2.4. INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

Zgodnie z „Planem zagospodarowania przestrzennego województwa podkarpackiego” na terenie gminy Stubno występują ponadlokalne elementy i formy zagospodarowania przestrzennego:

#### 2.4.1. Osadnictwo

- Obszary funkcjonalne o znaczeniu ponadregionalnym:
  - Wiejski Obszar Funkcjonalny wymagający wsparcia procesów rozwojowych,
  - Przygraniczny Obszar Funkcjonalny.
- Obszar funkcjonalny o znaczeniu regionalnym:
  - Obszar Funkcjonalny Gospodarki Rolno – Spożywczej.
- Stubno – ośrodek gminny wiejski.

#### 2.4.2. Środowisko

- Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 429 – „Dolina Przemysł”.
- Złoża pozostałych kopalin ważnych dla regionalnej gospodarki surowcowej: surowce skalne – Chałupki Dusowskie KN 13928, Grabowiec – Barycz KN 1596, Stubno KN 14455, Wyszatyce KN 1607.
- Rezerваты przyrody: Starzawa, Szachownica kostkowata w Stubnie.
- Natura 2000 – specjalny obszar ochrony siedlisk: Rzeka San PLH180007.
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią Q1% i Q10%.
- Grodzisko: Hruszowice (obiekt wskazany do uznania za pomnik historii).

#### 2.4.3. Komunikacja

- Autostrada A4 relacji: (Drezno) granica państwa (Niemcy) – Jędrzychowice – Krzyżowa – Legnica – Wrocław – Opole – Gliwice – Katowice – Kraków – Tarnów – Rzeszów – Korczowa – granica państwa (Lwów) (droga międzynarodowa E40 – sieć bazowa TEN-T).

2.4.4. Infrastruktura techniczna

- Elektrownia/farma wiatrowa.
- Sieć szerokopasmowa eTEN.

Do najważniejszych zadań proponowanych w „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa podkarpackiego” służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych, na obszarze gminy Stubno, są Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, będące ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego – Perspektywa 2030.

Wykaz inwestycji/zadań wynikających z ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu:

Lp.	Inwestycja	Lokalizacja	Jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji	Cel publiczny wg ustawy o gospodarce nieruchomościami (ogn), inne dokumenty w których występuje inwestycja, uwagi
3*.	Budowa sieci przesyłowej gazu ziemnego - gazociąg Hermanowice - Jarosław - Głuchów - Pogórska Wola	<u>powiaty: przemyski, jarosławski, przeworski, łańcucki, rzeszowski, ropczycko-sędziszowski, dębicki</u>	GAZ SYSTEM S.A.	Art. 6 pkt 2 ustawy ogn  Art.38 pkt 2 lit. I ustawy o inwestycjach (...) „budowa gazociągu Hermanowice-Jarosław-Głuchów-Pogórska Wola wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województw podkarpackiego i małopolskiego”

\* zadania inwestycyjne o nieustalonej lokalizacji

Wykaz inwestycji/zadań wynikających z Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030:

Lp.	Inwestycja	Lokalizacja	Jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji	Cel publiczny wg ustawy o gospodarce nieruchomościami (ogn), inne dokumenty w
-----	------------	-------------	---	---

				<b>których występuje inwestycja, uwagi</b>
13*	Rozbudowa sieci przesyłowej gazu ziemnego - gazociąg Hermanowice - Jarosław	<u>powiaty: przemyski, jarosławski</u>	GAZ SYSTEM S.A.	Art. 6 pkt 2 ustawy ogn

\* zadania inwestycyjne o niestalonej lokalizacji

Wykaz inwestycji/zadań zawartych w Kontrakcie Terytorialnym dla Województwa Podkarpackiego:

Lp.	Inwestycja	Lokalizacja	Jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji	Cel publiczny wg ustawy o gospodarce nieruchomościami (ogn), inne dokumenty w których występuje inwestycja, uwagi
<i>Przedsięwzięcia warunkowe, których realizacja jest uzależniona między innymi od dostępności środków finansowych</i>				
49.	Kompleksowa regulacja gospodarki wodno-ściekowej miast i gmin na terenie województwa podkarpackiego  (w szczególności projekty realizujące Program Strategiczny „Błękitny San”):			Art.6 pkt 3 ustawy ogn  Załącznik nr 6 Informacji szczegółowej do KT- przedsięwzięcie III
49.2.	-Poprawa gospodarki wodno-ściekowej w ramach Programu Strategicznego Błękitny San w aglomeracjach od 2000 do 10000 RLM	(...) <u>powiat przemyski</u> - gminy: Dubiecko, Fredropol, Krzywca, Medyka, Orły, <b>Stubno</b> , Żurawica  (...)	Jednostki samorządu terytorialnego na których będzie realizowane zadanie	

Wykaz inwestycji/zadań wynikających z Aktualizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych:

Lp.	Inwestycja	Lokalizacja	Jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji	Cel publiczny wg ustawy o gospodarce nieruchomościami (ogn), inne dokumenty, w których występuje inwestycja, uwagi
1.	Budowa, rozbudowa, modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej	(...) <u>powiat przemyski</u> - miasto Przemysł, gminy: Dubiecko, Medyka, Przemysł, Orły (agl. Trójczyce), Żurawica (agl. Wyszatyce, agl. Żurawica, agl. Orzechowce), <b>Stubno</b> (...)	Jednostki samorządu terytorialnego, na których będzie realizowane zadanie	Art.6 pkt 3 ustawy ogn

Wykaz inwestycji/zadań wynikających z Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły:

Lp.	Inwestycja	Lokalizacja	Jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji	Cel publiczny wg ustawy o gospodarce nieruchomościami (ogn), inne dokumenty w których występuje inwestycja, uwagi
<b>Lista inwestycji przewidzianych do realizacji w perspektywie planistycznej 2016-2021</b>				
<i>Lista inwestycji buforowych wskazanych do realizacji w drugiej kolejności w przypadku dostępności środków finansowych</i>				
318.	Doszczelnienie i dogęszczenie korpusu, wyrównanie lokalnych deniwelacji korony wałów na rzece Wisznia w km rzeki 14+156-14+956, wał lewy (3.5)	<u>powiat przemyski</u> - gmina <b>Stubno</b>	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie	Art.6 pkt 4 ustawy ogn

(3.5) – liczba porządkowa według wykazu inwestycji w Planie zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły

Wykaz inwestycji/zadań wynikających z Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Podkarpackiego 2022:

Lp.	Inwestycja	Lokalizacja	Jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji	Cel publiczny wg ustawy o gospodarce nieruchomościami (ogn), inne dokumenty w których występuje inwestycja, uwagi
I. Odpady komunalne.				
<i>Regionalne instalacje przetwarzania odpadów komunalnych; instalacje do przetwarzania odpadów zielonych i innych bioodpadów</i>				
11.*	Budowa instalacji kompostowania odpadów zielonych	<b>powiat przemyski</b>	Jednostka zostanie określona przy rozpoczęciu realizacji inwestycji	Art. 6 pkt 3 ustawy ogn Art.3 ustawy OUCziPwG <sup>1</sup> Potencjalny RIPOK po zrealizowaniu inwestycji

\* zadanie inwestycyjne o nieustalonej lokalizacji

<sup>1</sup> Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1289 z późn. zm.)

## 2.5. STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGI JEGO OCHRONY

Zgodnie z obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ład przestrzenny jest to „takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno – estetyczne”.

Układ przestrzenny w gminie tworzy 8 sołectw: Barycz, Gaje, Hruszowice, Kalników, Nakło, Starzawa, Stubienko i Stubno jednak to obszar wiejski decyduje o jej rolniczym charakterze. Sama m. Stubno to jednostka zurbanizowana, charakteryzująca się zwartą zabudową, zaś obszar wiejski to teren, gdzie dominuje zabudowa rozproszona i zwarta. Morfologia terenu zdeterminowała rozwój sieci osadniczej oraz gruntów ornych w paśmie centralnym wokół sołectw, które sąsiadują z lasami i terenami rolnymi.

Wsie występujące na terenie gminy należą do grupy wsi jednoosiowych, gdzie zwarta zabudowa ciągnie się po obu stronach jednej drogi. Dominującym przeznaczeniem terenu na tych obszarach jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa wraz z ogródkami i sadami przydomowymi oraz w mniejszym stopniu usługami i produkcją.

Ochrona ładu przestrzennego dotyczy szczególnie zachowania bilansu pomiędzy stworzeniem odpowiednich warunków rozwoju gospodarczego i zachowania walorów środowiska przyrodniczego oraz jakości przestrzeni osadniczej. Dlatego też na terenie gminy nowopowstające obiekty budowlane na terenach wiejskich podtrzymują zastyły charakter zabudowy i stanowią uzupełnienie lub kontynuację już istniejącego układu.

### 3. STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

#### 3.1. KRAJOBRAZ KULTUROWY I WARTOŚĆ ŚRODOWISKA KULTUROWEGO OBJĘTEGO OCHRONĄ PRAWNĄ

Na obszarze gminy Stubno, zgodnie z informacją Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, występują liczne obiekty objęte ochroną konserwatorską:

##### 1. Kalników :

- cerkiew prawosławna. p.w. Zaśnięcia NMP, 1882, nr rej.: A-457 z 5.06.1992,
- dzwonnica, drewn., pocz. XX, nr rej.: j.w.,
- figura - krzyż kamienny, na granicy przysiółka Juchany, XIX/XX, nr rej.: A-52 z 9.01.2002,
- cmentarz prawosławny, ob. komunalny, poł. XIX, nr rej.: A-720 z 20.07.1993,
- kaplica grobowa rodziny Orzechowiczów, nr rej.: j.w.,
- cmentarz wojenny z I wojny światowej, nr rej.: A-721 z 20.12.1993,
- park dworski, XVIII, nr rej.: A-230 z 24.06.1987.

##### 2. Nakło:

- cmentarz rzym.-kat., 1 poł. XIX, nr rej.: A-719 z 5.01.1995.

##### 3. Starzawa:

- cmentarz wojenny z I wojny światowej, nr rej.: A-722 z 3.09.1993.

##### 4. Stubienko:

- cerkiew greko-kat., ob. kościół rzym.-kat. fil. pw. Podwyższenia Krzyża Świętego, drewn., 1898, nr rej.: A-724 z 19.03.1986,
- dzwonnica, drewn., nr rej.: j.w.,
- kaplica przydrożna, przy drodze do Radymna, drewn., XIX/XX, nr rej.: A-1095 z 18.02.2013.

##### 5. Stubno:

- cmentarz rzym.-kat. „stary”, nieczynny, pocz. XIX, nr rej.: A-723 z 5.01.1995,
- zespół dworski, XIX-XX, nr rej.: A-203 z 26.03.1987, ob. A-1516
- grodzisko stożkowate, wpisane do rejestru zabytków archeologicznych pod nr A-576 decyzją z dnia 02.12.1970r.

##### 6. Hruszowice- Gaje:

- grodzisko średniowieczne wpisane do rejestru zabytków archeologicznych pod nr ZA/3/61 decyzją z dnia 09.12.1961r. oraz A-583 decyzją z dnia 02.12.1970r.

Zestawienie kart adresowych gminnej ewidencji zabytków nieruchomości na terenie gminy Stubno:

Lp.	Obiekt	Miejscowość	czas powstania	Nr rejestru i data wpisu
1.	Zespół Dworsko -Parkowy	Stubno	XIX/XX w.	<b>A-203</b> 26.03.1987r.
2.	Stajnia Hodowlana w zespole dworskim, ob. obora	Stubno	pocz. XX w.	<b>A-203</b> 26.03.1987r.
3.	Zespół cerkwi gr.-kat., ob. kościół rzym.- kat. fil. p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego (cerkiew i dzwonnica)	Stubienko	1898 rok	<b>A-724</b> 19.03.1986r.
4.	cerkiew prawosławna p.w. Zaśnięcia NMP (cerkiew i dzwonnica)	Kalników	1882 rok	<b>A-457</b> 05.06.1992r.
5.	Krzyż kamienny z dwiema lipami	Kalników	XIX/XX w.	<b>A-52</b> 09.01.2002r.
6.	Park Podworski	Kalników	XIX/XX w.	<b>A-230</b> 24.06.1987r.
7.	Kopiec tzw. Monastyrz	Hruszowice-Gaje	XV w.	<b>A-583</b> 02.12.1970r.
8.	cmentarz komunalny, dawny rzymskokatolicki	Stubno	pocz. XIX w.	<b>A-723</b> 05.01.1995r.
9.	cmentarz komunalny, dawny cmentarz prawosławny	Kalników	poł. XIX w.	<b>A-720</b> 20.07.1993r.
10.	Kaplica grobowa rodziny Orzechowiczów	Kalników	pocz. XX w.	<b>A-720</b> 20.07.1993r.
11.	cmentarz wojenny z I wojny światowej	Kalników	1915 rok	<b>A-721</b> 20.07.1993r.
12.	cmentarz wojenny z I wojny światowej	Starzawa	1915 rok	<b>A-722</b> 03.09.1993r.
13.	cmentarz rzymskokatolicki	Nakło	1 poł. XIX w.	<b>A-719</b> 05.01.1995r.
14.	cmentarz gr.-kat.	Barycz	2 poł. XIX w.	-----
15.	cmentarz gr.-kat.	Barycz	-----	-----
16.	cmentarz gr.-kat.	Chałupki Dusowskie		-----
17.	cmentarz wojenny z okresu I wojny światowej	Stubno	I. 1914-1918	-----
18.	Ochronka, ob. posterunek policji	Stubno	pocz. XX w.	-----
19.	Siedziba siostr zakonnych, ob. nie użytkowana	Stubno	I.30 XX w.	-----
20.	Plebania pozostałość kościoła par. MB Różańcowej, ob. par. p.w. MB Szkaplerznej	Stubno	pocz. XX w.	-----



21.	Dzwonnica pozostałość zespołu kościoła par. MB Różańcowej, ob. par. p.w. MB Szkaplerznej	Stubno	1915 rok	-----
22.	Stajnia pozostałość zespołu kościoła par. MB Różańcowej, ob. par. p.w. MB Szkaplerznej	Stubno	pocz. XX w.	-----
23.	Oficyna wschodnia, Oficyna zachodnia w zespole dworskim	Stubno	pocz. XX w.	-----
24.	Rządcówka w zespole dworskim, ob. dom nr 223	Stubno	l.30 XX w.	-----
25.	Młyn w zespole dworskim	Stubno	l.30-30 XX w.	-----
26.	Spichlerz w zespole dworskim	Stubno	l.30-30 XX w.	-----
27.	Szkoła, ob. nie użytkowana	Stubno	1935 rok	-----
28.	Kościół par. p.w. Św. Andrzeja Apostoła	Kalników	1912-1913r. zniszczony 1915, odb. 1923 rok	-----
29.	Plebania w zespole kościoła parafialnego p.w. Św. Andrzeja Apostoła	Kalników	muro. 1913 rok	-----
30.	Stajnia i obora pozostałość zespołu dworskiego	Kalników	XIX w.	-----
31.	Kaplica grobowa, ob. kościół rzym. – kat. fil. p.w. MB Różańcowej	Hruszowice	XIX w. remont 1960 rok	-----
32.	Pozostałość Parku dworskiego	Starzawa	XIX/XX w.	-----
	<b>budownictwo wiejskie</b>			-----
33.	Dom nr 20	Stubno	pocz. XX w.	-----
34.	Dom nr 21	Stubno	pocz. XX w.	-----
35.	Dom nr 29	Stubno	drew. pocz. XX w.	-----
36.	Dom nr 40	Stubno	drew. pocz. XX w.	-----
37.	Dom nr 54	Stubno	k. XIX w.	-----
38.	Dom nr 78	Stubno	drewn., k. XIX	-----
39.	Dom nr 93	Stubno	l. 30 XX w.	-----
40.	Dom nr 94	Stubno	l. 30 XX w.	-----
41.	Dom nr 95	Stubno	l. 30 XX w.	-----
42.	Dom nr 98	Stubno	1947 rok	-----
43.	Dom nr 125	Stubno	pocz. XX w.	-----
44.	Dom nr 204	Stubno	l.30 XX w.	-----
45.	Zagroda Nr 169	Stubno	pocz. XX w.	-----
46.	Dom nr 3	Hruszowice	drew. pocz. XX w.	-----
47.	Dom nr 21	Hruszowice	drew l.20 XX w.	-----
48.	Dom nr 30	Hruszowice	drew l.30 XX w.	-----
49.	Dom nr 54	Hruszowice	drew l.30 XX w.	-----

50.	Dom nr 51	Kalników	drew l.30 XX w.	-----
51.	Dom nr 57	Kalników	drew. pocz. XX w.	-----
52.	Dom nr 226	Kalników	drew. pocz. XX	-----
53.	Dom nr 251	Kalników	drew. pocz. XX w.	-----
54.	Dom nr 7	Nakło	drew. 1939 rok	-----
55.	Dom nr 32	Nakło	drew l.30 XX w.	-----
56.	Dom nr 49	Nakło	drew l.30 XX w.	-----
57.	Dom nr 53	Nakło	drew l.30 XX w.	-----
58.	Dom nr 64	Nakło	drew. 1939 rok	-----
59.	Dom nr 70	Nakło	drew l.30 XX w.	-----
60.	Dom nr 80	Nakło	drew l.30 XX w.	-----
61.	Dom nr 83	Nakło	drew l.30 XX w.	-----
62.	Dom nr 87	Nakło	drew l.30 XX w.	-----
63.	Dom nr 93	Nakło	drew l.30 XX w.	-----
64.	Dom nr 95	Nakło	drew l.30 XX w.	-----
65.	Dom nr 96	Nakło	drew l.30 XX w.	-----
66.	Dom nr 100	Nakło	drew l.30 XX w.	-----
67.	Dom nr 104	Nakło	drew. pocz. XX	-----
68.	Dom nr 110	Nakło	drew. pocz. XX	-----
69.	Dom nr 14	Stubienko	l.30 XX w.	-----
70.	Dom nr 16	Stubienko	pocz. XX w.	-----
71.	Dom nr 38	Stubienko	1939 rok	-----
72.	Dom nr 46	Stubienko	drew. 1881r.	-----
73.	Kaplica	Stubno	drew., k. XIX, rekonstr. l. 80 XX w.	na „kolonii”
74.	Kaplica	Stubno	mur., XIX/XX w.	przy drodze powiatowej (przed wsią Stubienko)
75.	Kapliczka	Kalników	mur., 1858 r.	
76.	Kapliczka	Kalników	mur., XIX w.	
77.	Kapliczka	Barycz	pocz. XX w.	
78.	Kapliczka	Barycz	XIX	
79.	Kapliczka przy drodze ze Stubienka do Barycza	Barycz	pocz. XX w.	
80.	Kapliczka przydrożna	Stubienko	drewn., XIX/XX w.	<b>A- 1095</b> <b>18.02.2013r.</b>
81.	Krzyż murowany biały	Stubienko		
82.	Figura Matki Boskiej obok domu nr 17	Stubienko	lata 50-te XX w.	
83.	Krzyż przydrożny przy polnej drodze	Hruszowice	pocz. XX w.	
84.	Krzyż przydrożny na skrzyżowaniu Kalników - Gaje	Hruszowice	lata 20-te XX w.	
85.	Obelisk poświęcony funkcjonariuszom MO zmarłym w 1945 r.	Nakło		

**3.2. ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE**

Na terenie gminy Stubno występują udokumentowane stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków, (stan wg rysunku uwarunkowań), wyznaczają one skupiska stanowisk archeologicznych.

W rejonach stanowisk archeologicznych, w trakcie prowadzenia prac ziemnych obowiązuje nadzór archeologiczny, a w razie konieczności, należy przeprowadzić archeologiczne badania ratownicze. Koszty takich prac archeologicznych i wykopaliskowych ponosi inwestor. Na tego typu prace należy uzyskać pozwolenie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**INDEKS STANOWISK OBSZARU 107-86**

<b>MIEJSCOWOŚĆ NR STANOWISKA</b>	<b>NR STANOWISKA NA OBSZARZE</b>
Starzawa st.1	13
Starzawa st.2	14
Starzawa st.3	15
Starzawa st.4	16
Starzawa st.5	17

**INDEKS STANOWISK OBSZARU 106-86**

<b>MIEJSCOWOŚĆ NR STANOWISKA</b>	<b>NR STANOWISKA NA OBSZARZE</b>
Starzawa st.1	1
Kalników- Zagrobla st.11	2
Kalników- Zagrobla st.12	3
Stubno st.33	4
Kalników st.13	5
Kalników- Pogorelce st.14	6
Starzawa st.2	7
Starzawa st.3	8
Starzawa st.4	9
Starzawa st.5	10
Kalników st.15	11
Kalników- Pogorelce st.16	12
Kalników- Pogorelce st.17	13
Kalników- Pogorelce st.18	14
Starzawa st.6	15
Starzawa st.7	16
Starzawa st.8	17
Kalników st.19	18
Kalników st.20	19
Kalników- Zagrobla st.21	20
Kalników st.22	21
Kalników-	22

Zagrobla st.23	
Starzawa st.9	23
Starzawa st.10	24
Kalników- Zagrobla st.24	25
Kalników- Zagrobla st.25	26
Kalników- Zagrobla st.26	27
Kalników- Zagrobla st.27	28
Starzawa st.11	29
Starzawa st.12	30
Kalników- Zagrobla st.28	31
Kalników- Zagrobla st.29	32
Kalników- Zagrobla st.30	33
Kalników- Zagrobla st.31	34
Kalników- Zagrobla st.32	35
Kalników- Zagrobla st.33	36
Kalników- Zagrobla st.34	37
Kalników- Zagrobla st.35	38
Kalników- Zagrobla st.36	39
Kalników- Kowalikist.37	40
Kalników- Kowalikist.38	41
Kalników- Kowalikist.39	42
Kalników st.40	43

## INDEKS STANOWISK OBSZARU 106-85

<b>MIEJSCOWOŚĆ NR STANOWISKA</b>	<b>NR STANOWISKA NA OBSZARZE</b>
Stubno st.1	10
Stubno st.2	11
Stubno st.3	12
Stubno st.4	13
Stubno st.5	14
Stubno st.6	15
Stubno st.7	16
Barycz st.1	33
Barycz st.2	34
Barycz st.3	35
Barycz st.4	36
Barycz st.5	37

Barycz st.6	38
Barycz st.7	39
Stubno st.8	40
Stubno st.9	41
Stubienko st.8	42
Stubienko st.8	43
Stubienko st.8	45
Stubienko st.8	46
Stubienko st.8	47
Stubienko st.8	48
Stubienko st.8	49
Stubno st.10	50
Stubno st.11	51
Stubno st.12	52
Stubno st.13	53
Stubno st.14	54
Stubno st.15	55
Stubno st.16	56
Stubno st.17	57
Stubno st.18	58
Nakło st.1	59
Stubno st.19	60
Stubno st.20	61
Stubno st.23	64
Stubno st.24	65
Stubno st.25	66
Nakło st.2	67
Nakło st.3	68
Nakło st.4	69
Nakło st.5	70
Nakło st.6	71
Nakło st.7	72
Nakło st.8	73
Stubno st.26	74
Stubno st.27	75
Stubno st.28	76
Stubno st.29	77
Stubno st.30	78
Stubno st.31	79
Nakło st.9	80
Nakło st.10	81
Stubno st.32	82

## INDEKS STANOWISK OBSZARU 105-86

<b>MIEJSCOWOŚĆ NR STANOWISKA</b>
Chotyniec st.1
Chotyniec st.2
Chotyniec st.5
Chotyniec st.6
Chotyniec st.7
Chotyniec st.8
Chotyniec st.9
Hruszowice st.2

Chotyniec st.10
Chotyniec st.11
Chotyniec st.12
Kalników st.3
Hruszowice st.3
Hruszowice st.4
Hruszowice st.5
Hruszowice st.6
Chotyniec st.13
Chotyniec st.14
Chotyniec st.15
Chotyniec st.16
Chotyniec st.17
Chotyniec st.18
Kalników st.4
Kalników st.5
Kalników st.6
Kalników st.7
Kalników st.8
Kalników st.9
Kalników st.10
Chotyniec st.21
Chotyniec st.22
Chotyniec st.19
Chotyniec st.20
Chotyniec st.3
Chotyniec st.4
Kalników st.2

INDEKS STANOWISK OBSZARU 105-85

<b>MIEJSCOWOŚĆ NR STANOWISKA</b>
Hruszowice st.1
Hruszowice st.7 /7/
Hruszowice st.8
Chotyniec st.23 /8/
Hruszowice st.10
Hruszowice st.11
Hruszowice st.12
Hruszowice st.13
Stubienko st.1
Hruszowice- Gaje st.14
Hruszowice- Gaje st.15
Stubienko st.10

## 4. STAN I ZASOBY ŚRODOWISKA NATURALNEGO

### 4.1. POŁOŻENIE FIZYCZNO – GEOGRAFICZNE

Gmina Stubno to gmina położona w województwie podkarpackim, w powiecie przemyskim. Wedle podziału administracyjnego jest to gmina wiejska. Jest najbardziej wysuniętą na północ gminą powiatu przemyskiego. Większość terytorium gminy leży w widłach Sanu i Wiszni (Brama Przemyska). wg GUS na 24.12.2021r. powierzchnia gminy 8922ha co stanowi 7,3 % powierzchni powiatu przemyskiego. Gmina liczy 4040 mieszkańców, w tym 1993 mężczyzn i 2047 kobiet. Gęstość zaludnienia wynosi ok. 45 osób na km<sup>2</sup>.

W skład gminy wchodzi 8 sołectw: Barycz, Gaje, Hruszowice, Kalników, Nakło, Starzawa, Stubienko i Stubno.

Gmina graniczy z czterema polskimi gminami oraz państwem Ukraińskim. Od północy i północnego - zachodu graniczy z gminą Radymno (powiat jarosławski), od zachodu z gminą Orły (powiat przemyski), od południa z gminami Żurawica i Medyka (powiat przemyski) a od wschodu z Ukrainą. Przez gminę przepływa rzeka Wisznia (prawy dopływ Sanu), która dzieli teren gminy na dwie nierówne części - mniejszą północną i prawie dwa razy większą południową.

### 4.2. RZEŻBA TERENU I BUDOWA GEOLOGICZNA

Znaczna część opracowania położona jest na dwóch obszarach fizycznogeograficznych, na Płaskowyżu Tarnogrodzkim i w Dolinie Dolnego Sanu.

Płaskowyż Tarnogrodzki charakteryzuje się pofałdowanymi wysoczyznami, osiągającymi wysokość od 200 do 280 m n.p.m. (maksymalnie 284 m) a względnie od 30 do 60 m. Rzeźba terenu jest głównie monotonna, urozmaicona wałami piaszczystymi i pagórami wydmyowymi (głównie wydmy paraboliczne) jak np. Smerecka Góra (229 m) czy Wilcza Góra (230 m). Płaskowyż jest zbudowany z ilów mioceńskich, na których zalegają gliny i piaski czwartorzędowe przykryte lessem.

Dolina Dolnego Sanu jest szeroką bruzdą erozyjną długości ponad 130 km, szerokości około 10 km i powierzchni około 1320 km<sup>2</sup>, rozciągającą się od wylotu Sanu z Karpat pod Przemyślem po ujście do Wisły poniżej Sandomierza. Zalewowe dno doliny zajmują łąki i fragmenty lasów łęgowych. Erozyjne dno doliny znajduje się 20 - 30 m poniżej dzisiejszego dna, które tworzy materiał naniesiony przez San. Wzdłuż doliny Sanu biegnie stary, ważny szlak komunikacyjny z Sandomierza do Przemyśla, współcześnie reprezentowany przez linię kolejową o znaczeniu międzynarodowym.

Obszar gminy charakteryzuje się równinnym ukształtowaniem terenu.

### 4.3. SUROWCE NATURALNE - OBSZARY I TERENY GÓRNICZE

Na terenie gminy Stubno występują dwa złoża gazu ziemnego: „Stubno” oraz „Chałupki Dusowskie”, obejmujące swym zasięgiem fragment centralnej i południowo- zachodniej części gminy.

Na terenie gminy Stubno znajduje się kilka udokumentowanych złóż kopalin kruszywa naturalnego. W miejscowości Barycz znajduje się udokumentowane w kategorii C + B złożo żwiru „Grabowiec – Barycz”, o powierzchni złoża 80,1 ha i zbilansowanych zasobach 7898,0 tys. ton. Złożo występuje na terasie zalewowej niższej Sanu. Są to złoża ciągnące się wzdłuż Sanu, poza granicami gminy, poprzez Sońnica Brzeg aż do Radymna. Istnieją przesłanki o występowaniu złóż żwiru także na południe od wsi Barycz, wzdłuż Sanu. W miejscowości Stubno znajduje się złożo żwiru „Stubno” o powierzchni 32 ha. Częściowo na terenie gminy i gmin sąsiednich leżą:

rozpoznane i użytkowane okresowo złożo żwiru „Chałupki Dusowskie” – gminy Stubno i Radymno; rozpoznane wstępnie złożo żwiru „Wyszatyce” – gminy Medyka, Orły, Stubno i Żurawica.

W okolicy Kalnikowa występują nieudokumentowane złoża gliny, nadające się do eksploatacji z rozszerzeniem eksploatacji w perspektywie w kierunku północnym i zachodnim na obszarze w promieniu 200 –250 m. W celu ochrony istniejących złóż oraz zabezpieczenia ich przed rabunkowym i niekontrolowanym wydobyciem, udzielane są koncesje na wydobycie kopalin ze złóż oraz na poszukiwanie lub rozpoznanie złóż kopalin zgodnie z ustawą Prawo geologiczne i górnicze.

#### 4.4. WODY POWIERZCHNIOWE

Teren Gminy Stubno położony jest w obrębie zlewni rzeki San, która jest rzeką II rzędu i jego dopływu rzeki Wiszni (rzeka III rzędu). Lewobrzeżne dopływy Wiszni to Kowaliki, Młynówka zaś prawobrzeżny dopływ to Kanał Bucowski. Wody powierzchniowe stojące na obszarze gminy stanowią 8,8% i są to głównie stawy w Starzawie.

Do wód powierzchniowych przepływających przez obszar gminy należy zaliczyć następujące rzeki:

- San (rzeka II rzędu)
  - Wisznia (rzeka III rzędu)
    - Kowaliki
    - Młynówka
    - Kanał Bucowski

Stan czystości wód rzeki San i Wiszni określono w 2014 r. na podstawie badań przeprowadzonych przez WIOŚ Rzeszów, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 11.02.2004 r. (Dz. U. 2004.32.284). Wyniki tej oceny wskazały, że rzeka San jest to naturalna jednolita część wód powierzchniowych. Klasyfikacja stanu JCWP San od Huczek do Wisłoka, bez Wisłoka PLRW2000192259, w punkcie monitoringu San – Ubieszyn wykazała, że stan/potencjał ekologiczny jest na poziomie umiarkowanym, stan fizykochemiczny na poziomie niskim, stan chemiczny sklasyfikowano na dobry, zaś stan ogólny wód jako zły.

Rzeka Wisznia jest to silnie zmieniona JCWP Wisznia PLRW200019225299, gdzie klasyfikacja stanu/potencjału ekologicznego wód, na podstawie oceny elementów biologicznych, które wykazały potencjał dobry (IV klasa w skali pięciostopniowej) i fizykochemicznych o niskim potencjale (II klasa) a stan chemiczny jako dobry. Potencjał ekologiczny rzeki Wisznia w punkcie pomiarowym Michałówka został określony jako słaby zaś stan ogólny rzeki jako zły.

W opracowaniu „Wyznaczanie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Sanu jako integralnego elementu studium ochrony przeciwpowodziowej” (RZGW Kraków, 2010 r.), zostały wyznaczone obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią dla gminy Stubno. Na zalewanie wodami Q1% tj. wodami stuletnimi narażone są obszary położone wzdłuż Kanału Bucowskiego wraz z Kanałem Ulgi oraz wzdłuż części rzeki Wiszni płynącej przez północny obszar gminy. Niemalże całość obszaru gminy narażona jest na zalanie wodami Q5% tj. wodami pięćsetletnimi. Obszar zalewowy przewidziany jest do ochrony projektowanymi oraz istniejącymi wałami. Zasięg terenów bezpośredniego zagrożenia powodzią przedstawia załącznik graficzny do ekofizjografii - mapa „Stan środowiska przyrodniczego”.

Głównym czynnikiem wpływającym na zanieczyszczenie wód powierzchniowych jest odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych wprost do potoków i rzek. Dodatkowo należy wziąć pod uwagę awarie systemów oczyszczania i kanalizacji ścieków oraz spływy substancji z gleby w terenach rolniczych pochodzących z nawozów sztucznych.

Na podstawie Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. 2023 r. poz. 300) w którym wykorzystano opracowania eksperckie i badania Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, określono stany, statusy, obowiązujące cele środowiskowe i inne wartości niezbędne do oceny jednolitych części wód powierzchniowych zlokalizowanych w obrębie obszaru opracowania.

Status rzeki San oraz rzeki Wiszni (rzeki II i III rzędu) określone są jako: „naturalna część wód”. Stan JCWP San od Wiaru do Wisłoka RW2000112259 i JCWP Wisznia RW200011225299 wykazują stan na poziomie złym, a ocenę ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jako zagrożoną. Ich



celami środowiskowymi jest osiągnięcie dobrego stanu dla rzeki San i stanu umiarkowanego dla rzeki Wisznia. Rzeki San i Wisznia mają największe znaczenie spośród przepływających przez teren gminy jednolitych części wód powierzchniowych. Aktualny stan, status, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych, ewentualne odstępstwa oraz cele środowiskowe wszystkich jednolitych części wód powierzchniowych w obszarze opracowania, zostały przedstawione w poniższej tabeli. Ponadto, poniżej tabeli, zawarto informacje czy poszczególne jcwp w obszarze gminy znajdują się w wykazie obszarów chronionych.

KOD JCWP	Stan JCWP	Status	Obowiązujące cele środowiskowe	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	Ewentualne odstępstwa
San od Wiaru do Wisłoka <b>RW2000112259</b>	zły	naturalna część wód	dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego San w obrębie JCWP (dla jesiotra); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego San w obrębie JCWP (dla troci wędrownej)	zagrożona	Polegające na: <ul style="list-style-type: none"> <li>• odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: IFPL, MIR; bromowane difenyletery(b), heptachlor(b) - do 2027 r. NSP — do 2039 r.</li> <li>• złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: benzo(a)piren(w), związki tributyllocyny(w).</li> </ul>
Wisznia <b>RW2000112252 99</b>	zły	naturalna część wód	umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki wraz z klasą przedstawione w kolumnach nr 49-50, pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D	zagrożona	Polegające na: <ul style="list-style-type: none"> <li>• odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: benzo(b)fluoranten(w), fluoranten(w), bromowane difenyletery(b), rtęć(b) – do 2027 r.</li> <li>• złagodzeniu celów</li> </ul>

					środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: MMI, EFI+PL/ IBI_PL; benzo(a)piren(w), benzo(g, h, i)perylen(w), związki tributyllocyny(w).
Kanał Bucowski <b>RW2000102252 69</b>	brak danych	naturalna część wód	dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D	zagrożona	nie
Młynówka <b>RW2000092252 49</b>	brak danych	naturalna część wód	dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D	niezagrożona	nie
Kowaliki <b>RW2000092252 329</b>	brak danych	naturalna część wód	dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D	zagrożona	nie

Tabela 1. Stan jednolitych części wód powierzchniowych gminy Stubno

KOD JCWP	ODSTĘPSTWO	TYP ODSTĘPSTWA	TERMIN OSIĄGNIĘCIA DOBREGO STANU	UZASADNIENIE ODSTĘPSTWA
San od Huczek do Wiśłoka, bez Wiśłoka <b>PLRW200019 2259</b>	tak	przedłużenie terminu osiągnięcia celu: -brak możliwości technicznych	2021	Brak możliwości technicznych.
Wisznia <b>PLRW200019</b>		przedłużenie terminu osiągnięcia		

<b>225299</b>	tak	celu: -brak możliwości technicznych	2027	Brak możliwości technicznych.
Stubienko <b>PLRW200017 225289</b>	tak	przedłużenie terminu osiągnięcia celu: -brak możliwości technicznych,  -dysproporcjonalne koszty	2021	Brak możliwości technicznych oraz dysproporcjonalne koszty.
Kanał Bucowski wraz z Kanałem Ulgi <b>PLRW200017 225269</b>	nie	nie dotyczy	2015	nie dotyczy
Potok w Hruszowicach <b>PLRW200016 225252</b>	tak	przedłużenie terminu osiągnięcia celu: -brak możliwości technicznych,  -dysproporcjonalne koszty	2021	Brak możliwości technicznych oraz dysproporcjonalne koszty.
Młynówka <b>PLRW200016 225249</b>	tak	przedłużenie terminu osiągnięcia celu: -brak możliwości technicznych,  -dysproporcjonalne koszty	2021	Brak możliwości technicznych oraz dysproporcjonalne koszty.
Kowaliki od granicy państwa <b>PLRW200016 2252329</b>	tak	przedłużenie terminu osiągnięcia celu: -brak możliwości technicznych,  -dysproporcjonalne koszty	2021	Brak możliwości technicznych oraz dysproporcjonalne koszty.
Potok Nienowicki <b>PLRW20001 6225292</b>	tak	przedłużenie terminu osiągnięcia celu: -brak możliwości technicznych,  -dysproporcjonalne koszty	2021	Brak możliwości technicznych oraz dysproporcjonalne koszty.

Tabela 2. jednolite części wód powierzchniowych gminy Stubno- ewentualne odstępstwa

W granicach ww. jcwp znajdują się obszary wskazane w wykazie obszarów chronionych. Poniżej wymieniono obszary chronione znajdujące się w obszarze opracowania.

1. W obrębie JCWP San od Wiaru do Wisłoka - Obszar natura 2000 Rzeka San (kod PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH180007.H);
2. W obrębie JCWP Wisznia:
  - a. Rezerwat przyrody Starzawa (kod PL.ZIPOP.1393.RP.1101);
  - b. Obszar Natura 2000 Rzeka San (kod PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH180007.H);
3. W obrębie JCWP Kanał Bucowski:
  - a. Rezerwat przyrody Starzawa (kod PL.ZIPOP.1393.RP.1101);
  - b. Rezerwat przyrody Szachownica Kostkowata w Stubnie (kod PL.ZIPOP.1393. RP.1072);
4. W obrębie JCWP Młynówka:
  - a. Użytek ekologiczny Korczowskie (kod PL.ZIPOP.1393.UE.1813092.19);
  - b. Użytek ekologiczny Przygraniczne (kod PL.ZIPOP.1393.UE.1813092.20).

Jednolite części wód powierzchniowych występujące w obszarze opracowania znajdują się w wybranych wykazach obszarów chronionych na podstawie art. 317 ust. 4 ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2625 ze zm.), oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły w którym wykorzystano opracowania eksperckie (Dz. U. 2023 r. poz. 300).

W rejestrze jednolitych części wód przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, o których mowa w art. 71 wymieniono jedynie JCWP San od Wiaru do Wisłoka.

Żadna z wymienionych w obszarze opracowania jcwp nie znajduje się w rejestrze jednolitych części wód przeznaczonych do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych. Natomiast każda znajduje się w rejestrze obszarów wrażliwych na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych (zgodnie z art. 317 ust. 4 pkt 3 ww. ustawy).

Zgodnie z rejestrem obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie a znajdujących się w PGW należą następujące formy:

- a) Szachownica Kostkowata w Stubnie (REZ791), typ obszaru chronionego: Rezerwat przyrody, powierzchnia obszaru chronionego: 14,1ha. Celem środowiskowym jest zachowanie stanowiska szachownicy kostkowatej (*Fritillaria meleagris*) [wymaga zachowania zmiennowilgotnego charakteru łąk (w tym wykluczenia ich odwadniania) i utrzymania możliwości czynnej ochrony łąk przez koszenie],
- b) Starzawa (REZ792), typ obszaru chronionego: Rezerwat przyrody, powierzchnia obszaru chronionego: 197,3ha. Celem środowiskowym jest zachowanie fragmentu lasów łągowych, a w szczególności rzadkiego na terenie Pradoliny Podkarpackiej, dobrze wykształconego zespołu łągu wiązowo-jesionowego *Ficario-Ulmetum* ze stanowiskiem szachownicy kostkowej *Fritillaria meleagris* w runie i okazałymi egzemplarzami wiązków [wymaga: zachowania. lub odtworzenia wilgotnych war. wodnych łągu];
- c) Rzeka San (PLH180007), typ obszaru chronionego: OZW, powierzchnia obszaru chronionego: 1374,8ha. Celem środowiskowym jest utrzymanie lub odtworzenie właściwego stanu ochrony. Właściwy stan ochr. chronionych w obszarze gat. ryb wymaga (wg. najbardziej wymagającego gat.): Ciągłość ekologiczna - brak sztucznych przegród wyższych niż 10 cm;
- d) Korczowskie, typ obszaru chronionego: użytek ekologiczny, powierzchnia obszaru chronionego: 1,96ha. Celem środowiskowym jest zachowanie wartości przyrodniczych, krajobrazowych oraz naukowo-dydaktycznych;
- e) Przygraniczne, typ obszaru ochronionego: użytek ekologiczny, powierzchnia obszaru chronionego: 0,78ha. Celem środowiskowym jest zachowanie wartości przyrodniczych, krajobrazowych oraz naukowo-dydaktycznych.

Wśród jednolitych części wód powierzchniowych opisywanych w niniejszym opracowaniu, jedynie JCWP San od Wiaru do Wisłoka, na odcinku cieku głównego San w obrębie JCWP, stanowi obszar dla którego należy zapewnić drożność cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym (dla troci wędrownej).

#### 4.5. WODY PODZIEMNE

Na terenie gminy Stubno wody podziemne występują w utworach czwartorzędu na całym jej obszarze. Występowanie czwartorzędowego, użytkowego poziomu wodonośnego związane jest z kopalnymi i współczesnymi dolinami rzek. Wodonoścem są utwory zlodowacenia środkowopolskiego i bałtyckiego o miąższości od kilku do ok 60,0 m wykształcone jako żwiry, piaski średnio

i drobnoziarniste, piaski pylaste, miejscami z wkładkami mułków. Zwierciadło wód czwartorzędowego poziomu wodonośnego na większości terenu ma charakter swobodny, układa się współkształtnie z powierzchnią terenu na głębokości 1-5 m, w obrębie wydm 2-15 m. Lokalnie głębokość zwierciadła wód podziemnych wynosi 10-15 m a nawet 30 m. Miąższość warstwy wodonośnej wynosi przeciętnie 10-20 m. Lokalnie, np. w rejonach rynien, zaznacza się dwudzielność piętra czwartorzędowego. Pierwszy poziom o swobodnym zwierciadle wody występuje w piaskach średnio i drobnoziarnistym oraz piaskach pylastych na głębokości 1-2 m p.p.t. Drugi, o napiętym zwierciadle, znajduje się pod 10-metrową warstwą iłów i mułków, w piaskach różnoziarnistych i żwirkach stanowiących spąg serii osadów wypełniających rynnę. Oba te poziomy pozostają w więzi hydraulicznej.

Gmina Stubno leży w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 429 „Dolina Przemysłu”. Zbiornik ten jest zbiornikiem dwudzielnym, rozciągającym się po dwóch stronach rzeki San; prawa odnoga rozciąga się od granic Przemysłu po Radymno, lewa od wsi Torki na południu po Łazy na północy. Zbiornik zbudowany jest z utworów porowych formacji czwartorzędowej, poziom wodonośny związany jest z piaszczystymi i piaszczysto-żwirowymi osadami czwartorzędu. W nadkładzie warstwy wodonośnej występują utwory słabo przepuszczalne, wykształcone w postaci lessów, glin i pyłów piaszczystych o miąższości powyżej 10 m. Miąższość utworów wodonośnych mieści się najczęściej w przedziale od 5 do 10 m, a zwierciadło wody występuje najczęściej pod ciśnieniem. Głębokość występowania warstwy wodonośnej wynosi od 5 do 15 m, zaś wydajność z pojedynczego otworu od 30 do 50 m<sup>3</sup>/h, lokalnie może dochodzić do 70 m<sup>3</sup>/h. Odpływ wód podziemnych odbywa się do Sanu. Moduł zasobów dyspozycyjnych wynosi 228 m<sup>3</sup>/d·km<sup>2</sup>.

Obszar opracowania znajduje się w obrębie JCWPd Nr 136. Obszar ten ma powierzchnię 3 140,3 km<sup>2</sup> w pasie Północnego Podkarpacia. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. 2023 r. poz. 300) ocena stanu chemicznego, ilościowego jak i ogólna ocena stanu została określona jako dobra. Jednolita część wód podziemnych przeznaczona jest również do zaopatrzenia w wodę do spożycia przez ludzi. Celem środowiskowym dla tej części wód jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy ze względu na istniejące presje. Wyróżnić należy dwa rodzaje presji tj. pobór punktowy z ujęć wód podziemnych i obszarową rozproszoną, związaną z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem. Pomimo występujących presji, oceny ryzyka nieosiągnięcia celów są w obu przypadkach niezagrażone.

#### **Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 429 - „Dolina Przemysłu”**

Część obszaru gminy Stubno znajduje się w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 429 „Dolina Przemysłu”. Zbiornik przebiega centralnie od południa gminy po północno-zachodni fragment gminy. Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP) Nr 429 „Dolina Przemysłu” posiada, zatwierdzoną decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 21 marca 1997 r. znak KDH1/013/5888/97 r. dokumentację geologiczną opracowaną przez zespół autorski Przedsiębiorstwa Geologicznego S.A. w Krakowie, zawierającą ustalenia warunków hydrologicznych dla GZWP. Dla zbiornika została wydzielona strefa ochronna o powierzchni 187,5 km<sup>2</sup>.

Zbiornik ma wysoką rangę ochronną wód podziemnych GZWP Nr 429 „Dolina Przemysłu”. Wyodrębniono go z kopalnej doliny Sanu i przyznano z uwagi na to, że wody czwartorzędowe stanowią jedyną możliwość zaopatrzenia mieszkańców rejonu, pomijając możliwość zaopatrzenia w wodę z wód powierzchniowych; cieków wodnych, w tym przede wszystkim rzeki San. Obecnie z wód powierzchniowych korzysta ok.80 % mieszkańców rejonu zbiornika. Wody podziemne zbiornika narażone są na zagrożenia związane przede wszystkim z działalnością człowieka.

#### 4.6. GLEBY

Gmina Stubno jest gminą typowo rolniczą. Zajmuje obszar 8922 ha z czego użytki rolne stanowią 7288 ha, czyli niemal 82 % powierzchni gminy. Grunty leśne oraz zakrzaczone i zadrzewione stanowią 12 % - 1079 ha a grunty zabudowane i zurbanizowane stanowią 1 % - 90 ha. Poniższe zestawienie aktualne na dzień 31.12.2021 r. ukazuje szerzej gospodarkę gruntami na terenie gminy.

● Użytki rolne	<b>7288 ha</b>
◦ grunty orne	4 390 ha
◦ sady	17ha
◦ łąki trwałe	687 ha
◦ pastwiska	1135 ha
◦ grunty rolne zabudowane	170 ha
◦ grunty pod stawami	741 ha
◦ grunty pod rowami	71 ha
◦ grunty zadrzewione i zakrzewione na uż. r.	77 ha
● Grunty leśne oraz zakrzaczone i zadrzewione	<b>1 079 ha</b>
◦ lasy i grunty leśne	1 079 ha
● Grunty zabudowane i zurbanizowane ogółem	<b>90ha</b>
◦ tereny mieszkaniowe	18 ha
◦ inne tereny zabudowane	19ha
◦ tereny przemysłowe	1 ha
◦ tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	14 ha
◦ użytki kopalne	38 ha
● Drogi	<b>243 ha</b>
● Grunty pod wodami ogółem	<b>173 ha</b>
◦ powierzchniowe płynące	150 ha
◦ wody stojące	23 ha
● Użytki ekologiczne ogółem	<b>2 ha</b>
● Tereny pozostałe	<b>47 ha</b>
◦ nieużytki	46 ha
◦ tereny różne	1 ha

W ogólnej powierzchni gruntów ornych przewagę stanowią grunty klasy IVa i IVb. Około 70% ogólnej powierzchni gruntów zielonych zajmują gleby bielcowe klasy IV. Na terenie gminy działalność rolniczą prowadzi 714 indywidualnych gospodarstw rolnych. Średnia wielkość gospodarstwa rolnego w gminie Stubno wynosi 4,5 ha. Wiodącym kierunkiem działalności rolniczej na terenie gminy jest produkcja roślinna. Działalność rolnicza indywidualnych przedsiębiorstw skoncentrowana jest przede wszystkim na konsumpcji i zaspokojeniu własnych potrzeb.

#### 4.7. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE

Na wskutek systematycznej redukcji emitorów zanieczyszczeń powietrza (zmiana systemu zasilania lokalnych kotłowni z węgla na paliwo gazowe) oraz braku w gminie przemysłu uciążliwego, największą uciążliwością jest zatrucie powietrza i hałas spowodowany przez komunikację kołową.

Jakość powietrza atmosferycznego na terenie gminy Stubno, w roku 2016 określono na podstawie danych WIOŚ Rzeszów. Na terenie gminy nie ma punktów badania stanu czystości powietrza atmosferycznego, dlatego ocena zawartości poszczególnych zanieczyszczeń może być oszacowana jedynie na podstawie rozkładu zanieczyszczeń powietrza w powiecie przemyskim.

Badania wykazują, że w punkcie monitoringu nie stwierdzono przekroczenia wartości dopuszczalnych poziomów stężeń dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, ołowiu oraz benzenu.

Zanotowano pojedyncze przekroczenia standardów imisyjnych, ustalonych dla pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 w okresie zimowym. Wysokie wartości pyłu zawieszonego w powietrzu odnotowano głównie w okresie grzewczym. Źródłem zanieczyszczenia są lokalne emitery, głównie piece i kotłownie węglowe oraz transport samochodowy.

Zanieczyszczenia powstające głównie w wyniku niskiej emisji należy ograniczyć poprzez centralizację ogrzewania lub zmianę czynnika grzewczego na ekologiczny - gaz lub olej opałowy.

#### 4.8. KLIMAT AKUSTYCZNY

Według opracowania Okołowicza i Gumińskiego gmina Stubno leży (w ramach przejściowego klimatu strefy umiarkowanej ciepłej) w obrębie dzielnicy klimatycznej sandomiersko – rzeszowskiej.

Klimat gminy charakteryzuje się znacznymi wahaniami temperatur w skali roku 21 – 22 °C, średnia roczna temperatura wynosi 8°C, średnia lipca 18,7°C, średnia stycznia – 4,4°C. Warunki termiczne wskazują, że zimy najczęściej są stosunkowo surowe (ok. 30 dni mroźnych w roku), jesień ciepła i długa a lata upalne. Średnia roczna dni z przymrozkiem wynosi 109 dni (występują od października do kwietnia).

Wilgotność powietrza najwyższa jest zimą a najniższa latem. W gminie notuje się dużą liczbę dni z mgłą – szczególnie zalegającą w dolinie Sanu. Zachmurzenie najmniejsze jest od lipca do września a najwyższe od listopada do lutego. Liczba dni pogodnych w ciągu roku jest duża i dochodzi do ok. 55. Ilość opadów jest zróżnicowana, najwięcej przypada na lipiec (104 mm), najmniej na styczeń i luty (32 mm).

Kierunki wiatrów uzależnione są od przebiegu doliny Sanu, przeważają wiatry zachodnie (W -20,7 %), SW i NW o średnich prędkościach 3,1 – 3,3 m/s.

Podobnie jak w całym kraju, od drugiej połowy lat osiemdziesiątych obserwuje się wyraźne ocieplenie w warunkach klimatycznych gminy.

#### 4.9. SZATA ROŚLINNA I ŚWIAT ZWIERZĘCY

##### FLORA

Szate roślinną gminy oprócz lasów, stanowią nieleśne zbiorowiska roślinne. Przejście między roślinnością leśną i nieleśną stanowią zbiorowiska zaroślowe. Przeważający obszar gminy zajmują zbiorowiska synantropijne, reprezentowane przez zespoły segetalne upraw zbożowych i okopowych. Znaczną część obszaru gminy zajmują półnaturalne, użytkowane przez człowieka zbiorowiska łąk i pastwisk, z których największą rolę odgrywają łąki mokre i wilgotne łąki o składzie wielogatunkowym, łąki rajgrasowe i ostrożeńcowe.

Zespoły łąkowe mają duże znaczenie gospodarcze, jako podstawa hodowli. Zieleń wysoka w gminie reprezentowana jest przez parki podworskie w Stubnie, Starzawie i Kalnikowie, cmentarze i sady. W parkach podworskich występuje starodrzew, często objęty ochroną. Na terenie gminy utworzono dwa rezerваты florystyczne.

Na obszarze gminy znajdują się dwa rezerваты przyrody.

- „Szachownica Kostkowata” w Stubnie – Cel ochrony: zachowanie naturalnego stanowiska bardzo rzadkiej i objętej ochroną całkowitą rośliny - szachownicy kostkowatej,
- „Starzawa” – Cel ochrony: zachowanie fragmentu kompleksu leśnego z dobrze wykształconym zbiorowiskiem łągu jesionowo – olszowego Circaeo – Alnetum i innych zbiorowisk niżowych w prawie bezleśnej Pradolinie Podkarpackiej.  
Przebieg wschodniej granicy gminy jest uwarunkowany naturalną przeszkodą geograficzną jaką jest rzeka San. Rzeka ta należy do obszarów siedliskowych Natura 2000 „Rzeka San” PLH180007.

#### FAUNA

Gmina Stubno leży w Beskidzie Wschodnim według podziału na krainy zoogeograficzne. Krainę tę charakteryzują elementy fauny:

- zachodnio – europejskiej, stanowiącej trzon fauny gminy, są to; jeleni europejski, sarna, dzik, zając szarak, lis, borsuk, jeż, kret i inne;
- pontyjskiej, stanowiące rzadki element fauny – muchołówka białoszyja, kobczyk, żoła, dzięcioł syberyjski;
- borealno – alpejskiej: dzięcioł trójpalczasty, drozd obrożny, puszczyk uralski, kwiczoł, jarząbek i kuna leśna.

O wielkim bogactwie fauny świadczy fakt, że na 434 gatunki kręgowców występujących w Polsce aż 143 gatunki kręgowców przechodzi naturalny rozród na tym obszarze. Szczególnie bogate jest środowisko wodne związane z rzeką San, występuje tu 65% wszystkich gatunków ryb polskich; występują: certa, głowacz przegopłetwy, piekielnica, strzebla potokowa, śliz; w stawach Starzawy występują: karpie, szczupaki, karasie, brzany, okonie, liny, sumy i leszcze.

Wiosną i jesienią w okresie migracji w dolinie Sanu pojawiają się przejściowo gatunki pochodzące z południa (np. kaczka hełmiasta) lub z północy (czernica, edredon, kwokacz, brodziec śniady). Dolina Sanu ma szczególne znaczenie dla ptaków jako szlak migracyjny biegnący z południa na północ. Rzeki, starorzecza i zarośla w ich pobliżu stanowią siedlisko licznych zwierząt wodnych, w szczególności ptaków. Z uwagi na jedno z największych w regionie i jedno z większych w kraju skupisko występowania bociana białego, jest tam ponad 90 gniazd.

#### 4.10. LASY

Gmina Stubno należy do jednych z najmniej leśnych gmin w powiecie przemyskim i w województwie podkarpackim. Lasy zajmują w gminie powierzchnię 1038ha, co stanowi niespełna 12 % powierzchni gminy. Zaledwie 1% stanowią lasy prywatne. Gospodarkę leśną na terenie gminy prowadzi Nadleśnictwo Radymno, podległe Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krośnie. Rozmieszczenie lasów w gminie jest nierównomierne. Większe zwarte kompleksy występują w północno – wschodniej części gminy (przy granicy z Ukrainą) oraz na wschód i północ od stawów w Starzawie. Tutejsze drzewostany są bardzo zróżnicowane pod względem siedliskowym. Obok żyznych i zasobnych siedlisk lasowych (z dębem i bukiem) występują uboższe zbiorowiska borów i borów mieszanych gdzie dominuje sosna - najważniejszy gatunek lasotwórczy. Bory sosnowe, z drzewostanem lasotwórczym składającym się z: sosny, dębu, świerka, buku z jodłą oraz lipy i osiki występują wzdłuż granicy z Ukrainą. W poszyciu występują: leszczyna, kruszyna, jałowiec i jarzębina. Na terenie bardziej wilgotnym i bagiennym przeważają: sosna, brzoza, olsza czarna, ols jesionowy a w poszyciu kalina.

Na glebach bardziej wilgotnych, występują łągi i wilgotne grądy, w dolinach potoków i w sąsiedztwie ich koryt występują fragmentami niżowe łągi wierzbowo – topolowe oraz płaty łągu olszowo – jesionowego z przewagą olszy czarnej. Głównym gatunkiem panującym jest sosna, która zajmuje 61% powierzchni, następnie dąb – 12%, olcha – 11%, brzoza – 9%. Pozostałe gatunki: modrzew, świerk, buk, klon, lipa, jesion, grab, topola, osika i sporadycznie inne zajmują powierzchnię do 2% i mają mniejsze znaczenie gospodarcze. Stanowią one jednak cenne domieszki, zarówno produkcyjne jak i biocenotyczne. Lasy ochronne zajmują w gminie powierzchnię 458 ha, z czego 7,9



ha to lasy prywatne. Lasy podlegają ochronie ze względu na spełniane funkcje wodochronne. Część lasów o powierzchni 197 ha została objęta ochroną prawną w postaci rezerwatu przyrody.

#### 4.11. PRAWNE FORMY OCHRONY PRZYRODY

W obszarze gminy Stubno indywidualnej ochronie podlegają dwa obiekty przyrodnicze. Są to rezerwaty przyrody „Szachownica Kostkowata” i „Starzawa”. Pierwszy z nich ma powierzchnię 13,6 ha i jest rezerwatem florystycznym zaś drugi to typowy rezerwat leśny. Jego powierzchnia chroniona to 196,5 ha. Rezerwat „Szachownica Kostkowata” uznany został rozporządzeniem Wojewody Podkarpackiego z dnia 15 maja 2001 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (Dz. Urz. Z 2001 r. Nr 38, poz. 642). Głównym celem utworzenia rezerwatu jest zachowanie ze względów naukowych i dydaktycznych stanowiska szachownicy kostkowatej *Fritillaria meleagris*. Rezerwat „Starzawa” uznany został rozporządzeniem Wojewody Podkarpackiego z dnia 5 sierpnia 2003 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (Dz. Urz. z 2003 r. Nr 83, poz. 1463). Głównym celem utworzenia rezerwatu jest zachowanie ze względów naukowych, dydaktycznych i krajobrazowych fragmentu lasów łągowych, a w szczególności rzadkiego na terenie Pradoliny Podkarpackiej, dobrze wykształconego zespołu łągu wiązowo-jesionowego *Ficario-Ulmetum* ze stanowiskiem szachownicy kostkowej *Fritillaria meleagris* w runie i okazałymi egzemplarzami wiązków.

Na obszarze gminy występują tereny o wartościach przyrodniczych, które podlegają ochronie na mocy ustawy o ochronie dóbr kultury. Należy do nich zabytkowy zespół dworsko-parkowy w Stubnie obejmujący murowany dwór wkomponowany w okalający go park, w którym rosną między innymi magnolie, orzechy czarne, kasztanowce czerwone, świerki kłujące i purpurowe buki. Obok dworu znajdują się dwie oficyny, a do zespołu dworskiego należy również rządcówka, murowana stajnia, spichlerz i młyn (wszystkie obiekty z początku XX wieku). Obok dworu znajduje się garaż-dawna wozownia oraz budynek mieszkalny – dawny dom ogrodnika.

Inną formą ochrony przyrody są pomniki przyrody, które występują na omawianym obszarze. Drzewa posiadają walory przyrodnicze i pomnikowe. W gminie Stubno obiektów zakwalifikowanych do tej formy ochrony jest 66. Łączna liczba drzew wchodzących w skład tych pomników wynosi 66.

Kolejną formą ochrony zasobów przyrodniczych mających znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej są obszary zaklasyfikowane jako użytki ekologiczne. W obszarze opracowania znajdują się dwa użytki sklasyfikowane jako bagno i są to kolejno: „Korczowskie” i „Przygraniczne”. „Korczowskie” ma powierzchnię 1,96 ha zaś „Przygraniczne” 0,78 ha. Celem ochrony tych użytków jest zachowanie wartości przyrodniczych, krajobrazowych oraz naukowo-dydaktycznych.

Na terenie gminy Stubno znajdują się również obszary mające znaczenie na szczeblu krajowym. Jest to obszar Natura 2000, Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Rzeka San” PLH180007.

## 5. STAN ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

### 5.1. STAN ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

#### 5.1.1. WARUNKI NATURALNE ROLNICTWA

Gmina Stubno to gmina typowo rolnicza (zaledwie 1% powierzchni to lasy prywatne), bez przemysłu, położona na równinie. Gleby na terenie gminy charakteryzują się dobrym potencjałem plonotwórczym. W strukturze bonitacyjnej występują grunty klasy IIIa i IIIb, co stwarza korzystne warunki do uprawy zbóż, rzepaku i roślin okopowych. Charakterystyczną cechą gminy Stubno jest rozdrobnienie gospodarstw rolnych, dominują gospodarstwa w przedziale 1-5 ha.

Poniższe zestawienie aktualne na dzień 31.12.2021 r. ukazuje szerzej gospodarkę gruntami na terenie gminy.

• Użytki rolne	<b>7288 ha</b>
◦ grunty orne	4 390 ha
◦ sady	17 ha
◦ łąki trwałe	687 ha

◦ pastwiska	1135 ha
◦ grunty rolne zabudowane	170 ha
◦ grunty pod stawami	741 ha
◦ grunty pod rowami	71 ha
◦ grunty zadrzewione i zakrzewione na uż. r.	77 ha
● Grunty leśne oraz zakrzaczone i zadrzewione	<b>1 079 ha</b>
◦ lasy i grunty leśne	1 079 ha
● Grunty zabudowane i zurbanizowane ogółem	<b>90ha</b>
◦ tereny mieszkaniowe	18 ha
◦ inne tereny zabudowane	19 ha
◦ tereny przemysłowe	1 ha
◦ tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	14 ha
◦ użytki kopalne	38 ha
● Drogi	<b>243 ha</b>
● Grunty pod wodami ogółem	<b>173 ha</b>
◦ powierzchniowe płynące	150 ha
◦ wody stojące	23 ha
● Użytki ekologiczne ogółem	<b>2 ha</b>
● Tereny pozostałe	<b>47 ha</b>
◦ nieużytki	46 ha
◦ tereny różne	1 ha

### 5.1.2. STRUKTURA AGRARNA I LICZBA GOSPODARSTW

W gminie Stubno znajduje się około 714 gospodarstw indywidualnych, a średnia wielkość gospodarstwa rolnego wynosi 4,50 ha. Wiodącym kierunkiem działalności rolniczej na terenie gminy jest produkcja roślinna. W produkcji roślinnej dominują zboża, których ogólna powierzchnia upraw wynosi ponad 50% ogólnej powierzchni zasiewów. Działalność rolnicza indywidualnych gospodarstw rolnych nastawiona jest przede wszystkim na konsumpcję i zaspokajanie własnych potrzeb. Perspektywy rozwojowe w gminie dla rolników indywidualnych utrzymujących się wyłącznie lub głównie z pracy na własnym gospodarstwie, według ich oceny, nie są optymistyczne. Niemniej jednak w ostatnim okresie część rolników powiększa obszarowo swe gospodarstwa i intensyfikuje produkcję zbóż i roślin okopowych.

Gmina Stubno jest gminą typowo rolniczą. Użytki rolne stanowią ponad 50% gruntów. Większość użytków rolnych przypada na grunty orne, reszta to łąki i pastwiska. Stosunkowo mało terenów stanowią sady.

### 5.2. STAN LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

Gmina Stubno należy do jednych z najmniej lesistych gmin w powiecie przemyskim i w województwie podkarpackim. Lasy zajmują w gminie powierzchnię 1038ha, co stanowi niespełna 12 % powierzchni gminy. Zaledwie 1% stanowią lasy prywatne. Gospodarkę leśną na terenie gminy prowadzi Nadleśnictwo Radymno, podległe Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krośnie. Rozmieszczenie lasów w gminie jest nierównomierne. Większe zwarte kompleksy występują w północno – wschodniej części gminy (przy granicy z Ukrainą) oraz na wschód i północ od stawów

w Starzawie. Tutejsze drzewostany są bardzo zróżnicowane pod względem siedliskowym. Obok żyznych i zasobnych siedlisk lasowych (z dębem i bukiem) występują uboższe zbiorowiska borów i borów mieszanych gdzie dominuje sosna - najważniejszy gatunek lasotwórczy. Bory sosnowe, z drzewostanem lasotwórczym składającym się z: sosny, dębu, świerka, buku z jodłą oraz lipy i osiki występują wzdłuż granicy z Ukrainą. W poszyciu występują: leszczyna, kruszyna, jałowiec i jarzębina. Na terenie bardziej wilgotnym i bagiennym przeważają: sosna, brzoza, olsza czarna, ols jesionowy a w poszyciu kalina.

## 6. OBSZARY SZCZEGÓLNE, OBIEKTY I TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Na terenie gminy Stubno wyróżniono następujące obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych:

- w zakresie środowiska przyrodniczego – Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 627, z późn. zm.),
- w zakresie dóbr kultury – Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. nr 162, poz. 1568 z późn. zm.),
- w zakresie wód podziemnych – Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 627 z późn. zm.), Ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (Dz. U. 2012 r., poz. 145),
- w zakresie eksploatacji górniczej – Ustawa Prawo geologiczne i górnicze z dnia 9 czerwca 2011 r. (Dz. U. nr 163 poz. 981 z późn. zm.).

## 7. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW

### 7.1. DEMOGRAFIA

#### 7.1.1. SIEĆ OSADNICZA LICZBA LUDNOŚCI

Zgodnie z danymi Głównego Urzędu Statystycznego według stanu z dnia 30 czerwca 2013 roku gminę Stubno zamieszkiwało 4040 osoby, w tym 2023 stanowią kobiety, a 2017 mężczyźni. Średnia gęstość zaludnienia wynosiła wówczas 46 osoby na km<sup>2</sup>. W analizowanym poniżej pięcioleciu 2009-2012 liczba mieszkańców gminy zmalała, najwyższa była w roku 2011, natomiast najniższa w roku 2009.

Analizując udział ludności według ekonomicznych grup wieku można wskazać, że: w wieku przedprodukcyjnym znajduje się ok. 15% mieszkańców, w wieku produkcyjnym ok. 60% mieszkańców, w wieku poprodukcyjnym ok. 20% mieszkańców.

Analiza ekonomicznej struktury wiekowej mieszkańców gminy Stubno pozwala zauważyć niekorzystne zjawiska występujące w tej sferze. Stale zmniejsza się i tak niewielki odsetek ludności w wieku przedprodukcyjnym tj. do 17 lat. Zaobserwować można również, stały wzrost liczby osób w wieku produkcyjnym. Ustabilizował się natomiast odsetek osób w wieku poprodukcyjnym.

Przyrost naturalny w przeliczeniu na 10 000 mieszkańców był w gminie Stubno w 2012 roku równy 1. Wynika to z przewagi liczby zgonów nad liczbą urodzeń żywych. Sytuacja taka była najczęstsza w ostatnim pięcioleciu. Jest to zjawisko korzystne, prowadzące do wzrostu potencjału demograficznego jednostki osadniczej.

### 7.2. MIESZKALNICTWO

Strukturę zabudowy Gminy Stubno charakteryzują następujące dane:

- |  |             |
|--|-------------|
| • Grunty zabudowane i zurbanizowane ogółem | <b>90ha</b> |
| ◦ tereny mieszkaniowe                      | 18 ha       |
| ◦ inne tereny zabudowane                   | 19 ha       |
| ◦ tereny przemysłowe                       | 1 ha        |
| ◦ tereny rekreacyjno-wypoczynkowe          | 14 ha       |
| ◦ użytki kopalne                           | 38 ha       |

- Drogi 243 ha

Najlepiej rozwinięta jest główna jednostka osadnicza gminy – miejscowość Stubno, gdzie występują najwyższe parametry wyposażenia technicznego. Stan zabudowy murowanej Stubna, głównie powojennej, uznać należy za dobry i bardzo dobry. Jednak strefa parku podworskiego w Stubnie, objęta ścisłą ochroną konserwatorską wymaga rewaloryzacji architektonicznej i rewitalizacji użytkowej.

### **7.3. RYNEK PRACY**

Ukształtowana obecnie struktura podmiotowa gospodarki Stubna stanowi wynik procesu transformacji systemowej całej gospodarki kraju. Wyraźnym efektem tego procesu jest wzrost znaczenia sektora prywatnego. Sektor prywatny znacznie przewyższa sektor publiczny pod względem zarejestrowanych podmiotów gospodarczych. Wśród podmiotów prywatnych przeważającą część stanowią podmioty powstałe w wyniku przekształceń systemu raz budowy gospodarki rynkowej. Przeobrażenia w ostatnich latach spowodowały upadek bądź likwidację przedsiębiorstw dających zatrudnienie kilkuset pracownikom.

Na terenie gminy zatrudnionych w głównym miejscu pracy było w 2012 roku 220 osób. W porównaniu do roku 2011 wartość ta zmalała.

Na terenie gminy Stubno liczba bezrobotnych waha się z roku na rok. W roku 2012 roku według danych Głównego Urzędu Statystycznego zarejestrowanych było 309 osób.

### **7.4. GOSPODARKA**

Na terenie gminy Stubno w 2006 roku w rejestrze ewidencji działalności gospodarczej funkcjonowało 189 podmiotów gospodarczych. Największy udział miały firmy prywatne 176, według branż dominowały handel i budownictwo a ilość pozostałych podmioty kształtowała się na zbliżonym poziomie. Utrzymująca się od pewnego czasu tendencja sugeruje, że liczba podmiotów gospodarczych będzie nieznacznie maleć w czasie.

### **7.5. OŚWIATA**

Na terenie gminy Stubno działają:

- Szkoła Podstawowa w Stubnie - 206 uczniów
- Szkoła Podstawowa im. Dr Bolesława Orzechowicza w Kalnikowie -166
- Przedszkole Niepubliczne „Kraina Maluszka w Stubnie - 25

### **7.6. OCHRONA ZDROWIA**

Na terenie gminy Stubno zlokalizowany jest Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Praktyka w Stubnie, Zakład Usprawniania Leczniczego w Stubnie, jedna apteka w Stubnie oraz Ośrodek Zdrowia w Kalnikowie.

### **7.7. INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA**

Pomoc społeczna jest instytucją polityki społecznej państwa mającą na celu umożliwianie osobom i rodzinom przezwyciężanie trudnych sytuacji życiowych, których nie są one w stanie pokonać wykorzystując własne uprawnienia, zasoby i możliwości, poprzez podejmowanie działań zmierzających do życiowego usamodzielnienia osób i rodzin oraz ich integracji ze środowiskiem.

Na terenie Gminy Stubno funkcjonuje Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Stubnie.

### **7.8. TURYSTYKA, SPORT I REKREACJA**

Infrastruktura sportowo-rekreacyjna gminy Stubno obejmuje:

- Podworski Park w Stubnie, Podworski Park w Kalnikowie, ścieżka rowerowa Polska wschodnia, ścieżka rowerowa historyczno – przyrodniczo-dydaktyczna
- obiekty sportowe : boisko sportowe do piłki nożnej w Stubnie, boisko do koszykówki i siatkówki w Stubnie, wielofunkcyjne boisko w Stubienku, boisko do piłki nożnej w Nakle, boisko do piłki nożnej w Kalnikowie, sale gimnastyczne przy szkołach w Stubnie i Kalnikowie

## 8. ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

Na terenie gminy znajduje się siedziba: Zespołu Prewencji w Stubnie, siedziba Ochotniczej Straży Pożarnej w Stubnie należąca do krajowego systemu ratownictwa gaśniczego, siedziba Ochotniczej Straży Pożarnej w Stubienku oraz siedziba Ochotniczej Straży Pożarnej w Kalnikowie.

Równoległe celem poprawy bezpieczeństwa w gminie i całym powiecie przemyskim Komenda Powiatowa realizuje różne programy.

### 8.1. OCHRONA PRZECIWPOWODZIOWA

Na terenie gminy Stubno występują obszary:

1) narażone na niebezpieczeństwo powodzi od rzeki San i dolnego odcinka rzeki Wiszni, wyznaczone na mapach zagrożenia powodziowego, sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, obejmujące swym zakresem:

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%),
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%),
- obszary zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%),

2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wyznaczone w oparciu o zasięg zalewu wodą Q1% w sporządzonym przez Dyrektora RZGW w Krakowie opracowaniu pn. „Wyznaczenie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Sanu, jako integralny element studium ochrony przeciwpowodziowej”, stanowiącym I etap studium ochrony przeciwpowodziowej.

Na powyżej wskazanych obszarach w pkt. 1) za wyjątkiem obszarów, na których niebezpieczeństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%) - zagrożenia powodzią obowiązują przepisy szczególne wynikające przede wszystkim z ustawy Prawo wodne, szczegółowo przytoczone w części II Studium poświęconej KIERUNKOM ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW w rozdziale zatytułowanym OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘMAS ZIEMNYCH, a także w rozdziale poświęconym KIERUNKOM I WSKAŹNIKOM DOTYCZĄCYM ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY, gdzie wskazano tereny, na których występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

### 8.2. NATURALNE ZAGROŻENIA GEOLOGICZNE

Na terenie gminy Stubno nie występują.

## 9. STAN PRAWNY GRUNTÓW

Powierzchnia ogólna gminy Stubno wynosi 8922ha. Podmioty dysponujące terenami leżącymi w obrębie Gminy Stubno to :

- Skarb Państwa 2900 ha
- Gmina Stubno 894 ha

• Powiat	22 ha
• Osoby fizyczne	4518 ha
• Grunty kościelne	217 ha
• Grunty w wieczystym użytkowaniu	9 ha
• Grunty pozostałe w tym m. in. Spółek prawa handlowego	362 ha

## 10. SYSTEM TRANSPORTOWY

### 10.1. ZEWNĘTRZNE POWIĄZANIA TRANSPORTOWE

Gmina Stubno graniczy z czterema polskimi gminami oraz państwem Ukraińskim. Od północy i północnego - zachodu graniczy z gminą Radymno (powiat jarosławski), od zachodu z gminą Orły (powiat przemyski), od południa z gminami Żurawica i Medyka (powiat przemyski) a od wschodu z Ukrainą. Przez gminę przepływa rzeka Wisznia (prawy dopływ Sanu) oraz rzeka San.

Gmina posiada dogodnie połączenia komunikacyjne z Przemyślem (25 km) i Radymnem (12 km) oraz z przejściem granicznym w Korczowej (na północy) i z Medyką (na południu). Na terenie gminy znajdują się drogi powiatowe o łącznej długości 32,71 km, z tego o nawierzchni twardej jest 30,44 km, o nawierzchni gruntowej 2,27 km. Gmina Stubno posiada ponadto 11,604 km dróg gminnych o nawierzchni utwardzonej.

Miejscowość Stubno zajmuje centralne położenie geograficzne w obszarze gminy, co bardzo korzystnie sytuuje jego rolę jako ośrodka centralnego obsługi pozostałych ogniw sieci osadniczej. Szczególnie dogodny jest układ komunikacyjny obszaru gminy, o charakterze promienistym, którego

centrum jest właśnie Stubno. Z węzła centralnego w Stubnie wychodzą drogi w kierunku wsi: Stubienko, Barycz, Nakło- Starzawa, Hruszowice- Gaje oraz Kalników.

### 10.2. KOMUNIKACJA DROGOWA

System komunikacji drogowej w gminie Stubno tworzy: autostrada A4, drogi powiatowe ( droga nr 1822- Łapajówka- Hruszowice- Gaje, droga nr 1823- Stubno- Kalników- Korczowa, droga nr 2416- Nakło- Starzawa, Gr. Państwa, droga nr 1818- Radymno- Medyka, droga nr 2415- Stubienko- Barycz) oraz w większości drogi gminne. Całkowita długość dróg powiatowych w gminie wynosi 32,71 km. Drogi gminne stanowią ok. 11,604 km. Wśród nich wyróżniamy drogi wiejskie i lokalne. Pozostałe drogi to drogi wiejskie i dojazdowe do pól o nawierzchni utwardzonej, lub bez utwardzenia.

## 11. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

### 11.1. GOSPODARKA WODNO- ŚCIEKOWA

Wyposażenie gminy w urządzenia zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków ma istotne znaczenie dla poprawy warunków życia ludności.

System zbiorowego zaopatrzenia w wodę Gminy Stubno jest bardzo dobrze rozwinięty, wszystkie miejscowości są zaopatrywane w wodę bieżącą z wodociągu. Główne trasy sieci wodociągowej usytuowane są wzdłuż dróg komunikacyjnych w ścisłym powiązaniu z siecią osadniczą.

Na terenie gminy Stubno działalność związaną z gospodarką ściekową prowadzi Gminny Zakład Komunalny w Stubnie. Ścieki bytowo-gospodarcze z istniejących i użytkowanych budynków są odprowadzane do kanalizacji gminnej, która obejmuje 703 podłączenia gospodarstw a łączna długość sieci kanalizacyjnej ogółem (sanitarnej i ogólnospławnej) w gminie liczy 55,72 km (dane na dzień 31.10.2016 r.). Na chwilę obecną, czyli w 2022r. to 68.8 km, podłączonych 871 gospodarstw). Reszta mieszkańców korzysta z przydomowych zbiorników bezodpływowych. Na terenie gminy funkcjonują trzy(dwie)oczyszczalnie ścieków. Maksymalna przepustowość wynosi w przybliżeniu Q<sub>sd</sub>=730m<sup>3</sup>/d.

Na dzień dzisiejszy średnia przepustowość dla gminy Stubno wynosi  $Q_{sd}=436m^3/d$ . Na terenie gminy, w miejscowości Stubno, zlokalizowana jest oczyszczalnia ścieków oraz miejsce zrzutu ścieków.

Zaopatrzenie ludności w wodę dla celów bytowo – gospodarczych w gminie i do hodowli zwierząt następuje ze studni wierconych głębinowych. Gmina Stubno należy do jednej z najlepiej zwodociągowanych gmin w powiecie przemyskim – ok. 100 %. Łączna długość sieci wodociągowej w gminie wynosi ok. 63,2km, korzysta z niej 898 gospodarstw. Długość przyłączy wodociągowych do budynków w gminie wynosi 27,8 km.

Główne trasy sieci wodociągowej usytuowane są wzdłuż dróg komunikacyjnych w ścisłym powiązaniu z siecią osadniczą. Technologia uzdatniania i wytyczona strefa ochronna spełniają obecne wymagania w zakresie bezpieczeństwa zaopatrzenia w wodę.

## **11.2. GOSPODARKA ODPADAMI**

Na terenie gminy Stubno występuje zrekultywowane składowisko odpadów ze materiałami obojętnymi dla środowiska. Wywóz odpadów realizowany jest na podstawie oddzielnych umów pomiędzy gminą a specjalistyczną firmą. Odpady gromadzone są w workach z tworzywa sztucznego oraz pojemnikach, zaś usługodawca prowadzi również selektywną zbiórkę odpadów. Dla terenu gminy Stubno zorganizowany jest Punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK).

## **11.3. ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ, GAZ I CIEPŁO**

### **11.3.1. ELEKTROENERGETYKA**

Podstawę zasilania układu elektroenergetycznego gminy Stubno stanowią linie elektroenergetyczne średniego napięcia SN 15kV. Linie te zasilają układ stacji

Transformatorowych SN/nN. Sieć ta jest w dobrym stanie technicznym.

### **11.3.2. GAZOWNICTWO**

Gmina Stubno należy do bardzo dobrze zgazyfikowanych. Na terenie obszaru wiejskiego gminy wszystkie miejscowości korzystają z gazu ziemnego. Przez gminę przebiegają gazociągi niskiego ciśnienia z układami zaporowo- upustowymi.

### **11.3.3. CIEPŁOWNICTWO**

Z uwagi na rolniczy charakter gminy, na jej obszarze nie występują duże, scentralizowane źródła ciepła. Zaopatrzenie mieszkańców gminy w ciepło oparte jest na indywidualnych źródłach ciepła. W przeważającej części źródła ciepła opalane są gazem i paliwami stałymi.

## **11.4. TELEKOMUNIKACJA**

W zakresie telekomunikacji istnieje potrzeba rozbudowy sieci telekomunikacyjnej, głównie ze względu na konieczność zapewnienia dostępu do internetu. Obecnie cały teren gminy posiada możliwość połączeń w ruchu automatycznym.

## **12. POTENCJAŁ ROZWOJOWY GMINY**

Gminę Stubno cechuje wysoka renta położenia. Korzystna lokalizacja w pobliżu wschodniej granicy kraju, na skrzyżowaniu ważnych szlaków komunikacyjnych (istniejących i projektowanych) stwarza pole rozwoju, zwłaszcza pod kątem nowych inwestycji. Równolegle niewielka odległość od ośrodków akademickich, jakimi są Przemyśl, Jarosław i Rzeszów, innowacyjnych absorbujących nowe technologie.

Gmina charakteryzuje się również atrakcyjnymi terenami przyrodniczymi, bliskością kompleksów leśnych oraz relatywnie czystymi poszczególnymi komponentami środowiska przyrodniczego

(powietrze, woda, gleba), co stwarza korzystne warunki dla rozwoju turystyki na tym terenie. Pozytywną tendencją w tym zakresie jest również zmniejszanie się negatywnego oddziaływania na środowisko naturalne.

Należy podtrzymywać bardzo dobrze rozwiniętą na terenie gminy działalność rolniczą (w tym ekologiczną), jednocześnie dopuszczając na terenach wiejskich prowadzenie działalności pozarolniczej: agroturystyki czy turystyki kwalifikowanej, aby gmina stała się obszarem z dobrą ofertą turystyczną i gospodarczą w obszarach głównych ciągów komunikacyjnych.

Gmina winna jednocześnie koncentrować się na rozwoju współpracy władz samorządowych o charakterze ponadgminnym, zwłaszcza w zakresie dużych inwestycji kapitałowych, w celu osiągnięcia wspólnych korzyści z zakresu ekologii, w tym: odnawialnych źródeł energii czy turystyki. Efektem tych działań winna być budowa samorządu sprzyjającego rozwojowi różnych form kultury, rekreacji i wypoczynku.

### **13. WYNIKI ANALIZ SPOŁECZNYCH, DEMOGRAFICZNYCH, EKONOMICZNYCH, PORÓWNAWCZYCH DLA STANDARDÓW MIESZKALNICTWA ORAZ ZAPOTRZEBOWANIA NA POWIERZCHNIE TERENÓW ZURBANIZOWANYCH DLA GMINY STUBNO**

Celem analiz jest ustalenie zapotrzebowania na tereny zurbanizowane o różnych funkcjach w perspektywie do 2030 r. i takie stworzenie modelu przekształceń struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy, aby zachowane zostały walory krajobrazowe i środowiskowe, dziedzictwo kulturowe a zasoby mieszkaniowe, usługi, miejsca pracy i wypoczynku odpowiadały najlepszym standardom.

Są one wynikiem uwarunkowań stanu istniejącego, strategii rozwoju gminy i przewidywanych zmian społecznych, gospodarczych, co w efekcie decyduje o przestrzeni gminy Stubno i sposobie jej zagospodarowania.

Poniżej przedstawiono wyniki analiz mających wpływ na główne funkcje gminne: mieszkalnictwo, usługi i produkcyjne miejsca pracy od 2016r. - 2045r.

#### **13.1. ANALIZA DEMOGRAFICZNA I SPOŁECZNA**

Prognoza zmiany liczby ludności w gminie Stubno:

rok	liczba mieszkańców	zmiana [%]
<b>2016</b>	<b>3864</b>	-
<b>2025</b>	<b>3686</b>	- 4,7%
<b>2035</b>	<b>3438</b>	-11,1%
<b>2045</b>	<b>3125</b>	-19,2%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Dynamika zmian liczby ludności gminy Stubno kształtowana jest pod wpływem dwóch procesów demograficznych – przyrostu naturalnego oraz ruchu migracyjnego. Charakterystyczne zjawisko dla gminy Stubno na przestrzeni lat 2003-2014 było utrzymujące się ujemne saldo przyrostu naturalnego. Oznacza to, iż liczba zgonów przewyższała liczbę urodzeń żywych. W 2014 roku wskaźnik przyrostu naturalnego (w przeliczeniu na 1000 ludności) wyniósł -2,0‰, osiągając tym samym wartość porównywalną dla powiatu przemyskiego (-2,1‰).



Zgodnie z danymi Głównego Urzędu Statystycznego według stanu z dnia 31 grudnia 2016 roku gminę Stubno zamieszkiwało 7 386 osoby, w tym 3 666 mężczyzn (49,6%) oraz 3 720 kobiety (50,4%). Średnia gęstość zaludnienia wynosiła wówczas 34 osoby na km<sup>2</sup>. W analizowanym poniżej dziesięcioleciu 2006-2016 liczba mieszkańców gminy wzrosła o 15osób, najwyższa była w roku 2011, natomiast najniższa w roku 2008. W latach 2002-2016 liczba mieszkańców wzrosła o 0,2%.

Zgodnie z powyższą metodologią oszacowano, że w 2025r. gminę Stubno zamieszkiwać będzie 3686 osób, co stanowić będzie 95,3% populacji z 2016r. Natomiast w 2035r. szacuje się liczbę mieszkańców na poziomie 3438 osób, co stanowić będzie 88,9% populacji gminy z 2016 r. Również w 2045r. prognozuje się dalszy spadek liczby ludności do poziomu 3125 osób.

Dane Głównego Urzędu Statystycznego dotyczące prognozy ludności do 2050 roku dla gminy Stubno wskazują, iż w kolejnych latach zachodzić będą intensywne procesy demograficzne. Na tle innych obszarów w kraju gmina wiejska Stubno odznacza się umiarkowanie korzystną sytuacją demograficzną. Daje to podstawę do stwierdzenia, iż przedstawione powyżej analizy spowodują możliwe utrzymanie się i utrwalenie obecnych pozytywnych tendencji w najbliższych latach.

Na zapotrzebowanie ogólnej powierzchni użytkowej zasobów mieszkaniowych dla gminy Stubno będą miały wpływ:

- wzrost standardu mieszkaniowego, głównie powierzchniowego dla przeciętnego mieszkania i gęstości zamieszkania (ilość osób w przeciętnym mieszkaniu),
- tendencja do przeprowadzki mieszkańców z miasta Przemyśla na obrzeża miasta do terenów gminnych do domów jednorodzinnych lub małych domach mieszkalnych w zabudowie wielorodzinnej,
- migracje z powodów gospodarczych i politycznych z zagranicy.

### **13.2. ZAPOTRZEBOWANIE NA ZABUDOWĘ MIESZKANIOWA JEDNO I WIELORODZINNA ORAZ ZAGRODOWĄ**

Liczba mieszkań w 2016r. – 1102

Liczba osób w 2016r. – 3864

Średnia powierzchnia mieszkania w gminie – 82,4m<sup>2</sup>

Przeciętna liczna osób w mieszkaniu – 3,68.

W 2019 roku w gminie Stubno oddano do użytku 9 mieszkań. Na każdych 1000 mieszkańców oddano więc do użytku 2,33 nowych lokali. Jest to wartość znacznie mniejsza od wartości dla województwa podkarpackiego oraz znacznie mniejsza od średniej dla całej Polski. Całkowite zasoby mieszkaniowe w gminie Stubno to 1 159 nieruchomości. Na każdych 1000 mieszkańców przypada zatem 297 mieszkań. Jest to wartość nieznacznie mniejsza od wartości dla województwa podkarpackiego oraz znacznie mniejsza od średniej dla całej Polski. 100,0% mieszkań zostało przeznaczonych na cele indywidualne. Przeciętna liczba pokoi w nowo oddanych mieszkaniach w gminie Stubno to 5,89 i jest znacznie większa od przeciętnej liczby izb dla województwa podkarpackiego oraz znacznie większa od przeciętnej liczby pokoi w całej Polsce. Przeciętna powierzchnia użytkowa nieruchomości oddanej do użytkowania w 2019 roku w gminie Stubno to 129,80 m<sup>2</sup> i jest znacznie większa od przeciętnej powierzchni użytkowej dla województwa podkarpackiego oraz znacznie większa od przeciętnej powierzchni nieruchomości w całej Polsce. Średnia liczba mieszkań na 1000 mieszkańców w gminie wynosi 1,49 i jest niższa od wojewódzkiej, która wynosi 3,70.

#### Zasoby mieszkaniowe w gminie Stubno na rok 2016

wyszczególnienie	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup>	Przeciętna		
				liczba izb	liczba osób na	powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>

				w mieszk aniu	1 mieszkan ie	1 izbę	1 mieszkan ia	na 1 osobę
Wieś	1102	5710	84 693	4,01	<b>3,68</b>	0,92	<b>82,4</b>	22,4

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Przedmiotowe zapotrzebowanie w gminie Stubno wynosi na dzień dzisiejszy 824 mieszkania (obecnie jest 1159 mieszkań).

Zakładając jednak, że dynamika budowy mieszkań nie pozwoli na realizację celu w okresie 20 letnim (11 mieszkań w 2016r - do 2035r. (19 lat x11 mieszkań rocznie = 209 mieszkań) należy przyjąć, że realne zapotrzebowanie w roku 2035 wyniesie 895 mieszkań (liczba mieszkańców w roku 2035 zmaleje do 3125 osób).

Zakładając, że średnia powierzchnia mieszkania w 2022r. wynosi 145,3m<sup>2</sup> to w roku 2035 zapotrzebowanie maksymalne na niezbędną ilość powierzchni mieszkaniowej wyniesie 130 043,5m<sup>2</sup>.

Zakładając niepewność procesów rozwojowych wyrażającą się możliwością zwiększenia zapotrzebowania w stosunku do wyników analiz nie więcej niż o 30% otrzymujemy wynik na poziomie 268 mieszkań (895 mieszkań x30%=268,5).

Podsumowując

Istniejąca i potencjalna powierzchni użytkowa zabudowy w 2016r. - 131 803m<sup>2</sup>

Prognozowana maksymalna niezbędna powierzchnia mieszkaniowa w 2035r. - 130043m<sup>2</sup>

Różnica wynosi zaledwie 1760m<sup>2</sup> co w skali gminy i wieloletniej perspektywie można uznać za wartość nieistotną z punktu widzenia potrzeb mieszkaniowych. Zatem należy przyjąć, iż w chwili obecnej rezerwa terenowa pod nową zabudowę mieszkaniową jest wystarczająca w perspektywie roku 2035 a biorąc pod uwagę prawdopodobieństwo ciągłego spadku ludności również perspektywie roku 2045.

### 13.3. ZAPOTRZEBOWANIE NA ZABUDOWĘ PRODUKCYJNĄ I USŁUGOWĄ

Nie występuje bezpośrednia zależność pomiędzy liczbą ludności a wielkością powierzchni produkcyjnych lub usługowych. To właśnie wielkość powierzchni produkcyjnych i usługowych oraz sposób ich wykorzystania, może powodować zmiany liczby ludności zamieszkującej dany teren. Bardzo istotne jest, biorąc pod uwagę prognozy demograficzne, żeby gmina Cieszanów posiadała stosunkowo liczne i atrakcyjne tereny umożliwiające lokalizację zabudowy produkcyjnej. Najistotniejszymi czynnikami, które należy brać pod uwagę przy wyznaczaniu takich terenów są przede wszystkim uwarunkowania przyrodnicze oraz w drugiej kolejności możliwości finansowe gminy.

Wielkość (powierzchnię) terenów produkcyjnych i usługowych należy analizować w skali powiatu lub najlepiej regionu. Niewielkie odległości oraz zwiększająca się mobilność to czynniki wpływające na relacje pomiędzy współczynnikami demograficznymi i przestrzennymi.

Zapotrzebowanie na tereny produkcyjne i usługowe jest wynikiem założeń polityki przestrzennej władz gminy, strategii rozwoju gminy Stubno oraz indywidualnych wniosków mieszkańców gminy i podmiotów działających na jej terenie.

#### ZABUDOWA USŁUGOWA

Istniejąca powierzchnia usług w 2016r. - **14761m<sup>2</sup>**

Powierzchnia możliwa do zabudowy w MPZP -

Powierzchnia możliwa do zabudowy poza MPZP - 14761m<sup>2</sup>

Potencjalna powierzchni użytkowa zabudowy usługowej -**3600m<sup>2</sup>**

Powierzchnia możliwa do zabudowy w MPZP -

Powierzchnia możliwa do zabudowy poza MPZP - 3600m<sup>2</sup>

Różnica pomiędzy stanem obecnym a powierzchnią możliwą do zabudowy wynosi **11 161m<sup>2</sup>**. Powierzchnia możliwa do zabudowy usługowej poza mpzp stanowi około 24% powierzchni obecnej.

Zatem należy przyjąć, iż w chwili obecnej rezerwa terenowa pod nową zabudowę usługową jest wystarczająca biorąc pod uwagę prawdopodobieństwo ciągłego spadku ludności w perspektywie roku 2035 jak i również perspektywie roku 2045.

#### **ZABUDOWA PRODUKCYJNA**

Istniejąca powierzchnia produkcji w 2016r. - **32316m<sup>2</sup>**

Powierzchnia możliwa do zabudowy w MPZP - 7240m<sup>2</sup>

Powierzchnia możliwa do zabudowy poza MPZP -25076m<sup>2</sup>

Potencjalna powierzchni użytkowa zabudowy produkcyjnej - **13300m<sup>2</sup>**

Powierzchnia możliwa do zabudowy w MPZP - 7240m<sup>2</sup>

Powierzchnia możliwa do zabudowy poza MPZP - 6060m<sup>2</sup>

Różnica pomiędzy stanem obecnym a powierzchnią możliwą do zabudowy wynosi **19016m<sup>2</sup>**. Powierzchnia możliwa do zabudowy produkcyjnej poza mpzp stanowi około 19% powierzchni obecnej.

Zatem należy przyjąć, iż w chwili obecnej rezerwa terenowa pod nową zabudowę produkcyjną jest wystarczająca biorąc pod uwagę prawdopodobieństwo ciągłego spadku ludności w perspektywie roku 2035 jak i również perspektywie roku 2045.

#### **13.4. WNIOSKI**

Przedstawiona powyżej propozycja zmian w terenach przeznaczonych pod zabudowę zarówno w kontekście rozwoju gminy, jak i poszczególnych sołectw wydaje się propozycją wyważoną i spełniającą obecne i przyszłe, w perspektywie 30 lat zapotrzebowanie gminy na tereny budowlane. Z jednej strony zaspokaja potrzeby mieszkańców gminy w zakresie budowy nowych mieszkań na własne potrzeby, z drugiej strony pozwala na inwestycje deweloperskie w niedalekiej przyszłości, co zapewni gminie napływ migrujących w te rejony osób, a także pozwoli na kontrolowany przyrost mieszkań i powierzchni użytkowych zaspokajających potrzeby zwiększającej się liczby mieszkańców. Także lokalizacja poszczególnych terenów budowlanych nie powinna budzić zastrzeżeń, gdyż nowe tereny nie kolidują z istniejącymi obecnie obszarami chronionymi (parki narodowe, parki krajobrazowe, rezerваты ścisłe) ani z ich otulinami. Odpowiednio przeprowadzona inwentaryzacja terenów przeznaczonych pod zabudowę powinna uwzględnić uwarunkowania środowiskowe, w tym związane z migracją zwierząt (np. poprzez przygotowanie korytarzy dla wędrówki zwierząt). Bardzo ważnym działaniem dla gminy powinno być także przeznaczenie części terenów budowlanych na rozwój usług, w tym usług związanych z rozwojem turystyki. Ten kierunek zagospodarowania terenu pozwoli nie tylko na zwiększenie liczby stałych mieszkańców gminy Stubno, ale także na podniesienie atrakcyjności turystycznej gminy. Chodzi przede wszystkim o zabudowę hotelarsko-gastronomiczną, a także tzw. małą architekturę (parkingi, miejsca odpoczynku na szlakach, miejsca rekreacji).

Gmina Stubno posiada bardzo atrakcyjne tereny przyrodnicze. W analizie przyjęte zostało, iż gmina będzie musiała, w związku z prowadzoną polityką środowiskową, utrzymać dotychczas preferowaną niską zabudowę mieszkalną i usługową oraz duże powierzchniowo działki budowlane, które poza zabudowaniami powinny zapewnić miejsce także na tworzenie tzw. strefy zielonej. Przyjęte w bilansie zapotrzebowanie na nowe tereny budowlane uwzględnia zarówno charakter zabudowy gminy, jak i obszary będące obecnie pod instytucjonalną ochroną. Przewidywana wielkość nowych terenów budowlanych nie wpłynie negatywnie na istniejące obecnie tereny objęte ochroną przyrodniczą.



### III. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

#### 1. KIERUNKI ROZWOJU WYNIKAJĄCE ZE STRATEGII ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU GMINY STUBNO.

Obowiązująca strategia zrównoważonego rozwoju gminy Stubno przyjęta w roku 2014 obejmuje plan działań w perspektywie 10 lat. Strategia określa priorytety, cele oraz kierunki działania, które zostały podzielone na pięć obszarów strategicznych: ekologia, gospodarka, infrastruktura, przestrzeń oraz społeczność. Obszary te stanowią najistotniejsze pola działania gminy, jednocześnie wytyczając kierunki działań na najbliższe lata. Ponadto wskazane w strategii priorytety i cele stanowią podstawę do opracowania szczegółowych projektów i planów działania, a nakreślone w dokumencie wybrane rozwiązania mają stać się podstawą ich wypracowania. Działania inwestycyjne mogą być zarówno długo, jak i krótkookresowe i powinny precyzyjnie określać cele do osiągnięcia, a także spodziewane nakłady i wyniki.

#### **ZAŁOŻENIA STRATEGII:**

Gmina Stubno dąży do poprawy warunków gospodarczych i sytuacji społecznej mieszkańców przy zachowaniu walorów środowiska. Planowany rozwój jest długofalowym procesem, którego osiągnięcie będzie możliwe przy uwzględnieniu celów czwartego, horyzontalnego obszaru – rozwoju instytucjonalnego. Kierunki rozwoju Gminy będą uwzględniane podczas realizacji wszystkich działań Gminy, a cele zrównoważonego rozwoju będą realizowane poprzez uwzględnianie ich w stałych dokumentach planistycznych Gminy i podejmowanych bieżących działaniach. Zakładane cele i przyświecająca im misja działania Gminy będą realizowane przy wykorzystywaniu wszelkich możliwych środków i zasobów, dostępnych zarówno obecnie jak i w przyszłości.

#### **CELE:**

##### **1. Obszar: Gospodarka**

Cel 1.1. Rozbudowa infrastruktury technicznej (komunikacyjnej)

Cel 1.2. Wspieranie inicjatyw ukierunkowanych na tworzenie miejsc pracy i rozwijanie przedsiębiorczości

Cel 1.3. Promocja gospodarcza gminy

##### **2. Obszar: Społeczeństwo**

Cel 2.1. Rozbudowa infrastruktury technicznej dla mieszkańców

Cel 2.2. Zapewnienie aktywnych form wypoczynku dla dzieci i młodzieży a także stworzenie warunków dla rekreacji dla dorosłych mieszkańców gminy

Cel 2.3. Wspieranie aktywności kulturalnej

##### **3. Obszar: Środowisko**

Cel 3.1. Rozbudowa infrastruktury technicznej służącej ochronie środowiska (np. sieci kanalizacyjnej i odnawialne źródła energii - OZE)

Cel 3.2. Rozwijanie ekologicznego rolnictwa na terenie Gminy

Cel 3.3. Wykorzystanie potencjału środowiska dla rozwoju turystyki i promocji gminy

Cel 3.4. Troska o zabytki i zachowanie dziedzictwa kulturowego

##### **4. Obszar: Rozwój instytucjonalny**

Cel 4.1. Rozwijanie współpracy samorządu z mieszkańcami poprzez wykorzystywanie mechanizmów partycypacji społecznej.

Cel 4.2. Wzmacnianie samorządności mieszkańców poprzez wsparcie rozwoju i działalności organizacji pozarządowych.

Cel 4.3. Podnoszenie kompetencji urzędników i funkcjonalności Urzędu w służbie mieszkańcom i inwestorom.

## **2. KIERUNKI ROZWOJU W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW.**

W wyniku analizy uwarunkowań oraz postępu rozwoju gminy w ostatnich latach w zakresie inwestycji, niniejszy dokument zakłada następujące obszary rozwoju: środowisko naturalne, rolniczą i leśną przestrzeń produkcyjną, warunki i jakość życia mieszkańców, system transportowy, infrastrukturę techniczną i system zarządzania.

Kierunki działania - określone w toku opracowania Strategii oraz w wyniku przeprowadzania konsultacji społecznych, zmierzające do realizacji poszczególnych celów strategicznych, winny koncentrować się w poszczególnych obszarach rozwoju.

### **ŚRODOWISKO NATURALNE**

- komfort akustyczny i jakość powietrza ,
- ochrona terenów zielonych – obejmuje działania na rzecz estetyzacji terenów zielonych oraz wprowadzaniu nowych terenów zieleni ,
- podnoszenie świadomości ekologicznej mieszkańców - poprzez edukację, działania informacyjno – promocyjne, a przede wszystkim egzekwowanie prawa.

### **ROLNICZA I LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA**

- polityka leśna – polegająca głównie na uwzględnieniu obszarów do zalesienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
- polityka dla terenów rolnych - inwentaryzacja i modernizacja systemu melioracji,
- działalność pozarolnicza na terenach rolnych - działania na rzecz rozwoju agroturystyki i turystyki kwalifikowanej, odnawialnych źródeł energii, kreowanie produktu markowego, produkcja zdrowej żywności, usługi okofoturystyczne.

### **SFERA GOSPODARCZA**

- wspieranie sektora małych i średnich przedsiębiorstw– działania pomocowe ze strony organizacji sektora non-profit oraz udogodnienia inwestycyjne,
- tworzenie warunków proinwestycyjnych – poprzez rozwój infrastruktury technicznej na terenach pod nowe inwestycje oraz budowę nowej infrastruktury,
- minimalizacja bezrobocia – poprzez m.in. promocję gospodarczą w regionie i poza nim czy preferencje lokalizacyjne dla nowych podmiotów gospodarczych uwzględniających lokalny rynek pracy.

### **WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW**

- rozwój budownictwa i terenów mieszkaniowych – przygotowanie nowych terenów dla potrzeb rozwoju mieszkalnictwa, usług i przemysłu wraz z opracowaniem niezbędnych MPZP,
- rozwój turystyki - wyznaczanie ścieżek rowerowych i przyrodniczych, zagospodarowanie obszarów atrakcyjnych dla tzw. turystyki kwalifikowanej oraz tworzenie ogólnie dostępnych terenów rekreacyjnych,
- usługi edukacji – dofinansowanie zajęć pozalekcyjnych i pozaszkolnych oraz wsparcie dla instytucjonalnej współpracy szkół w zakresie ich działalności socjalnej i prozatrudnieniowej,
- usługi zdrowia – rozszerzenie działań profilaktycznych oraz rozwój sektora usług medycznych.

### **SYSTEM TRANSPORTOWY**

- usprawnienie systemu komunikacyjnego – poprzez przebudowę, rozbudowę oraz remont sieci istniejącej (w tym utwardzenie gminnych dróg dojazdowych) oraz budowę nowych połączeń.
- podnoszenia standardu otoczenia dróg oraz poprawa bezpieczeństwa – modernizacja oświetlenia ulicznego oraz likwidacja barier architektonicznych w komunikacji i budynkach użyteczności publicznej (dostosowanie obiektów dla potrzeb osób niepełnosprawnych).

### **INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

- gospodarka Odpadami - działania powinny skupiać się na organizacji sprawnego systemu gospodarki odpadami, w tym: segregacji odpadów, recyklingu, likwidacji dzikich składowisk odpadów,
- budowa obiektów odnawialnych źródeł energii: elektrowni wiatrowych, farm fotowoltaicznych oraz biogazowni.

### **SYSTEM ZARZĄDZANIA**

- promocja i poprawa wizerunku gminy – współpraca z organizacjami rządowymi i pozarządowymi o charakterze centralnym oraz współpraca gospodarcza z partnerami zagranicznymi (gminy partnerskie), wdrożenie systemu zarządzania jakością, podnoszenie kwalifikacji pracowników, kompleksowa informatyzacja przepływu informacji i rozliczeń finansowych,
- współpraca na szczeblu regionalnym – poprzez aktywny udział w związkach gmin i przedsiębiorstwach ponadgminnych, wspieranie organizacji pozarządowych we współpracy ponadlokalnej.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stubno określa kierunki działań gminy z zakresu następujących form działalności:

- w zakresie zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczeniach terenów - Studium zakłada rozwój nowych i istniejących terenów inwestycyjnych w celu usprawnienia i poszerzenia działalności rolniczej, jak również w celu pobudzenia innych form działalności gospodarczej na terenie gminy;
- w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego - Studium zakłada utrzymanie wszelkich terenów o wysokich walorach przyrodniczych, jak również proponuje zwiększenie obszarów zielonych, w celu utrzymania i ciągłego polepszania warunków przyrodniczych na terenie gminy;
- w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - Studium zakłada ochronę i rewitalizację obiektów i założeń o wysokich walorach kulturowych, działania takie mają na celu zachowanie tożsamości kulturowej gminy, jak również dają możliwość wykreowania miejsc atrakcji turystycznych;
- w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej - Studium zakłada dalszy rozwój systemów infrastruktury technicznej oraz komunikacji, jak również modernizację istniejących, w celu zapewnienia lepszych warunków bytowych dla mieszkańców oraz przygotowania dogodnych warunków rozwojowych na terenach inwestycyjnych.

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy są zgodne ze wskazaniami Strategii Rozwoju Gminy i zachowują ograniczenia i wskazania ekofizjograficzne. W wyniku analizy uwarunkowań rozwoju gminy w ostatnich latach w zakresie inwestycji, projekt studium zakłada następujące obszary rozwoju:

**Rozwój funkcji mieszkaniowej i zagrodowej:**

- nowo projektowana zabudowa jest przede wszystkim uzupełnieniem struktury zabudowy istniejącej, lokalizacja nowej zabudowy jest skupiona wzdłuż ciągów komunikacyjnych istniejących oraz projektowanych, tak aby umożliwić realizację mediów,
- kierunki rozwoju przewidują następujące funkcje terenów: M - tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej, MR - tereny intensywnej wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej,
- tereny te mogą stanowić bazę do realizacji inwestycji związanych z funkcją mieszkaniową, zagrodową zlokalizowaną w gospodarstwach rolniczych, hodowlanych i ogrodniczych i usługową,
- rozwój tych funkcji następuje kosztem terenów rolnych,
- rozwój tych funkcji następuje równomiernie m.in. we wsiach: Hruszowice - Gaje, , Barycz, Kalników, Stubno, Stubienko, Nakło, Starzawa oraz Chałupki Dusowskie,
- usystematyzowane zostały również rodzaje zabudowy na obszarze gminy.

**Rozwój funkcji mieszkaniowo – usługowej, usługowej:**

- kierunki rozwoju przewidują następujące funkcje terenów: M – tereny intensywnej wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej, U - tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, US - tereny sportu i rekreacji,
- tereny te mogą stanowić bazę rozwoju inwestycji mieszkaniowo – usługowych o wysokiej intensywności zabudowy, szeroko rozumianych działalności usługowych, działalności produkcyjnych i innych wymagających dobrej dostępności komunikacyjnej,
- tereny te związane są z istniejącymi i projektowanymi obiektami usługowymi,
- głównym ośrodkiem usługowym i mieszkaniowo-usługowym o zabudowie w wyższej intensywności jest miejscowość Stubno,
- rozwój tych funkcji następuje równomiernie na terenie całej gminy Stubno.

**Rozwój funkcji produkcyjnej, składów, magazynów i usług:**

- na terenach o najkorzystniejszej lokalizacji dla rozwoju funkcji gospodarczych na obszarach o szczególnych predyspozycjach rozwojowych, przeznaczonych na lokalizację inwestycji o charakterze: produkcyjnym, produkcji rolnej, hodowlanej, ogrodniczej i rybackiej, magazynów, zakładów naprawczych, składów, baz transportowych, obiektów związanych z obsługą komunikacji, hurtowni, innowacyjnych formy produkcji, obiektów i urzędzeń infrastruktury technicznej,
- kierunki rozwoju przewidują następujące funkcje terenów: P - tereny zabudowy produkcyjnej, P/U - tereny zabudowy produkcyjno- usługowej z terenami obszaru produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz rybackich z zakazem lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, R/EW- tereny rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji odnawialnych źródeł energii,
- tereny stanowią główny obszar rozwoju gospodarczego, miejsc pracy oraz intensywnego ruchu transportu ciężkiego,
- lokalizacja nowych funkcji produkcyjnych i produkcyjno- usługowych wymaga przede wszystkim realizacji układu komunikacyjnego dla obsługi ciężkiego transportu, tak aby intensyfikacja ruchu nie odbywała się na terenach mieszkaniowych,
- tereny lokalizuje się m.in. w obrębach: Hruszowice, Barycz, Kalników, Stubno, Stubienko, Nakło, Starzawa oraz Chałupki Dusowskie.



Wskazane potrzeby mieszkańców oraz warunki rozwoju gospodarczego zmniejszają udział terenów rolnych w strukturze gruntów w gminie. Rozwój terenów inwestycyjnych, aby mogły zostać uruchomione i wykorzystane będzie wymagał realizacji systemu komunikacji oraz systemów infrastruktury technicznej. Zwracając uwagę na dotychczasowe możliwości, szczególnie finansowe, planowane zainwestowanie powinno zaspokoić potrzeby przedsiębiorców i mieszkańców w perspektywie wielu lat.

### **3. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ ORAZ TERENY WYŁĄCZONE SPÓD ZABUDOWY.**

Ustalenia dla terenów stanowią wytyczne dla realizacji warunków zabudowy na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Za zgodne z ustaleniami Studium uznaje się zachowanie terenów rolnych i leśnych w ich dotychczasowym przeznaczeniu w przypadku nie uzyskania zgody na wyłączenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Zgodne z ustaleniami Studium jest wprowadzenie zapisów doprecyzowujących ogólne zasady zagospodarowania, uwzględniających w szczególności istniejące zagospodarowanie terenów oraz strukturę własności. W szczególnych przypadkach dopuszcza się również korektę wskaźników podanych w Studium o nie więcej niż 20%.

#### **3.1. TERENY ZAINWESTOWANE:**

1. Do terenów zainwestowanych zalicza się:

- **M**- tereny zabudowy mieszkaniowej z zabudową zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz rybackich,
- **MR**- tereny intensywnej wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej,
- **U**-tereny zabudowy usługowej z usługami oświaty, usług zdrowia, usług kultury i usług sakralnych,
- **Us**- tereny zabudowy usługowej- sportu i rekreacji,
- **RU**- tereny obsługi produkcji w gospodarstwach hodowlanych,
- **P**- tereny zabudowy produkcyjnej,
- **P/U**- tereny zabudowy produkcyjno- usługowej z terenami obsługującymi obszary produkcji rolnej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz rybackich,
- **ZD**- teren ogrodów działkowych,
- **R/EW**-tereny rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji odnawialnych źródeł energii.

2. W celu ochrony akustycznej terenów sąsiadujących z terenem autostrady A4, odległość budynków i budowli od terenu drogi powinna spełniać zapisy przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem, że budynki mieszkalne, powinny być usytuowane w odległości zapewniającej zachowanie dopuszczalnego natężenia hałasu i wibracji.

3. W odległości o promieniu  $r=5,0m$  od zlikwidowanych odwiertów gazowych należy zachować strefę wolną od zabudowy.

4. Na:

- obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
  - obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)
- obowiązują przepisy szczególne wynikające przede wszystkim z ustawy Prawo wodne, szczegółowo przytoczone w części II Studium poświęconej kierunkom zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów w rozdziale zatytułowanym obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

4. Na obszarach w których występują cieki naturalne oraz rowy melioracyjne i sieci drenarskie nakazuje się:
  - 4.1. dla obiektów kubaturowych zachowanie odpowiednich odległości:
    - min. 5m licząc od górnej krawędzi skarpy rowu melioracyjnego,
    - min. 50m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej rzeki San,
    - min. 15m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej pozostałych cieków naturalnych, tj: Potok w Hruszowicach, Młynówka, Wisznia, Kowaliki, Kanał Bucowski wraz z Kanałem Ulgi, Krzywula, Dopływ spod Torek oraz Stubienko.
  - 4.2. dla obiektów liniowych zachowanie odpowiednich odległości:
    - min. 5m licząc od górnej krawędzi skarpy rowu melioracyjnego,
    - min. 30m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej rzeki San,
    - min. 10m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej pozostałych cieków naturalnych, tj: Potok w Hruszowicach, Młynówka, Wisznia, Kowaliki, Kanał Bucowski wraz z Kanałem Ulgi, Krzywula, Dopływ spod Torek oraz Stubienko.

**4.1.1. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH ORAZ RYBACKICH, oznaczonych na rysunku Studium symbolami „1M- 85M”**

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej z zabudową zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz rybackich,
2. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,
3. Ustala się wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na działkach nie mniejszy niż 20%.
4. Wysokość nowych, nadbudowywanych lub rozbudowywanych budynków nie powinna przekraczać 15,0m.
5. Dopuszcza się lokalizację parkingów i miejsc postojowych koniecznych do uwzględnienia przy zagospodarowywaniu działki budowlanej w ilości:
  - budynki mieszkalne: minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
  - pozostałe: co najmniej 1 miejsce postojowe na 50,0m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i nie mniej niż 2 miejsca postojowe na lokal.
6. Dopuszcza się funkcję usługową, nie przekraczającą 40% powierzchni budynków mieszkalnych oraz nie przekraczającą 40% terenów MN.
7. Zakazuje się lokalizacji obiektów hodowlanych oraz obiektów usługowych, stwarzających zagrożenie dla środowiska i zdrowia ludzi, generujących intensywny ruch pojazdów dostawczych, a także obiektów produkcyjnych.
8. Dopuszcza się przeprowadzanie dróg i ulic (publicznych i wewnętrznych) oraz sieci infrastruktury technicznej i lokalizację urządzeń towarzyszących tym sieciom, jeżeli sposób ich lokalizacji będzie minimalizował wpływ na tereny przewidziane pod zainwestowania oraz obszary podlegające ochronie.

**4.1.2. TERENY WIELOFUNKCYJNEJ ZABUDOWY WIEJSKIEJ, oznaczonych na rysunku Studium symbolami „1MR- 23MR”**

1. Ustala się tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej,
2. Dopuszcza się lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej, mieszkalno –usługowej oraz usługowej,
3. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,
4. Ustala się wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na działkach nie mniejszy niż 20%.
5. Wysokość nowych, nadbudowywanych lub rozbudowywanych budynków nie powinna przekraczać 15,0m.
6. Dopuszcza się lokalizację parkingów i miejsc postojowych koniecznych do uwzględnienia przy zagospodarowywaniu działki budowlanej w ilości:
  - budynki mieszkalne: minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,

- pozostałe: co najmniej 1 miejsce postojowe na 50,0m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w budynkach mieszkalno- usługowych oraz usługowych nie mniej niż 2 miejsca postojowe na lokal.
- 7. Dopuszcza się funkcję usługową, nie przekraczającą 40% powierzchni budynków mieszkalnych.
- 8. Dopuszcza się zagospodarowanie obiektami usługowymi, w tym usługami handlu o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 400,0m<sup>2</sup>.
- 9. Dopuszcza się funkcje uzupełniające w postaci obiektów usługowych, terenów sportu, rekreacji, zieleni parkowej, placów zabaw, itp.
- 10. Zakazuje się lokalizacji obiektów hodowlanych oraz obiektów usługowych, stwarzających zagrożenie dla środowiska i zdrowia ludzi, generujących intensywny ruch pojazdów dostawczych, a także obiektów produkcyjnych.
- 11. Dopuszcza się przeprowadzanie dróg i ulic (publicznych i wewnętrznych) oraz sieci infrastruktury technicznej i lokalizację urządzeń towarzyszących tym sieciom, jeżeli sposób ich lokalizacji będzie minimalizował wpływ na tereny przewidziane pod zainwestowania oraz obszary podlegające ochronie.

**4.1.3. TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ,** oznaczonych na rysunku Studium symbolami „1U-29U”

1. Ustala się tereny usług,
2. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,
3. Ustala się wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej na działkach nie mniejszy niż 10%.
4. Dopuszcza się zabudowę o wysokości do 3 kondygnacji nadziemnych lecz wysokość nowych, nadbudowywanych lub rozbudowywanych budynków nie powinna przekraczać 12,0m. Dopuszcza się wznoszenie budynków o wysokości przekraczającej 15,0m, jeżeli:
  - stanowi odbudowę lub rekonstrukcję, w historycznej formie, zniszczonego obiektu zabytkowego,
  - są to obiekty sakralne, usług oświaty, administracji i zdrowia,
  - są to budynki nawiązujące wysokością i formą do znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących budynków o wysokości przekraczającej 15,0m,
  - Są to dopuszczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wieże, maszty, kominy i inne budowle;
5. Zaleca się lokalizację parkingów i miejsc postojowych koniecznych do uwzględnienia przy zagospodarowywaniu działki budowlanej w ilości:
  - lokale gastronomiczne: co najmniej 1 miejsce postojowe na 5 miejsc konsumpcyjnych,
  - biura, urzędy, poczty, banki: co najmniej 3 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - pozostałe usługi: co najmniej 1 miejsce postojowe na 50,0m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 1 gabinet/pracownię.
6. Dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych, zarówno terenowych, jak i w budynkach, z zastrzeżeniem, że jednokondygnacyjne naziemne garaże mogą być lokalizowane wyłącznie na zasadach i w miejscach określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
7. Dopuszcza się obiekty obsługi gospodarki komunalnej (np.: warsztaty lub bazy).
8. Dopuszcza się bazy transportowe.
9. Dopuszcza się, w tym na wydzielonych działkach, zielen urządzoną oraz obiekty i zagospodarowanie sportowo-rekreacyjne.
10. Dopuszcza się przeprowadzanie dróg i ulic (publicznych i wewnętrznych) oraz sieci infrastruktury technicznej i lokalizację urządzeń towarzyszących tym sieciom, jeżeli sposób

ich lokalizacji będzie minimalizował wpływ na tereny przewidziane pod zainwestowania oraz obszary podlegające ochronie.

**4.1.4. TERENY ZABUDOWY USŁUG SPORTU I REKREACJI,** oznaczonych na rysunku Studium symbolami „1Us- 11Us”

1. Ustala się tereny usług sportu i rekreacji.
2. Ustala się wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej na działkach nie mniejszy niż 40 %. Zaleca się zabudowę o wysokości do 3 kondygnacji nadziemnych lecz wysokość nowo wznoszonych budynków, nie powinna przekraczać 15,0m; dopuszcza się wznoszenie budynków o wysokości przekraczającej 15,0 m, jeżeli są to określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dominanty układu zabudowy.
3. Teren oznaczony symbolem Us w miejscowości Stubno, położony przy istniejącym parku oraz zespole dworskim (XIX-XX, nr rej.: A-203 z 26.03.1987) przeznaczają się na cele związane z zadaniami własnymi Gminy z zakresu edukacji, kultury i kultury fizycznej. Dopuszcza się urządzenie takich funkcji jak: zaplecza centrum edukacji, kultury i sportu itp.
4. Dopuszcza się w miejscowości Kalników, na terenie parku podworskiego w Kalnikowie przeznaczenie na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych Gminy w zakresie edukacji, kultury i kultury fizycznej, funkcji takich jak:: centrum edukacji, kultury i sportu itp.
5. Dopuszcza się zieleń urządzoną i zbiorniki wodne.
6. Dopuszcza się usługi związane z podstawowym przeznaczeniem terenu (np. hotelarskie, handlu i gastronomii), lokalizowanie usług komunalnych (np. świetlic wiejskich).
7. Dopuszcza się przeprowadzanie dróg i sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację urządzeń towarzyszących tym sieciom, a także miejsc postojowych, jeżeli sposób ich lokalizacji będzie minimalizował wpływ na tereny przewidziane pod zainwestowania oraz obszary podlegające ochronie.

**4.1.5. TERENY ZABUDOWY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH HODOWLANYCH,** oznaczonych na rysunku Studium symbolami „1RU, 2RU”

1. Ustala się tereny obsługi produkcji w gospodarstwach hodowlanych.
  2. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.
3. Ustala się wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na działkach nie mniejszy niż 40%.
4. Wysokość nowych, nadbudowywanych lub rozbudowywanych budynków nie powinna przekraczać 10,0m.
5. Dopuszcza się funkcję usługową, nie przekraczającą 40% powierzchni budynków hodowlanych.
6. Zakazuje się lokalizacji obiektów usługowych i produkcyjnych, stwarzających zagrożenie dla środowiska i zdrowia ludzi, generujących intensywny ruch pojazdów dostawczych.
7. Dopuszcza się przeprowadzanie dróg i sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację urządzeń towarzyszących tym sieciom, a także miejsc postojowych.
8. Ustala się zakaz wznoszenia nowych budynków nie związanych z produkcją hodowlaną.
9. Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 25 m od granicy istniejących zwartych kompleksów leśnych.

**4.1.6. TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ,** oznaczonych na rysunku Studium symbolami „1P- 7P”

1. Ustala się tereny obiektów produkcyjnych, w tym: terenu odkrywkowej eksploatacji kruszywa naturalnego w m. Chałupki Dusowskie i Stubno, biogazowni, składów i magazynów oraz farm fotowoltaicznych z zakazem lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.
2. Ustala się wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na działkach nie mniejszy niż 5%.
3. Dopuszcza się zieleń urządzoną, zieleń o charakterze izolacyjnym oraz osłonowym.

4. Dopuszcza się przeprowadzanie dróg i sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację urządzeń towarzyszących tym sieciom, a także miejsc postojowych i parkingowych,
5. Ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup>.
6. Dopuszcza się zabudowę o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych lecz wysokość nowych, nadbudowywanych lub rozbudowywanych budynków nie powinna przekraczać 18,0m.
7. Dopuszcza się eksploatację kopalni, których złoża są objęte własnością gruntu do czasu budowy zbiorników wodnych.

**4.1.7. TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO- USŁUGOWEJ**, oznaczonych na rysunku Studium symbolami „**1P/U- 15P/U**”

1. Ustala się tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług z zakazem lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.
2. Ustala się wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej na działkach nie mniejszy niż 5%.
3. Dopuszcza się zabudowę o wysokości do 5 kondygnacji nadziemnych lecz wysokość nowych, nadbudowywanych lub rozbudowywanych budynków nie powinna przekraczać 22,0m.
4. Na terenie oznaczonym na rysunku Studium symbolem 3P, 4P, 6P dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń odnawialnych źródeł energii- farm elektrowni wiatrowych :
  - o mocy do 40kW (mikroinstalacje) bez ograniczeń odległościowych od zabudowy o funkcji mieszkalnej,
  - o mocy większej niż 40kW i nie większej niż 200kW (małe instalacje) nie bliżej niż 10-cio krotność wysokości każdej turbiny wiatrowej od zabudowy i funkcji mieszkalnej,
  - o mocy ponad 200 kW nie bliżej niż 10-cio krotność wysokości każdej turbiny wiatrowej od zabudowy i funkcji mieszkalnej.
5. Na terenie oznaczonym na rysunku Studium symbolem 2P wyznacza się filar ochronny w złożu kopaliny kruszywa naturalnego w m. Chałupki Dusowskie.
6. Na terenie oznaczonym na rysunku Studium symbolem 7P wyznacza się filar ochronny w złożu kopaliny kruszywa naturalnego w m. Stubno.
7. Przy zagospodarowaniu terenu złoża na cele eksploatacyjne ustala się obowiązek respektowania zasad ochrony czystości wód podziemnych i wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem określonych w dokumentacji hydrologicznej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 429 „Dolina Przemysł”, zatwierdzonej decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 21.03.1997r., znak KDH1/013/5888/97, zgodnie z przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały.
8. Nakazuje się prowadzenie sukcesywnej, w miarę postępu eksploatacji złoża, rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych z zagospodarowaniem gruntów stałych jako użytki zielone oraz jako zbiorniki wodne przeznaczone na cele gospodarki rybackiej i dla wykorzystania rekreacyjnego.
9. Dopuszcza się zieleń urządzoną, zieleń o charakterze izolacyjnym oraz osłonowym.
10. Dopuszcza się przeprowadzanie dróg i sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację urządzeń towarzyszących tym sieciom, a także miejsc postojowych i parkingowych.
11. Ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.

**4.1.8. TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH**, oznaczony na rysunku Studium symbolem „**1ZD**”

1. Ustala się teren ogrodów działkowych w m. Stubno.
2. Ustala się wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej na działkach nie mniejszy niż 70%.
3. Dopuszcza się zabudowę o wysokości do 1 kondygnacji nadziemnych lecz wysokość nowych, nadbudowywanych lub rozbudowywanych budynków nie powinna przekraczać 4,0m.
4. Dopuszcza się zieleń urządzoną, zieleń o charakterze izolacyjnym oraz osłonowym, elementy małej architektury.

5. Dopuszcza się przeprowadzanie dróg i sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację urządzeń towarzyszących tym sieciom, a także miejsc postojowych i parkingowych.
6. Ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej oraz zagrodowej.

**4.1.9. TERENY ROLNICZE Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, oznaczonych na rysunku Studium symbolami „1R/EW- 4R/EW”**

1. Ustala się tereny rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń odnawialnych źródeł energii, w tym: biogazowni, farm elektrowni wiatrowych oraz farm fotowoltaicznych.
2. Ustala się wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej na działkach nie mniejszy niż 10% dla farm fotowoltaicznych oraz biogazowni.
3. Ustala się wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej na działkach nie mniejszy niż 80% dla farm elektrowni wiatrowych.
4. Dopuszcza się zabudowę o wysokości do 2 kondygnacji lecz wysokość nowych, nadbudowywanych lub rozbudowywanych budynków nie powinna przekraczać 12 m.
5. Dopuszcza się budowę elektrowni wiatrowych:
  - o mocy do 40kW (mikroinstalacje) bez ograniczeń odległościowych od zabudowy o funkcji mieszkalnej,
  - o mocy większej niż 40kW i nie większej niż 200kW (małe instalacje) nie bliżej niż 10-cio krotność wysokości każdej turbiny wiatrowej od zabudowy i funkcji mieszkalnej,
  - o mocy ponad 200 kW nie bliżej niż 10-cio krotność wysokości każdej turbiny wiatrowej od zabudowy i funkcji mieszkalnej.
6. Zastrzega się konieczność realizacji produkcji rolnej zgodnie z przyjętym dla tego obszaru programem działań, mającym na celu ograniczanie odpływu azotów ze źródeł rolniczych.
7. Dopuszcza się przeprowadzanie dróg i sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację urządzeń towarzyszących tym sieciom, a także miejsc postojowych i parkingowych.
8. Ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.

**3.2.TERENY NIEZAINWESTOWANE I MOŻLIWE DO ZAINWESTOWANIA:**

1.Do terenów niezainwestowanych i możliwych do zainwestowania zalicza się:

- **Zc**- tereny cmentarzy,
- **ZN**- tereny zieleni urządzonej,
- **ZNN**- tereny zieleni nieurządzonej,
- **R**- tereny rolnicze,
- **ZL**- tereny lasów
- **ZLL**- tereny zalesień
- **Ws**- tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

2. W odległości o promieniu  $r=5,0m$  od zlikwidowanych odwiertów gazowych należy zachować strefę wolną od zabudowy.

3. Na:

- obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
- obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)
- obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 500 lat (Q2%)

obowiązują przepisy szczególne wynikające przede wszystkim z ustawy Prawo wodne, szczegółowo przytoczone w części II Studium poświęconej KIERUNKOM ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW w rozdziale

zatytułowanym OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH.

**3.2.1. TERENY CMENTARZY**, oznaczone na rysunku Studium symbolami „1Zc-8Zc”

1. Ustala się tereny cmentarzy.
2. Dopuszcza się obiekty sakralne, kaplice pogrzebowe, parkingi przycmentarne.
3. Dopuszcza się usługi związane z podstawowym przeznaczeniem terenu (np. sprzedaż zniczy, kwiatów), sanitariaty i inne obiekty obsługi cmentarza.
4. Dopuszcza się powiększenie cmentarza w miejscowości Starzawa Rybna, oznaczonego na rysunku studium symbolem „8Zc”.
5. Wskazane jest wprowadzenie zieleni urządzonej; kompozycje zieleni, ogrodzenia, bramy, kaplice itp. powinny cechować się wysokimi walorami estetycznymi.
6. Obszary cmentarzy należy chronić przed zniszczeniem i utrzymywać jako tereny zieleni urządzonej z zachowaniem pozostałości nekropolii.
7. Wokół cmentarzy obowiązują strefy sanitarne, których zasięg i sposób zagospodarowania określają właściwe przepisy.
8. Dopuszcza się przeprowadzanie dróg i sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację urządzeń towarzyszących tym sieciom, a także miejsc postojowych i parkingów dla samochodów osobowych.

**3.2.2. TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ**, oznaczone na rysunku Studium symbolami „1ZN- 7ZN”

- 1) Ustala się tereny zieleni urządzonej.
- 2) Dopuszcza się budowę obiektów małej architektury.
- 3) Ustala się wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej na działkach nie mniejszy niż 40 %. Zaleca się zabudowę o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych lecz wysokość nowo wznoszonych budynków, nie powinna przekraczać 11,0m; dopuszcza się wznoszenie budynków o wysokości przekraczającej 15,0 m, jeżeli są to określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dominanty układu zabudowy.
- 4) Dopuszcza się zieleni urządzonej i zbiorniki wodne.
- 5) Dopuszcza się usługi podstawowe związane z podstawowym przeznaczeniem terenu (np. hotelarskie, handlu i gastronomii).
- 6) Dopuszcza się przeprowadzanie dróg i sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację urządzeń towarzyszących tym sieciom, a także miejsc postojowych, jeżeli sposób ich lokalizacji będzie minimalizował wpływ na tereny przewidziane pod zainwestowania oraz obszary podlegające ochronie.

**3.2.3. TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ**, oznaczone na rysunku Studium symbolami „1ZNN-5ZNN”

1. Ustala się tereny zieleni nieurządzonej.
2. Zakazuje się budowy obiektów małej architektury.
3. Zakazuje się lokalizacji jakiegokolwiek zabudowy.
4. Dopuszcza się przeprowadzanie dróg i sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację urządzeń towarzyszących tym sieciom, a także miejsc postojowych.

**3.2.4. TERENY ROLNICZE**, oznaczone na rysunku Studium symbolami „1R- 22R”

1. Ustala się tereny rolnicze.
2. Dopuszcza się zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne.
3. Dopuszcza się zalesienia na podstawie przepisów odrębnych.

4. Dopuszcza się budowę stawów lokalizację plantacji, ogrodów działkowych, itp.
5. Dopuszcza się urządzenia i obiekty gospodarki wodnej.
6. Dopuszcza się przeprowadzanie dróg i sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację urządzeń towarzyszących tym sieciom, a także miejsc postojowych.
7. Ustala się zakaz wznoszenia nowych budynków nie związanych z produkcją rolną.
8. Zastrzega się konieczność realizacji produkcji rolnej zgodnie z przyjętym dla tego obszaru programem działań, mającym na celu ograniczanie odpływu azotów ze źródeł rolniczych.
9. Dla obszaru rezerwatu przyrody "Szachownicy Kostkowatej" obowiązują przepisy odrębne.
10. Dopuszcza się eksploatację kopalni, których złoża są objęte własnością gruntu do czasu budowy zbiorników wodnych.

#### **3.2.5. TERENY LASÓW, oznaczone na rysunku Studium symbolami „1ZL- 17ZL”**

1. Ustala się tereny lasów.
2. Dopuszcza się tereny zalesień i obiekty gospodarki leśnej.
3. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzenia turystyczne, służące wędrówkom turystycznym (ścieżki – piesze, rowerowe, konne oraz ławki, wiaty itp.).
4. Dopuszcza się, prowadzenie dróg i sieci infrastruktury technicznej nie wymagającej wyłączenia gruntów z produkcji leśnej oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom, a także miejsc postojowych.
5. Dla obszaru rezerwatu przyrody "Starzawa" obowiązują przepisy odrębne.

#### **3.2.6. TERENY ZALESIEŃ, oznaczone na rysunku Studium symbolami „1ZLL- 24ZLL”**

1. Ustala się tereny zalesień.
2. Dopuszcza się budowę obiektów gospodarki leśnej.
3. Dopuszcza się budowę obiektów małej architektury oraz obiekty i urządzenia turystyczne, służące wędrówkom turystycznym (ścieżki – piesze, rowerowe, konne oraz ławki, wiaty itp.).
4. Dopuszcza się, prowadzenie dróg i sieci infrastruktury technicznej nie wymagającej wyłączenia gruntów z produkcji leśnej oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom, a także miejsc postojowych.

#### **3.2.7. TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH, oznaczone na rysunku Studium symbolami „1Ws- 23Ws”**

1. Ustala się tereny wód powierzchniowych śródlądowych.
2. Dopuszcza się budowę urządzeń wodnych, urządzeń melioracji wodnych oraz urządzeń służących ochronie przed powodzią oraz suszą.
3. Dopuszcza się zadrzewienia i zakrzewienia.
4. Dopuszcza się eksploatację kopalni, których złoża są objęte własnością gruntu do czasu budowy zbiorników wodnych.

### **4. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK:**

#### **OGÓLNE KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA**

- Utrzymanie różnorodności siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków.
- Wzrost atrakcyjności rekreacyjno – wypoczynkowej gminy Stubno z zachowaniem równowagi ekologicznej obszarów przyrodniczo cennych.



- Rozwój tradycyjnych form gospodarowania, które sprzyjają zachowaniu trwałości zasobów przyrodniczych gminy pod kątem wykorzystania dla celów popularyzacji turystyki i rekreacji: rolnictwo ekologiczne, ekoturystyka, agroturystyka.
- Egzekwowanie wymogów ochrony środowiska w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
- Zaleca się dążyć – także na terenach przeznaczonych dla działalności gospodarczej – do zminimalizowania uciążliwości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, m. in. poprzez wprowadzanie czystszych technologii w procesach produkcyjnych oraz różnych urządzeń zabezpieczających.
- Ochrona wód musi być wprowadzona przez zrealizowane maksymalne ograniczenie zrzutów zanieczyszczeń – szczególnie substancji biogenych, organicznych i toksycznych – do gruntu i do wód powierzchniowych.
- Do wytwarzania energii w celach grzewczych i technologicznych zaleca się stosowanie paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi: paliwa płynne, gazowe, stałe w postaci biomasy, drewna. Zaleca się również wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii.
- W dalszym rozwoju zagospodarowania terenów osadniczych istotną rolę powinna odegrać infrastruktura techniczna o wysokim standardzie technologicznym, w tym systemy ogrzewania.
- Utrzymanie dobrej jakości powietrza, oraz poprawę jego jakości można uzyskać poprzez ograniczenie szkodliwych dla środowiska technologii, zmniejszenie oddziaływania obszarów niskiej emisji na środowisko naturalne, likwidację lub modernizację kotłowni tradycyjnych, poprawę nawierzchni dróg, budowę obwodnic, a przede wszystkim poprzez zwiększenie wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych – promieniowania słonecznego, energia wód płynących, energia geotermalna, biogaz.
- Kształtowanie właściwych postaw człowieka wobec przyrody poprzez prowadzenie szkoleń i edukacji (formalnej i nieformalnej) w zakresie ochrony i różnorodności biologicznej, promowanie istniejących form ochrony przyrody i miejsc cennych przyrodniczo, a w tym tworzenie ścieżek przyrodniczo – dydaktycznych.

Na terenie gminy Stubno wskazuje się następujące obszary o wysokich walorach przyrodniczych występujących na obszarze gminy:

- Rezerwat przyrody „Szachownica Kostkowata”,
- Rezerwat przyrody „Starzawa”,
- 66 pomników przyrody, 35 dębów, 3 orzechy czarne, 5 klonów oraz 23 topole białe.

Ochrona wyżej wymienionych obszarów wynika z przepisów ustawy o ochronie przyrody.

W promieniu 10,0m od pomnika przyrody, zakazuje się:

- działalności powodującej uszkodzenia mechaniczne obiektu oraz uszkodzanie i zanieczyszczanie;
- prowadzenia prac trwale zniekształcających rzeźbę terenu i stosunki wodne;
- składowania odpadów.

Wyznaczone w ramach sieci Natura 2000 „Rzeka San” obszary sąsiadujące z obszarem gminy Stubno nie są terenami ścisłej ochrony przyrody i nie posiadają charakteru rezerwatu czy parku narodowego. Zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody na obszarach tych zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony Natura 2000, w tym w szczególności:

- pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000;
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których wyznaczony został obszar Natura 2000;
- pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Działania ochronne obszarów Natura 2000 powinny mieć na celu zachowanie w należytym stanie zasobów przyrody, przy czym przepisy unijne nie precyzują sposobów, w jaki efekt ochrony ma być osiągnięty. Podstawową zasadą obowiązującą na obszarach objętych siecią Natura 2000 „Rzeka San” powinno być zachowanie równowagi pomiędzy ochroną przyrody a działalnością gospodarczą.

- Dla terenów nie objętych ochroną prawną proponuje się zachować następujące zasady zagospodarowania:
- Na terenach podmokłych należy zachować naturalne cechy siedlisk.
- Zaleca się by przebudowa elementów systemów melioracyjnych, wynikająca z inwestowania na terenach zmeliorowanych, nie powodowała niekorzystnych zmian stosunków gruntowo – wodnych, zwłaszcza na terenach o wysokich walorach przyrodniczych. Przebudowa taka wymaga uzgodnienia z właściwym zarządcą systemu melioracyjnego.
- W ochronie środowiska wysoką wagę ma ochrona wód podziemnych i powierzchniowych m. in. poprzez:
  - - sukcesywne porządkowanie gospodarki wodno – ściekowej na terenach zainwestowanych;
  - - wdrażanie odpowiednich, proekologicznych, kierunków produkcji rolniczej i agrotechnik - zgodnie z zasadami dobrych praktyk rolniczych;
  - - kształtowanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej według zasad określonych w rozdz. „zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej”;
  - - zalesianie najłagodniejszych gleb;
  - - uporządkowanie gospodarki odpadami – w szczególności niedopuszczanie do powstawania składowisk nielegalnych.

#### **ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA GRUNTOWO – WODNEGO**

Utrzymanie wód powierzchniowych powinno polegać na zachowaniu lub odtworzeniu stanu ich dna lub brzegów oraz konserwacji lub remoncie istniejących budowli regulujących, co będzie służyć poprawie warunków korzystania z wód i ochronie przeciwpowodziowej.

Ochrona wód podziemnych powinna odbywać się m. in. poprzez kompleksową realizację sieci infrastruktury technicznej, w tym eliminowanie starych nieszczelnych zbiorników na nieczystości, ograniczeniu zrzutów nieoczyszczonych ścieków do gleby, ochrony wód przed zanieczyszczeniami pochodzenia rolniczego (nawozy organiczne i sztuczne).

1. Zaleca się wprowadzenie zakazu lokalizacji miejsc składowania, magazynowania i przetwarzania odpadów z uwagi na niesprzyjające warunki geologiczno – gruntowe i hydrogeologiczne. Zaleca się także likwidację miejsc nielegalnego składowania odpadów i ich rekułtywację.
2. W zakresie gospodarki ściekowej powinien obowiązywać zorganizowany sposób odprowadzania ścieków i pełnoprofilowe ich oczyszczanie z uwagi na wrażliwe cechy środowiska gruntowo – wodnego.
3. Dopuszcza się stosowanie zbiorników na nieczystości ciekłe tylko na działkach nie mających możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej, przy czym nie dopuszcza się ich stosowania na obszarach podlegających szczególnej ochronie środowiska i narażonych na powódzie oraz zalewanie wodami opadowymi.
4. Nie należy odprowadzać nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, wód gruntowych i gruntu ze względu na ochronę wód podziemnych.
5. Wody opadowe z nawierzchni terenów komunikacyjnych i utwardzonych (w tym stacji paliw i parkingów), zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi lub zawiesinami, powinny być podczyszczone na terenie inwestora, przed odprowadzeniem ich do odbiornika.
6. Zaleca się retencjonowanie czystych wód opadowych na terenach mieszkaniowych i wykorzystywanie ich do nawodnień terenów zieleni.
7. Ze względu na położenie na terenach dolinnych zaleca się prowadzenie działań zmierzających do zwiększenia naturalnej retencji leśnej oraz glebowej.

8. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych zaleca się ochronę stref źródłiskowych rzek, potoków i ujęć wodnych, pozostawienie obszarów w dolinach potoków oraz cieków wodnych od wszelkich form działalności gospodarczej wpływającej negatywnie na walory przyrodnicze i środowiskowe tych dolin, wprowadzanie i pozostawienie zadrzewień i zakrzaczeń wzdłuż koryt rzeki San, ochronę starorzeczy, pozostawienia na terenach dolinnych podmokłych obszarów łąkowych.
9. W celu powstrzymania procesów degradacji stosunków wodnych powinno dążyć się do odtwarzania śródleśnych zbiorników retencyjnych, wykorzystujących cieki naturalne.
10. Zgodnie z rejestrem obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie a znajdujących się w PGW należą następujące formy:
  - 10.1. w obszarze JCWP 200017225269 „Kanał Bucowski wraz Kanałem Ulgi”:
    - a) Szachownica Kostkowata w Stubnie (REZ791), typ obszaru chronionego: Rezerwat przyrody, powierzchnia obszaru chronionego: 14,1ha. Celem środowiskowym jest zachowanie stanowiska szachownicy kostkowatej (*Fritillaria meleagris*) [wymaga zachowania zmiennowilgotnego charakteru łąk (w tym wykluczenia ich odwadniania) i utrzymania możliwości czynnej ochrony łąk przez koszenie],
    - b) Starzawa (REZ792), typ obszaru chronionego: Rezerwat przyrody, powierzchnia obszaru chronionego: 197,3ha. Celem środowiskowym jest zachowanie fragmentu lasów łąkowych, a w szczególności rzadkiego na terenie Pradoliny Podkarpackiej, dobrze wykształconego zespołu łągu wiązowo-jesionowego *Ficario-Ulmetum* ze stanowiskiem szachownicy kostkowej *Fritillaria meleagris* w runie i okazałymi egzemplarzami wiązków [wymaga: zachowania. lub odtworzenia wilgotnych war. wodnych łągu];
  - 10.2. w obszarze JCWP PLRW2000192259 „San od Huczek”:
    - a) Rzeka San (PLH180007), typ obszaru chronionego: OZW, powierzchnia obszaru chronionego: 1374,8ha. Celem środowiskowym jest utrzymanie lub odtworzenie właściwego stanu ochrony. Właściwy stan ochr. chronionych w obszarze gat. ryb wymaga (wg. najbardziej wymagającego gat.): Ciągłość ekologiczna - brak sztucznych przegród wyższych niż 10 cm,
    - b) Dolina Dolnego Sanu (PLH180020), typ obszaru chronionego: OZW, powierzchnia obszaru chronionego: 10176,6ha. Celem środowiskowym jest Utrzymanie lub odtworzenie właściwego stanu ochrony. Właściwy stan ochr. chronionych w obszarze gat. ryb wymaga (wg. najbardziej wymagającego gat.): Ciągłość ekologiczna - brak sztucznych przegród wyższych niż 10 cm.

#### **ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA GRUNTOWO – WODNEGO**

1. W zakresie ochrony przed hałasem zaleca się stosowanie pasów zieleni izolacyjnej oraz ekranów akustycznych (tylko w uzasadnionych przypadkach) wzdłuż istniejących oraz planowanych dróg, sąsiadujących z terenami zabudowy mieszkaniowej dla których stwierdzone zostanie przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu.
2. Zaleca się wskazanie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych, usługowych i rekreacyjno – wypoczynkowych objętych ochroną akustyczną, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Zaleca się wzmocnienie zieleni przyulicznej z możliwością realizacji nasadzeń alejowych. W przypadku realizacji nowych ulic zaleca się nasadzenia o charakterze alejowym drzewami odpowiednimi dla warunków siedliskowych.
4. W przypadku lokalizacji uciążliwych funkcji produkcyjnych lub usługowych zaleca się stosowanie zieleni izolacyjnej i ograniczenie uciążliwości do zajmowanych terenów.

#### **ZASADY OCHRONY POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO**

1. Wskazane jest wykorzystanie do ogrzewania budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz budynków użyteczności publicznej kotłowni działających na proekologiczne paliwa (olej, gaz, biomasa) oraz zastosowanie urządzeń o wysokiej sprawności i niskiej emisyjności, zaleca się także wykorzystanie źródeł energii odnawialnej (energia słoneczna, wody, wiatru).
2. Wskazane jest stosowanie w obrębie zabudowy mieszkaniowej i usługowej indywidualnych systemów grzewczych wykorzystujących urządzenia o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisyjności w celu ograniczenia emisji niskiej.
3. Zaleca się nielocalizowanie na terenie gminy przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko oraz mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem nie-zbędnych elementów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, w tym infrastruktury komunalnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Zaleca się wykorzystanie zieleni wysokiej przyulicznej do częściowego pochłaniania zanieczyszczeń komunikacyjnych.
5. Zaleca się ograniczenie emisji niskiej poprzez stopniowe przechodzenie na stosowanie proekologicznych źródeł energii oraz energii ze źródeł odnawialnych.

#### **ZASADY OCHRONY WALORÓW KRAJOBRAZOWYCH, PRZYRODNICZYCH I ARCHITEKTONICZNYCH**

1. Na terenach zurbanizowanych zaleca się tworzenie terenów zieleni publicznej z placami zabaw, małą architekturą i zielenią wysoką.
2. Kształtowanie układu funkcjonalno – przestrzennego gminy musi uwzględniać zachowanie lokalnego systemu powiązań przyrodniczych i jego zewnętrznych połączeń.
3. Na terenach wartościowych przyrodniczo zaleca się wyznaczenie terenów użytków ekologicznych lub nawet rezerwatów przyrody w celu zapewnienia trwałej ochrony najcenniejszym fragmentom ekosystemów leśnych i nieleśnych z populacjami rzadkich i zagrożonych gatunków roślin i zwierząt.
4. W gospodarowaniu terenów nadrzecznych zaleca się czynne zabezpieczenie łąk i pastwisk poprzez zachowanie obecnych form użytkowania oraz prowadzenia regularnego koszenia lub wypasu.
5. Zaleca się zachowanie na terenie gminy ostoi występowania chronionych gatunków roślin i zwierząt poprzez utrzymywanie korytarzy ekologicznych, podejmowanie czynnej ochrony przyrody w zakresie organizacji miejsc rozrodu, schronienia oraz żerowisk licznych populacji zwierząt, ograniczanie wstępu w pobliżu zagrożonych stanowisk unikalnych gatunków flory.
6. W celu zachowania cennych walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszarów dolinnych zaleca się kształtowanie struktury mozaikowatej krajobrazu rolniczego, przez zachowanie w nim oczek wodnych i kępowych oraz pasmowych zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych.
7. W przypadku rozwoju funkcji wydobywania surowców mineralnych zaleca się egzekwowanie późniejszych rekultywacji wyrobisk.
8. Ewentualne nowe tereny inwestycyjne powinny być lokalizowane poza terenami o wysokich walorach przyrodniczych oraz w strefach ochronnych, ale także w niezbyt bliskiej odległości terenów mieszkaniowych.
9. Rozwój zabudowy mieszkaniowej powinien być ograniczony do sąsiedztwa terenów już zainwestowanych jako uzupełnienie ich struktury przestrzennej i powinien być skorelowany z rozwojem infrastruktury technicznej, w tym głównie sieci kanalizacyjnej, zaleca się bezwzględne ograniczenie osadnictwa na terenach zagrożonych powodzią, planowana

zabudowa powinna być dostosowana do charakterystyki architektonicznej istniejącej zabudowy w celu ochrony walorów krajobrazu kulturowego, na terenach wiejskich zaleca się tworzenie terenów zieleni publicznej.

10. Ponadto w celu ochrony przyrody i krajobrazu, zakazuje się na terenach rolniczych, oznaczonych na rysunku Studium symbolami „R” realizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 25,0m od granicy istniejących zwartych kompleksów leśnych w celu zachowania stref ekotonowych. Zakazuje się także zmiany ukształtowania terenu oraz realizacji nowej zabudowy na ciągach i punktach widokowych.

#### ZASADY OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Ochronę krajobrazu kulturowego na terenie gminy Stubno uwzględniono przy określaniu struktury obszarów przeznaczonych pod zabudowę, oraz wybranych parametrów i wskaźników zabudowy, kierując się m. in. zasadą koncentracji zabudowy oraz dążąc do uporządkowania zastanej struktury przestrzennej. Ustalenia podejmowane w ramach sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego powinny kontynuować założenia ochrony krajobrazu.

Będzie to miało znaczenie szczególnie w przypadku obszarów o spójnym wyrazie architektonicznym i dominującej jednolitej zabudowie, gdzie ustalenia planów powinny wprowadzać nawiązujące do istniejącej zabudowy parametry, w szczególności: rodzaj dachu i jego spadki, w uzasadnionych przypadkach kolorystyka i materiały, wysokość budynków, powierzchnia zabudowy, wielkość działek budowlanych, linie zabudowy.

W przypadku obszarów o niejednolitej zabudowie (nieobjętych ochroną konserwatorską), bez wykształconego wyraźnego charakteru, należy ograniczyć się do ustalenia parametrów dotyczących gabarytów obiektów, bez wprowadzania ograniczeń w zakresie wyrazu architektonicznego obiektów (kolorystyki, materiałów, a nawet kształtu dachów jeśli dany obszar jest pod tym względem niejednorodny).

W przypadku pozostałych obszarów przewidzianych pod zainwestowanie gdzie brak wyraźnego określenia kontekstu poprzez zabudowę istniejącą, należy dążyć do wprowadzenia spójnych przestrzennie struktur zabudowy, jednak bez konieczności nawiązywania do architektury regionalnej.

### 5. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stubno utrzymuje obiekty i tereny o wartościach kulturowych wymienionych w Uwarunkowaniach Gminy Stubno.

W obszarze występowania ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące ustalenia:

- Ustala się ścisłą ochronę konserwatorską dla zabytków, obiektów i terenów wpisanych do rejestru zabytków na terenie miejscowości:

#### 1. Kalników :

- cerkiew prawosławna p.w. Zaśnięcia NMP, ob. prawosławna, 1882, nr rej.: A-457 z 5.06.1992,
- dzwonnica, drewn., pocz. XX, nr rej.: j.w.,
- figura - krzyż kamienny, na granicy przysiółka Juchany, XIX/XX, nr rej.: A-52 z 9.01.2002,
- cmentarz prawosławny, ob. komunalny, poł. XIX, nr rej.: A-720 z 20.07.1993,
- kaplica grobowa rodziny Orzechowiczów, nr rej.: j.w.,
- cmentarz wojenny z I wojny światowej, nr rej.: A-721 z 20.12.1993,
- park dworski, XVIII, nr rej.: A-230 z 24.06.1987.

#### 2. Nakło:

- cmentarz rzym.-kat., 1 poł. XIX, nr rej.: A-719 z 5.01.1995.

#### 3. Starzawa:

- cmentarz wojenny z I wojny światowej, nr rej.: A-722 z 3.09.1993.

#### 4. Stubienko:

- cerkiew greko-kat., ob. kościół rzym.-kat. fil. pw. Podwyższenia Krzyża Świętego, drewn., 1898, nr rej.: A-724 z 19.03.1986,
- dzwonnica, drewn., nr rej.: j.w.,
- kaplica przydrożna, przy drodze do Radymna, drewn., XIX/XX, nr rej.: A-1095 z 18.02.2013.

**5. Stubno:**

- cmentarz rzym.-kat. „stary”, nieczynny, pocz. XIX, nr rej.: A-723 z 5.01.1995,
- zespół dworski, XIX-XX, nr rej.: A-203 z 26.03.1987, ob. A-1516
- grodzisko stożkowate, wpisane do rejestru zabytków archeologicznych pod nr A-576 decyzją z dnia 02.12.1970r.

**6. Hruszowice- Gaje:**

- grodzisko średniowieczne wpisane do rejestru zabytków archeologicznych pod nr ZA/3/61 decyzją z dnia 09.12.1961r. oraz A-583 decyzją z dnia 02.12.1970r.

- Ustala się ścisłą ochronę konserwatorską dla następujących zabytków, obiektów i terenów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków:

L.p.	Obiekt	Miejscowość	czas powstania	Nr rejestru i data wpisu
1.	Zespół Dworsko -Parkowy	Stubno	XIX/XX w.	<b>A-203</b> 26.03.1987r.
2.	Stajnia Hodowlana w zespole dworskim, ob. obora	Stubno	pocz. XX w.	<b>A-203</b> 26.03.1987r.
3.	Zespół cerkwi gr.-kat., ob. kościół rzym.- kat. fil. p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego (cerkiew i dzwonnica)	Stubienko	1898 rok	<b>A-724</b> 19.03.1986r.
4.	cerkiew prawosławna p.w. Zaśnięcia NMP (cerkiew i dzwonnica)	Kalników	1882 rok	<b>A-457</b> 05.06.1992r.
5.	Krzyż kamienny z dwiema lipami	Kalników	XIX/XX w.	<b>A-52</b> 09.01.2002r.
6.	Park Podworski	Kalników	XIX/XX w.	<b>A-230</b> 24.06.1987r.
7.	Kopiec tzw. Monastyrz	Hruszowice-Gaje	XV w.	<b>A-583</b> 02.12.1970r.
8.	cmentarz komunalny, dawny rzymskokatolicki	Stubno	pocz. XIX w.	<b>A-723</b> 05.01.1995r.
9.	cmentarz komunalny, dawny cmentarz prawosławny	Kalników	poł. XIX w.	<b>A-720</b> 20.07.1993r.
10.	Kaplica grobowa rodziny Orzechowiczów	Kalników	pocz. XX w.	<b>A-720</b> 20.07.1993r.
11.	cmentarz wojenny z I wojny światowej	Kalników	1915 rok	<b>A-721</b> 20.07.1993r.
12.	cmentarz wojenny z I wojny światowej	Starzawa	1915 rok	<b>A-722</b> 03.09.1993r.
13.	cmentarz rzymskokatolicki	Nakło	1 poł. XIX w.	<b>A-719</b> 05.01.1995r.
14.	cmentarz gr.-kat.	Barycz	2 poł. XIX w.	-----
15.	cmentarz gr.-kat.	Barycz	-----	-----
16.	cmentarz gr.-kat.	Chałupki Dusowskie		-----
17.	cmentarz wojenny z okresu I wojny światowej	Stubno	I. 1914-1918	-----
18.	Ochronka, ob. posterunek policji	Stubno	pocz. XX w.	-----
19.	Siedziba sióstr zakonnych, ob. nie użytkowana	Stubno	I.30 XX w.	-----
20.	Plebania pozostałość kościoła par. MB Różańcowej, ob. par. p.w. MB Szkaplerznej	Stubno	pocz. XX w.	-----

21.	Dzwonnica pozostałość zespołu kościoła par. MB Różańcowej, ob. par. p.w. MB Szkaplerznej	Stubno	1915 rok	-----
22.	Stajnia pozostałość zespołu kościoła par. MB Różańcowej, ob. par. p.w. MB Szkaplerznej	Stubno	pocz. XX w.	-----
23.	Oficyna wschodnia, Oficyna zachodnia w zespole dworskim	Stubno	pocz. XX w.	-----
24.	Rządcówka w zespole dworskim, ob. dom nr 223	Stubno	l.30 XX w.	-----
25.	Młyn w zespole dworskim	Stubno	l.30-30 XX w.	-----
26.	Spichlerz w zespole dworskim	Stubno	l.30-30 XX w.	-----
27.	Szkoła, ob. nie użytkowana	Stubno	1935 rok	-----
28.	Kościół par. p.w. Św. Andrzeja Apostoła	Kalników	1912-1913r. zniszczony 1915, odb. 1923 rok	-----
29.	Plebania w zespole kościoła parafialnego p.w. Św. Andrzeja Apostoła	Kalników	muro. 1913 rok	-----
30.	Stajnia i obora pozostałość zespołu dworskiego	Kalników	XIX w.	-----
31.	Kaplica grobowa, ob. kościół rzym. – kat. fil. p.w. MB Różańcowej	Hruszowice	XIX w. remont 1960 rok	-----
32.	Pozostałość Parku dworskiego	Starzawa	XIX/XX w.	-----
	<b>budownictwo wiejskie</b>			-----
33.	Dom nr 20	Stubno	pocz. XX w.	-----
34.	Dom nr 21	Stubno	pocz. XX w.	-----
35.	Dom nr 29	Stubno	drew. pocz. XX w.	-----
36.	Dom nr 40	Stubno	drew. pocz. XX w.	-----
37.	Dom nr 54	Stubno	k. XIX w.	-----
38.	Dom nr 78	Stubno	drewn., k. XIX	-----
39.	Dom nr 93	Stubno	l. 30 XX w.	-----
40.	Dom nr 94	Stubno	l. 30 XX w.	-----
41.	Dom nr 95	Stubno	l. 30 XX w.	-----
42.	Dom nr 98	Stubno	1947 rok	-----
43.	Dom nr 125	Stubno	pocz. XX w.	-----
44.	Dom nr 204	Stubno	l.30 XX w.	-----
45.	Zagroda Nr 169	Stubno	pocz. XX w.	-----
46.	Dom nr 3	Hruszowice	drew. pocz. XX w.	-----
47.	Dom nr 21	Hruszowice	drew l.20 XX w.	-----
48.	Dom nr 30	Hruszowice	drew l.30 XX w.	-----
49.	Dom nr 54	Hruszowice	drew l.30 XX w.	-----



50.	Dom nr 51	Kalników	drew l.30 XX w.	-----
51.	Dom nr 57	Kalników	drew. pocz. XX w.	-----
52.	Dom nr 226	Kalników	drew. pocz. XX	-----
53.	Dom nr 251	Kalników	drew. pocz. XX w.	-----
54.	Dom nr 7	Nakło	drew. 1939 rok	-----
55.	Dom nr 32	Nakło	drew l.30 XX w.	-----
56.	Dom nr 49	Nakło	drew l.30 XX w.	-----
57.	Dom nr 53	Nakło	drew l.30 XX w.	-----
58.	Dom nr 64	Nakło	drew. 1939 rok	-----
59.	Dom nr 70	Nakło	drew l.30 XX w.	-----
60.	Dom nr 80	Nakło	drew l.30 XX w.	-----
61.	Dom nr 83	Nakło	drew l.30 XX w.	-----
62.	Dom nr 87	Nakło	drew l.30 XX w.	-----
63.	Dom nr 93	Nakło	drew l.30 XX w.	-----
64.	Dom nr 95	Nakło	drew l.30 XX w.	-----
65.	Dom nr 96	Nakło	drew l.30 XX w.	-----
66.	Dom nr 100	Nakło	drew l.30 XX w.	-----
67.	Dom nr 104	Nakło	drew. pocz. XX	-----
68.	Dom nr 110	Nakło	drew. pocz. XX	-----
69.	Dom nr 14	Stubienko	l.30 XX w.	-----
70.	Dom nr 16	Stubienko	pocz. XX w.	-----
71.	Dom nr 38	Stubienko	1939 rok	-----
72.	Dom nr 46	Stubienko	drew. 1881r.	-----
73.	Kaplica	Stubno	drew., k. XIX, rekonstr. l. 80 XX w.	na „kolonii”
74.	Kaplica	Stubno	mur., XIX/XX w.	przy drodze powiatowej (przed wsią Stubienko)
75.	Kapliczka	Kalników	mur., 1858 r.	
76.	Kapliczka	Kalników	mur., XIX w.	
77.	Kapliczka	Barycz	pocz. XX w.	
78.	Kapliczka	Barycz	XIX	
79.	Kapliczka przy drodze ze Stubienka do Barycza	Barycz	pocz. XX w.	
80.	Kapliczka przydrożna	Stubienko	drewn., XIX/XX w.	<b>A- 1095</b> 18.02.2013r.
81.	Krzyż murowany biały	Stubienko		
82.	Figura Matki Boskiej obok domu nr 17	Stubienko	lata 50-te XX w.	
83.	Krzyż przydrożny przy polnej drodze	Hruszowice	pocz. XX w.	
84.	Krzyż przydrożny na skrzyżowaniu Kalników - Gaje	Hruszowice	lata 20-te XX w.	
85.	Obelisk poświęcony funkcjonariuszom MO zmarłym w 1945 r.	Nakło		

- Ustala się ochronę archeologiczną, mająca na celu zachowanie występujących w granicach strefy stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków. Wyznacza ona skupiska stanowisk archeologicznych. Przekształcenia ograniczone uwarunkowaniami ochrony i obserwacji archeologicznej. Wobec stanowisk wpisanych do rejestru zabytków ustala się zakaz prowadzenia prac budowlanych, dla wszystkich stanowisk archeologicznych:

## INDEKS STANOWISK OBSZARU 107-86

<b>MIEJSCOWOŚĆ NR STANOWISKA</b>	<b>NR STANOWISKA NA OBSZARZE</b>
Starzawa st.1	13
Starzawa st.2	14
Starzawa st.3	15
Starzawa st.4	16
Starzawa st.5	17

## INDEKS STANOWISK OBSZARU 106-86

<b>MIEJSCOWOŚĆ NR STANOWISKA</b>	<b>NR STANOWISKA NA OBSZARZE</b>
Starzawa st.1	1
Kalników- Zagrobla st.11	2
Kalników- Zagrobla st.12	3
Stubno st.33	4
Kalników st.13	5
Kalników- Pogorelce st.14	6
Starzawa st.2	7
Starzawa st.3	8
Starzawa st.4	9
Starzawa st.5	10
Kalników st.15	11
Kalników- Pogorelce st.16	12
Kalników- Pogorelce st.17	13
Kalników- Pogorelce st.18	14
Starzawa st.6	15
Starzawa st.7	16
Starzawa st.8	17
Kalników st.19	18
Kalników st.20	19
Kalników- Zagrobla st.21	20
Kalników st.22	21
Kalników- Zagrobla st.23	22
Starzawa st.9	23

Starzawa st.10	24
Kalników- Zagrobla st.24	25
Kalników- Zagrobla st.25	26
Kalników- Zagrobla st.26	27
Kalników- Zagrobla st.27	28
Starzawa st.11	29
Starzawa st.12	30
Kalników- Zagrobla st.28	31
Kalników- Zagrobla st.29	32
Kalników- Zagrobla st.30	33
Kalników- Zagrobla st.31	34
Kalników- Zagrobla st.32	35
Kalników- Zagrobla st.33	36
Kalników- Zagrobla st.34	37
Kalników- Zagrobla st.35	38
Kalników- Zagrobla st.36	39
Kalników- Kowalikist.37	40
Kalników- Kowalikist.38	41
Kalników- Kowalikist.39	42
Kalników st.40	43

## INDEKS STANOWISK OBSZARU 106-85

<b>MIEJSCOWOŚĆ NR STANOWISKA</b>	<b>NR STANOWISKA NA OBSZARZE</b>
Stubno st.1	10
Stubno st.2	11
Stubno st.3	12
Stubno st.4	13
Stubno st.5	14
Stubno st.6	15
Stubno st.7	16
Barycz st.1	33
Barycz st.2	34
Barycz st.3	35
Barycz st.4	36
Barycz st.5	37
Barycz st.6	38
Barycz st.7	39

Stubno st.8	40
Stubno st.9	41
Stubienko st.8	42
Stubienko st.8	43
Stubienko st.8	45
Stubienko st.8	46
Stubienko st.8	47
Stubienko st.8	48
Stubienko st.8	49
Stubno st.10	50
Stubno st.11	51
Stubno st.12	52
Stubno st.13	53
Stubno st.14	54
Stubno st.15	55
Stubno st.16	56
Stubno st.17	57
Stubno st.18	58
Nakło st.1	59
Stubno st.19	60
Stubno st.20	61
Stubno st.23	64
Stubno st.24	65
Stubno st.25	66
Nakło st.2	67
Nakło st.3	68
Nakło st.4	69
Nakło st.5	70
Nakło st.6	71
Nakło st.7	72
Nakło st.8	73
Stubno st.26	74
Stubno st.27	75
Stubno st.28	76
Stubno st.29	77
Stubno st.30	78
Stubno st.31	79
Nakło st.9	80
Nakło st.10	81
Stubno st.32	82

## INDEKS STANOWISK OBSZARU 105-86

<b>MIEJSCOWOŚĆ NR STANOWISKA</b>
Chotyniec st.1
Chotyniec st.2
Chotyniec st.5
Chotyniec st.6
Chotyniec st.7
Chotyniec st.8
Chotyniec st.9
Hruszowice st.2
Chotyniec st.10
Chotyniec st.11

Chotyniec st.12
Kalników st.3
Hruszowice st.3
Hruszowice st.4
Hruszowice st.5
Hruszowice st.6
Chotyniec st.13
Chotyniec st.14
Chotyniec st.15
Chotyniec st.16
Chotyniec st.17
Chotyniec st.18
Kalników st.4
Kalników st.5
Kalników st.6
Kalników st.7
Kalników st.8
Kalników st.9
Kalników st.10
Chotyniec st.21
Chotyniec st.22
Chotyniec st.19
Chotyniec st.20
Chotyniec st.3
Chotyniec st.4
Kalników st.2

INDEKS STANOWISK OBSZARU 105-85

<b>MIEJSCOWOŚĆ NR STANOWISKA</b>
Hruszowice st.1
Hruszowice st.7 /7/
Hruszowice st.8
Chotyniec st.23 /8/
Hruszowice st.10
Hruszowice st.11
Hruszowice st.12
Hruszowice st.13
Stubienko st.1
Hruszowice- Gaje st.14
Hruszowice- Gaje st.15
Stubienko st.10

Kształtowanie zabudowy i jej otoczenia dla terenów objętych ścisłą ochroną konserwatorską, podlega następującym ustaleniom:

- należy zapewnić ochronę ciągów i osi widokowych poprzez odpowiednie kształtowanie zabudowy,
- należy dostosować skalę zabudowy do otoczenia, uwzględniając ukształtowanie wnętrza urbanistycznych i otwarc kierunkowych.

Obiekty zabytkowe – wpisane do rejestru zabytków – zaleca się dążyć do pełnej rewaloryzacji obiektów wpisanych do rejestru zabytków, obejmując ochroną także ich otoczenie. Wszelkie działania podejmowane przy zabytkach wymagają realizacji zgodnie z przepisami odrębnymi – ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).

W odniesieniu do obiektów objętych ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków obowiązują następujące ustalenia:

- w obiektach wpisanych do rejestru zabytków obowiązuje zakaz wyburzania, rozbudowy, nadbudowy, zmiany formy dachu oraz zmiany formy elewacji;
- prace remontowe przy zabytkach wymagają jednoczesnego przeprowadzenia zabiegów konserwatorskich i rewaloryzacyjnych;
- wszelka działalność inwestycyjna dotycząca obiektów wpisanych do rejestru zabytków wymaga pozwolenia ze strony Konserwatora Zabytków;
- prace budowlane, konserwatorskie, restauratorskie mogą być prowadzone jedynie w oparciu o wytyczne konserwatorskie, zgodnie z zatwierdzoną przez Konserwatora Zabytków dokumentacją;
- obiektom wpisanim do rejestru zabytków należy zapewnić właściwą ekspozycję, obowiązuje zakaz lokalizacji w ich bezpośrednim otoczeniu obiektów wielkogabarytowych, stanowiących nieodpowiednią dominantę w otaczającym krajobrazie.

W odniesieniu do zabytków występujących na omawianym terenie i ujętych w wykazie obiektów wyznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków, obowiązują następujące ustalenia:

- przedmiotem ochrony są:
  - charakterystyczne bryły zabytkowych budynków, kształty dachów,
  - rozwiązania architektoniczne, tradycyjny materiał,
  - historyczny wystrój elewacji;
- celem ochrony obiektów ujętych w ewidencji jest zachowanie tradycyjnej zabudowy wiejskiej, w tym zagrodowej, i małomiasteczkowej, jej tradycyjnych gabarytów i rozwiązań architektonicznych.

Celowym kierunkiem działania powinno być włączenie zabytków w sferę zainteresowań krajoznawczych, a także wykorzystanie ich jako obiektów pełniących funkcje usług turystycznych i kulturalnych.

W rejonach stanowisk archeologicznych, w trakcie prowadzenia prac ziemnych należy zapewnić nadzór archeologiczny, a w razie konieczności, należy przeprowadzić archeologiczne badania ratownicze. Koszty takich prac archeologicznych i wykopaliskowych ponosi inwestor. Na tego typu prace należy uzyskać pozwolenie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

## **6. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

### **6.1. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI**

Do terenów komunikacji zalicza się:

- droga krajowa Nr 4 (autostrada A4),
- projektowana droga wojewódzka wzdłuż granicy wschodniej polegająca na przebudowie ciągu dróg powiatowych i gminnych („droga rokadowa”).
- drogi powiatowe,
- drogi gminne.

### **6.1.1. KOMUNIKACJA DROGOWA:**

#### **OGÓLNE KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI DROGOWEJ**

1. Należy podjąć działania w kierunku poprawy stanu technicznego i budowy nowej infrastruktury drogowej, w szczególności poprzez:
  - 1) rozbudowę, przebudowę oraz remont dróg powiatowych,
  - 2) modernizację skrzyżowań,
  - 3) podwyższanie standardów istniejącej sieci dróg wraz z ich otoczeniem.
2. Jednocześnie podkreśla się, iż niniejszy dokument wytycza jedynie docelowy układ tras komunikacyjnych. Szczegółowe granice, zasady zagospodarowania i kształtowania terenów komunikacji winno się określić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, przy uwzględnieniu ustaleń Studium.
4. Obsługa komunikacyjna terenów przeznaczonych pod zabudowę w bezpośrednim otoczeniu dróg krajowych i wojewódzkich winna być zapewniona za pośrednictwem dróg zbiorczych i lokalnych, których włączenie do dróg krajowych i wojewódzkich powinno następować na istniejących skrzyżowaniach i węzłach drogowych, a także zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Rozwój komunikacji drogowej winien być prowadzony zgodnie z przepisami szczególnymi określającymi warunki i sposób przygotowania i wykorzystania transportu samochodowego oraz infrastruktury drogowej na potrzeby obronne państwa, a także ich ochrony w czasie wojny.
6. Rozwój komunikacji drogowej powinien być realizowany w taki sposób, aby w jak najmniejszym stopniu negatywnie wpływał na środowisko, w tym celu należy zastosować wszelkie dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne.

#### **USTALENIA STUDIUM DLA TERENÓW URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI**

1. Za tereny urządzeń komunikacji uznaje się teren: przystanków autobusowych, parkingi, stacje paliw, stacje obsługi pojazdów wraz z zielenią oraz niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej.
2. Dla terenów urządzeń komunikacji ustala się:
  - 1) możliwość realizacji obiektów towarzyszących funkcji komunikacyjnej (obiekty pełniące funkcje usług handlu, gastronomii itp.);
  - 2) nie zaleca się realizacji inwestycji mogących negatywnie oddziaływać na zdrowie i życie ludzi oraz jakość zamieszkiwania na sąsiadujących terenach mieszkaniowych.
4. Miejsca parkingowe powinny być realizowane w ilości:
  - 1) dla stacji paliw w ilości: nie mniejszej niż 5 miejsc postojowych na jeden obiekt;
  - 2) dla stacji obsługi pojazdów w ilości: nie mniejszej niż 3 miejsca na jedno stanowisko obsługi pojazdów.

#### **WYTYCZNE DO KSZTAŁTOWANIA OBSŁUGI W ZAKRESIE PARKOWANIA POJAZDÓW**

1. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc parkingowych na terenach zainwestowanych, przy czym:
  - 1) obsługa w zakresie miejsc parkingowych powinna odbywać się w zakresie nieruchomości własnej inwestycji, którą ma obsługiwać;
  - 2) miejsca parkingowe ustalone w pasach drogowych nie mogą stanowić zagrożenia i utrudnienia dla ruchu kołowego.
2. Zaleca się realizację parkingów ogólnodostępnych w granicach administracyjnych gminy, w szczególności w odniesieniu do zgrupowań obiektów użyteczności publicznej i usług.
3. Zaleca się aby miejsca parkingowe były realizowane w ilości:
  - 1) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej– nie mniej niż 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny;

- 2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 1 jeden budynek mieszkalny;
  - 3) dla obiektów przemysłowych, produkcyjnych – 15 - 20 miejsc postojowych na każdych 100 zatrudnionych;
  - 4) dla szkół, przedszkoli – 5 - 10 miejsc postojowych na każdych 50 zatrudnionych;
  - 5) dla szpitali – 20 - 40 miejsc postojowych na 100 łóżek;
  - 6) dla obiektów gastronomicznych – co najmniej 1 miejsce postojowe na 5 miejsc konsumpcyjnych;
  - 7) dla hoteli, moteli, pensjonatów – 25 - 50 miejsc postojowych na każde 100 łóżek;
  - 8) dla kin, sal widowiskowych – 20 - 30 miejsc postojowych na każde 100 miejsc siedzących;
  - 9) dla bibliotek, klubów, domów kultury – 10 - 20 miejsc postojowych na 100 użytkowników;
  - 10) dla biur, banków, urzędów – co najmniej 3 miejsca postojowe na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - 11) dla sklepów, obiektów handlowych – co najmniej 2 miejsca postojowe na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - 12) dla wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (obektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000m<sup>2</sup>, w którym prowadzona jest działalność handlowa) - nie mniej niż 5 miejsc postojowych na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku;
  - 13) dla pozostałych usług: co najmniej 1 miejsce postojowe na 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 1 gabinet/pracownię.
4. Dodatkowo należy przewidzieć miejsca parkingowe dla autobusów i samochodów ciężarowych w zależności od potrzeb i funkcji terenu.

#### **DROGA KRAJOWA**

1. Zgodnie z wytycznymi Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego autostrada A4, przebiegająca przez teren gminy Stubno została zakwalifikowana do sieci połączeń komunikacyjnych I stopnia. Sieć ta została wyznaczona dla zapewnienia powiązań ponadregionalnych stolicy regionu i czołowych miast w Polsce.
2. Do głównych działań na sieci połączeń komunikacyjnych I stopnia zalicza się:
  - 3) wyposażenie dróg krajowych w urządzenia obsługi, odpowiednich dla funkcji drogi i kategorii połączenia,
  - 4) uwzględnienie Systemu Zintegrowanego Ratownictwa Medycznego;
  - 5) poprawę zarządzania ruchem drogowym.
3. Dopuszcza się wznoszenie budynków w zasięgu uciążliwości drogi pod warunkiem zastosowania przez inwestorów środków technicznych zmniejszających uciążliwości do poziomu określonego w przepisach odrębnych.
4. Obiekty budowlane na terenach przylegających do drogi krajowej należy lokalizować zachowując odległość od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej, zgodnie z przepisami szczególnymi, w tym ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 460 ze zm.).

#### **DROGA WOJEWÓDZKA**

1. Zgodnie z wytycznymi Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego zaprojektowana została droga wojewódzka wzdłuż granicy wschodniej polegająca na przebudowie ciągu dróg powiatowych i gminnych („droga rokadowa”).
2. Dostępność terenu do drogi wojewódzkiej należy zapewnić wewnętrznymi układami komunikacyjnymi, połączonymi z tymi drogami poprzez drogi niższej kategorii. Przy lokalizacji nowych, bezpośrednich włączy (skrzyżowań i zjazdów publicznych) należy uwzględnić rozwiązania techniczne, pozwalające zapewnić bezpieczeństwa wszystkim użytkownikom ruchu drogowego.



3. Obiekty budowlane na terenach przylegających do drogi wojewódzkiej należy lokalizować zachowując odległość od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej, zgodnie z przepisami szczególnymi, w tym art. 42 i 43 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 460 ze zm.) uwzględniając rezerwę terenu pod przyszłą budowę dróg.
4. Obiekty budowlane, przeznaczone na pobyt ludzi, należy lokalizować poza zasięgiem uciążliwości dróg (jak: hałas, drgania i wibracje, zanieczyszczenia powietrza), określonym w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013r., poz. 1232 ze zm.) i przepisach szczególnych do tej ustawy. W przypadku lokalizacji ww. obiektów w zasięgu ww. uciążliwości do poziomu określonego w cytowanych powyżej przepisach.
5. Lokalizację infrastruktury technicznej, nie związanej z funkcjonowaniem drogi (jak np. kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa itp.), należy przewidzieć poza pasem drogowym. W szczególnych przypadkach dopuszcza się lokalizację infrastruktury w pasie drogowym, poza jezdnią, a w obrębie jezdni wyłącznie celem przejść poprzecznych.

#### **DROGI POWIATOWE**

1. Dla poprawy jakości i stanu technicznego sieci dróg i ulic powiatowych na terenie gminy zaleca się:
  - 1) bieżącą modernizację dróg;
  - 2) podwyższanie standardów technicznych dróg oraz ich otoczenia;
  - 3) budowę i modernizację drogowej infrastruktury towarzyszącej,
  - 4) budowę parkingów.
3. Celem obsługi nowych terenów zabudowanych zaleca się rozbudowę układu dróg lokalnych i dojazdowych.
4. Dopuszcza się realizację indywidualnych zjazdów na działki budowlane z dróg publicznych klasy lokalnej.

#### **DROGI GMINNE**

1. Dla sieci dróg gminnych na terenie gminy należy przeprowadzić modernizację poprzez:
  - 1) zmianę nawierzchni dróg gruntowych na asfaltowe;
  - 2) budowę i poprawę nawierzchni chodników.
2. Celem obsługi nowych terenów zabudowanych zaleca się rozbudowę układu dróg i ulic lokalnych i dojazdowych.
3. Dopuszcza się realizację indywidualnych zjazdów na działki budowlane z dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej.

#### **6.1.2. KOMUNIKACJA ROWEROWA I PIESZA:**

1. Szlaki rowerowe pełnią znaczącą rolę w rozwoju zrównoważonego systemów komunikacji. Poza wymiarem poznawczym, edukacyjnym i integracyjnym, szlaki rowerowe przynoszą wymierne efekty gospodarcze, pobudzając aktywność gospodarczą miejscowości, przez które przebiegają, jak również zwiększają bezpieczeństwo na drogach.
2. Dlatego też w zakresie rozwoju ruchu rowerowego i pieszego na terenie gminy zaleca się:
  - 1) rozbudowę systemu ścieżek rowerowych i pieszych na terenie gminy, wzdłuż istniejących lub projektowanych dróg i ulic;
  - 2) wprowadzenie segregacji ruchu tranzytowego od lokalnego, celem poprawy bezpieczeństwa na drogach;
  - 3) oddzielenie ruchu kołowego od rowerowego i pieszego, zwłaszcza przy przejściu przez miejscowości.

3. System tras rowerowych (z ewentualnym wykorzystaniem dróg powiatowych, gminnych, polnych i leśnych) powinien zostać uzupełniony o obiekty rekreacji związane z turystycznym ruchem rowerowym, z wyłączeniem obiektów i urzędzeń usługowych mogących pogorszyć stan środowiska i stwarzających uciążliwości dla mieszkańców.
4. Szczegółowy przebieg szlaków turystycznych i tras rowerowych, poddany weryfikacji, zaleca się uwzględnić w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

#### **6.1.3. TRANSPORT LOTNICZY:**

Ze względu na brak lotnisk zlokalizowanych w graniach gminy Stubno zakłada się dalszą obsługę tego terenu przez lotniska krajowe i znaczenia subregionalnego (Port Lotniczy w Rzeszowie), wskazane w części diagnostycznej niniejszego opracowania.

## **6.2. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

Do terenów infrastruktury technicznej zalicza się: tereny urzędzeń i sieci elektroenergetyki, tereny urzędzeń i sieci gazownictwa, tereny urzędzeń i sieci wodociągowych, tereny urzędzeń i sieci kanalizacji.

### **OGÓLNE KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

1. Przebiegi sieci infrastruktury technicznej powinny być jak najmniej kolizyjne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem terenu.
2. Gmina powinna przeprowadzić aktualizację projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe gminy Stubno oraz posiadać aktualne opracowania specjalistyczne w oparciu, o które może być realizowany przebieg sieci infrastruktury technicznej na terenach przeznaczonych pod inwestycje.
3. Projekty techniczne przebudowy oraz remontu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej powinny zostać wykonane w oparciu o aktualne programy, w których gmina określi koncepcje rozwoju istniejących sieci w celu skanalizowania i zwodociągowania terenów zaprojektowanych pod zabudowę.

Jednocześnie podkreśla się, iż szczegółowe granice, zasady zagospodarowania i kształtowania terenów związanych z rozwojem infrastruktury technicznej należy określić w planach miejscowych uwzględniając ustalenia Studium, w tym w szczególności przepisy z zakresu ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

#### **6.2.1. GOSPODARKA WODNA:**

1. Gmina Stubno posiada bardzo dobrze rozwiniętą sieć wodociągową.
2. Jednocześnie zakłada się bieżącą, sukcesywną rozbudowę sieci wodociągowej (magistralnej i rozdzielczej) na nowych terenach przeznaczonych do zainwestowania oraz sukcesywną modernizację istniejących stacji uzdatniania wody.
3. Przebudowę, rozbudowę i remont istniejącej sieci wodociągowej oraz budowę nowych odcinków sieci rozdzielczej przewiduje się w obrębie linii rozgraniczających modernizowanych i planowanych dróg i ulic.

#### **6.2.2. GOSPODARKA KANALIZACYJNA:**

##### **KANALIZACJA SANITARNA**

1. Obszar wiejski gminy jest bardzo dobrze skanalizowany, przewiduje się jedynie remont sieci oraz jej rozbudowę i przebudowę pod nowe tereny planowane do zagospodarowania.
2. Projektowana sieć kanalizacyjna włączona będzie w istniejący układ sieci i dostosowana do planowanego układu komunikacyjnego oraz istniejącej i planowanej zabudowy.
3. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków przemysłowych z terenów oznaczonych na rysunku zmiany studium symbolami P/U- tereny zabudowy produkcyjno- usługowej oraz U- tereny zabudowy usługowej do kanalizacji gminnej na zasadach określonych w Rozporządzeniu

Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2005r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, których wprowadzenie w ściekach przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych wymaga uzyskania pozwolenia wodno prawnego.

#### **KANALIZACJA DESZCZOWA**

1. Na terenie gminy Stubno dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych poprzez system kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Dla terenów utwardzonych dróg publicznych wskazuje się wykorzystanie systemu powierzchniowego odprowadzania wód tj. za pomocą rowów usytuowanych wzdłuż pasa drogowego.
3. Odprowadzenie wód opadowych na pozostałych terenach może odbywać się systemem infiltracji do gruntu w granicach działki własnej.

#### **6.2.3. ENERGIA ELEKTRYCZNA:**

Przez obszar gminy przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia rozlokowane w strukturze osadniczej oraz na terenach rolnych. Realizacja przedsięwzięć inwestycyjnych na obszarach objętych Studium wymagać będzie budowy nowych sieci elektroenergetycznych oraz urządzeń i obiektów.

1. Wskazuje się wykorzystanie istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej oraz zaleca się jej modernizację i przebudowę, celem zmniejszenia strat oraz zapewnienia bezpieczeństwa dostaw energii wraz z jej dostosowaniem do potrzeb mieszkańców gminy.
2. W przypadku nowych terenów przeznaczonych do zainwestowania należy przewidzieć budowę nowej infrastruktury elektroenergetycznej (w zależności od zapotrzebowania mocy szczytowej) oraz stacji transformatorowych (słupowych lub kubaturowych).
3. W granicach pasa technologicznego zabrania się lokalizowania zabudowy związanej z pobytem stałym ludzi (tj. powyżej 4 h/dobę) oraz lokalizacji przeszkód terenowych (w tym roślinność o wysokości powyżej 2m).
4. Na liniach średniego i niskiego napięcia dopuszcza się działania mające na celu likwidację zagrożeń związanych ze spadkami napięcia oraz występującymi niedoborami dostaw energii elektrycznej.
5. Lokalizacja obiektów w pobliżu istniejących linii elektroenergetycznych może odbywać się zgodnie z warunkami określonymi normach PN/E-05100-1, PN-EN 50423, N SEP-E-003 oraz PN/E-05125-1 i N SEP-E-004 t.j. przy zachowaniu odpowiednich odległości. Strefa wolna od zabudowy wynosi:
  - dla linii napowietrznej SN 15kV- pas 12,0m (po 6,0m od osi linii),
  - dla linii napowietrznej nN 0,4kV- pas 5,0m (po 2,5m od osi linii),
  - dla linii kablowej SN 15kV- pas 2,0m (po 1,0m od osi linii),
  - dla linii kablowej nN 0,4kV- pas 1,0m (po 0,5m od osi linii).
5. Dopuszcza się budowę stacji transformatorowych SN/nN wraz z liniami średniego i niskiego napięcia na terenie gminy Stubno.
6. Wzdłuż trasy linii elektroenergetycznych o napięciu do 45kV wyznacza się pasy techniczne, w których przy dowolnym stanie pracy siłowni wiatrowej nie może znaleźć się jakikolwiek element (w szczególności łopaty siłowni) Oś symetrii pasa technicznego wyznaczają słupy. Szerokość pasów technicznych dla danego typu linii:
  - linie niskiego napięcia (do 1kV)- 20m (linia jednotorowa), 25m (linia dwutorowa),
  - linie średniego napięcia (do 45kV)- 25m (linia jednotorowa), 30m (linia dwutorowa).

7. Na terenach lokalizacji instalacji fotowoltaicznych należy zapewnić w trakcie budowy, użytkowania/eksploatacji zachowanie odległości lokalizacji poszczególnych instalacji fotowoltaicznych od osi istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych, w poziomie nie mniejsze niż:

- dla linii napowietrznych SN 15kV- 7,0m po każdej ze stron od osi linii,
- dla linii napowietrznych nN 0,4kV- 3,5m po każdej ze stron od osi linii,
- dla linii kablowych SN i nN - 0,7m po każdej ze stron od osi linii.

#### **ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII**

1. Studium wskazuje obszary z możliwością posadowienia ogniw fotowoltaicznych, elektrowni wiatrowych oraz biogazowni.
2. Na obszarach z przeznaczeniem pod obiekty wytwarzające energię elektryczną dopuszcza się lokalizację obiektów zaplecza technicznego i administracyjno – socjalnego.
3. Jednocześnie dla potrzeb rozwoju energetyki na terenie gminy Stubno dopuszcza się:
  - 1) możliwość budowy infrastruktury elektroenergetycznej NN - najwyższych napięć, WN – wysokich napięć, SN – średnich napięć i nN – niskich napięć, jako elementów sieci wytwórczej (własność inwestora budowy źródła energii odnawialnej), która poprowadzona zostanie do miejsca przyłączenia, wskazanego przez właściwego operatora sieci przesyłowej lub dystrybucyjnej;
  - 2) możliwość budowy przez właściwych operatorów nowych sieci NN, WN i SN (w tym również o charakterze ponadlokalnym), celem przyłączenia OZE do sieci oraz odbioru wyprodukowanej energii.
4. W celu ochrony dróg publicznych przed pogorszeniem ich stanu technicznego w zakresie transportu materiałów i elementów konstrukcyjnych na potrzeby budowy obiektów wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych obowiązują ustalenia przepisów odrębnych.

#### **6.2.4. GAZOWNICTWO:**

1. Wskazuje się na rozwój istniejącej infrastruktury gazowej w oparciu o studia programowe rozwoju gazyfikacji.
2. Przy budowie nowych dróg lub przebudowie istniejących, należy uwzględnić możliwość lokalizowania w ich liniach rozgraniczających sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia.
3. W przypadku rozbudowy sieci gazowej i konieczności budowy kolejnych stacji redukcyjno-pomiarowych należy lokalizować je w miejscach wynikających z przebiegu istniejącej i projektowanej sieci gazowej.
4. Dla gazociągów wysokiego i średniego ciśnienia oraz nieczynnych odwiertów gazowych w oparciu o przepisy odrębne, należy zachować strefy kontrolowane w odpowiednich odległościach minimum od osi gazociągu.
5. W strefach kontrolowanych zabrania się w lokalizowania wszelkiej zabudowy, zalesiania terenu oraz prowadzenia wieloletnich upraw sadowniczych.

#### **6.2.5. CIEPŁOWNICTWO:**

1. Kociołownie na terenie gminy Stubno nie odnotowują strat ciepła, aczkolwiek celem bardziej ekonomicznego wykorzystania zainstalowanej mocy oraz obniżenia kosztów ogrzewania proponuje się:
  - 1) prowadzenie procesów termomodernizacyjnych;
  - 2) instalowanie wysoko sprawnych, energooszczędnych i ekologicznych urządzeń odbiorczych.
2. Zgodnie z „Programem Ochrony Środowiska dla Gminy Stubno na lata 2008-2015” należy wprowadzić:

- działania ograniczające emisję zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego w zakładach z terenu gminy,
  - program wymiany kotłów węglowych a kotły wykorzystujące bardziej ekologiczne nośniki energii (olej, gaz, biomasa),
  - termomodernizację istniejących budynków, stosowanie energooszczędnych materiałów i technologii przy budowie nowych obiektów,
  - edukację mieszkańców nt. zanieczyszczeń z niskiej emisji i szkodliwości spalania odpadów komunalnych w piecach domowych.
3. Na terenach, które nie są zasilane w ciepło scentralizowane przewiduje się indywidualny system zaopatrzenia w ciepło z zaleceniem stosowania urządzeń o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń, jednocześnie preferując odnawialne źródła energii.

#### **6.2.6. GOSPODARKA ODPADAMI:**

Na terenie gminy Stubno występuje zrekultywowane składowisko odpadów ze materiałami obojętnymi dla środowiska. Wywóz odpadów realizowany jest na podstawie oddzielnych umów pomiędzy gminą a specjalistyczną firmą. Odpady gromadzone są w workach z tworzywa sztucznego oraz pojemnikach, zaś usługodawca prowadzi również selektywną zbiórkę odpadów. Dla terenu gminy Stubno zorganizowany jest Punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK).

#### **6.2.7. TELEKOMUNIKACJA:**

1. Dopuszcza się rozwój systemów telekomunikacji w zakresie urządzeń telefonii przewodowej oraz bezprzewodowej.
2. Dopuszcza się lokalizację anten nadawczo-odbiorczych telefonii bezprzewodowej na istniejących elementach wysokościowych i w innych miejscach wskazanych przez operatorów na obszarach, poza terenami o znaczących walorach przyrodniczych i krajobrazowych, w szczególności poza terenami obszarów objętych ochroną prawną jako różne formy ochrony przyrody lub środowiska kulturowego.
3. Dopuszcza się realizację stacji bazowych telefonii bezprzewodowej na terenach przemysłowych.

### **7. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZEGO O ZNACZENIU LOKALNYM**

W oparciu o inwestycje i działania w gminie Stubno, w Studium wskazuje się na następujące zadania o charakterze lokalnym z zakresu infrastruktury technicznej:

- Budowa sieci wodociągowej,
- Budowa sieci kanalizacyjnej,
- Budowa obiektów i urządzeń odnawialnych źródeł energii, tj.: farm fotowoltaicznych, farm elektrowni wiatrowych, biogazowni,
- Przebudowa, remont oraz rozbudowa dróg powiatowych oraz gminnych.

### **8. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM**

W oparciu o inwestycje i działania ujęte w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego- Perspektywa 20230 w Studium wskazuje się następujące zadania o charakterze ponadlokalnym:

Wykaz inwestycji/zadań wynikających z ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu:

Lp.	Inwestycja	Lokalizacja	Jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji	Cel publiczny wg ustawy o gospodarce nieruchomościami (ogn), inne dokumenty w których występuje inwestycja, uwagi
3*	Budowa sieci przesyłowej gazu ziemnego - gazociąg Hermanowice - Jarosław - Głuchów - Pogórska Wola	<u>powiaty: przemyski, jarosławski, przeworski, łańcucki, rzeszowski, ropczycko-sędziszowski, dębicki</u>	GAZ SYSTEM S.A.	<i>Art. 6 pkt 2 ustawy ogn  Art.38 pkt 2 lit. I ustawy o inwestycjach (...) „budowa gazociągu Hermanowice-Jarosław-Głuchów-Pogórska Wola wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województw podkarpackiego i małopolskiego”</i>

\* zadania inwestycyjne o nieustalonej lokalizacji

Wykaz inwestycji/zadań wynikających z Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030:

Lp.	Inwestycja	Lokalizacja	Jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji	Cel publiczny wg ustawy o gospodarce nieruchomościami (ogn), inne dokumenty w których występuje inwestycja, uwagi
13*	Rozbudowa sieci przesyłowej gazu ziemnego - gazociąg Hermanowice - Jarosław	<u>powiaty: przemyski, jarosławski</u>	GAZ SYSTEM S.A.	<i>Art. 6 pkt 2 ustawy ogn</i>

\* zadania inwestycyjne o nieustalonej lokalizacji

Wykaz inwestycji/zadań zawartych w Kontrakcie Terytorialnym dla Województwa Podkarpackiego:

Lp.	Inwestycja	Lokalizacja	Jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji	Cel publiczny wg ustawy o gospodarce nieruchomościami (ogn), inne dokumenty w których występuje inwestycja, uwagi
<i>Przedsięwzięcia warunkowe, których realizacja jest uzależniona między innymi od dostępności środków finansowych</i>				
49.	Kompleksowa regulacja gospodarki wodno-ściekowej miast i gmin na terenie województwa podkarpackiego  (w szczególności projekty realizujące Program Strategiczny „Błękitny San”):			Art.6 pkt 3 ustawy ogn  Załącznik nr 6 Informacji szczegółowej do KT-przedsięwzięcie III
49.2.	-Poprawa gospodarki wodno-ściekowej w ramach Programu Strategicznego Błękitny San w aglomeracjach od 2000 do 10000 RLM	(...) <u>powiat przemyski</u> - gminy: Dubiecko, Fredropol, Krzywca, Medyka, Orły, <b>Stubno</b> , Żurawica (...)	Jednostki samorządu terytorialnego na których będzie realizowane zadanie	

Wykaz inwestycji/zadań wynikających z Aktualizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych:

Lp.	Inwestycja	Lokalizacja	Jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji	Cel publiczny wg ustawy o gospodarce nieruchomościami (ogn), inne dokumenty, w których występuje inwestycja, uwagi
-----	------------	-------------	---	--

1.	Budowa, rozbudowa, modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej	(...) <u>powiat przemyski</u> - miasto Przemyśl, gminy: Dubiecko, Medyka, Przemyśl, Orły (agl. Trójczyce), Żurawica (agl. Wyszatyce, agl. Żurawica, agl. Orzechowce), <b>Stubno</b> (...)	Jednostki samorządu terytorialnego, na których będzie realizowane zadanie	<i>Art.6 pkt 3 ustawy ogn</i>
----	--	---	---	-------------------------------

Wykaz inwestycji/zadań wynikających z Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły:

Lp.	Inwestycja	Lokalizacja	Jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji	Cel publiczny wg ustawy o gospodarce nieruchomościami (ogn), inne dokumenty w których występuje inwestycja, uwagi
<b>Lista inwestycji przewidzianych do realizacji w perspektywie planistycznej 2016-2021</b>				
<i>Lista inwestycji buforowych wskazanych do realizacji w drugiej kolejności w przypadku dostępności środków finansowych</i>				
318.	Doszczelnienie i dogęszczenie korpusu, wyrównanie lokalnych deniwelacji korony wałów na rzece Wisznia w km rzeki 14+156-14+956, wał lewy (3.5)	<u>powiat przemyski</u> - gmina <b>Stubno</b>	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie	<i>Art.6 pkt 4 ustawy ogn</i>

(3.5) – liczba porządkowa według wykazu inwestycji w Planie zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły

Wykaz inwestycji/zadań wynikających z Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Podkarpackiego 2022:

Lp.	Inwestycja	Lokalizacja	Jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji	Cel publiczny wg ustawy o gospodarce nieruchomościami (ogn), inne dokumenty w których występuje
-----	------------	-------------	---	---



				<b>inwestycja, uwagi</b>
I. Odpady komunalne.				
<i>Regionalne instalacje przetwarzania odpadów komunalnych; instalacje do przetwarzania odpadów zielonych i innych bioodpadów</i>				
11.*	Budowa instalacji kompostowania odpadów zielonych	<b>powiat przemyski</b>	Jednostka zostanie określona przy rozpoczęciu realizacji inwestycji	Art. 6 pkt 3 ustawy ogn Art.3 ustawy OUCziPwG <sup>1</sup> Potencjalny RIPOK po zrealizowaniu inwestycji

\* zadanie inwestycyjne o nieustalonej lokalizacji

<sup>1</sup> Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1289 z późn. zm.)

## 9. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

### 9.1. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Zidentyfikowano trzy akty prawne ustalające obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, których przepisy mają zastosowanie dla terenu gminy Stubno:

- 1) ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- 2) ustawa z dnia 31 stycznia 1959 roku o cmentarzach i chowaniu zmarłych,
- 3) ustawa z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

Jak wynika z przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych niezbędne jest sporządzenie planu miejscowego aby móc przeznaczyć grunty rolne i leśne na cele nierolnicze i nieleśne. Oznacza to, że dla wszystkich obszarów wskazanych w studium do zagospodarowania na cele nierolnicze i nieleśne należy sporządzić plan miejscowy, o ile na tych obszarach znajdują się tereny leśne lub podlegające ochronie grunty rolne.

Natomiast z ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych wynika obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego każdorazowo w przypadku zakładania cmentarzy.

Z ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych wynika, iż lokalizacja elektrowni wiatrowej następuje wyłącznie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### 9.2. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Na obszarze gminy Stubno wyznacza się obszar wymagający scaleń oraz podziału nieruchomości na terenie całej miejscowości Kalników.

### 9.3. OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

Poprzez obszary przestrzeni publicznej należy rozumieć obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne. Działania kreujące obszary przestrzeni publicznej będą wpływać na poprawę jakości życia mieszkańców na obszarze gminy poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych, kulturalnych, estetycznych mieszkańców i pozostałych użytkowników oraz promowanie miejscowości. Umożliwiają rozwój tożsamości lokalnej społeczności, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki poszczególnych wsi oraz wpływać będą na wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej gminy.

#### ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

- Należy przystosować obszary przestrzeni publicznej zgodnie z potrzebami osób niepełnosprawnych.
- W granicach zwartej zabudowy należy dążyć do pełnego wyposażenia dróg publicznych w chodniki.
- Drogi publiczne w granicach zwartej zabudowy powinny posiadać oświetlenie.

## 10. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

Tereny dla których gmina planuje sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmują tereny, które objęte są obecnie uchwałami o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Perspektywiczne zamierzenia w zakresie prac planistycznych mogą dotyczyć realizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w oparciu o ustalenia niniejszego studium. Plany miejscowe realizowane będą w zależności od potrzeb, na terenach dla których wystąpi potrzeba ich realizacji. Niniejsze studium dopuszcza realizację miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zarówno dla całych obrębów geodezyjnych, ich wydzielonych części, jak i dla całych lub fragmentów poszczególnych jednostek planistycznych. Proponuje się przyjmowanie granic opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do granic ewidencyjnych.

#### Wytyczne dla realizacji planów miejscowych:

1. Zgodne z ustaleniami Studium jest przyjmowanie w ustaleniach planów miejscowych bardziej rygorystycznych i zawężonych regulacji niż te, które zostały określone w niniejszym dokumencie; w szczególności dotyczy to ustaleń odnoszących się do przeznaczenia terenów. Dopuszczalny jest też podział określonych w niniejszym Studium funkcjonalnych jednostek terenowych na mniejsze, z bardziej szczegółowo ustalonymi funkcjami oraz sposobami zagospodarowania.
2. Dopuszcza się – uznając również za zgodne z ustaleniami Studium przyjmowanie w ustaleniach planów miejscowych utrzymania dotychczasowego przeznaczenia, sposobu zagospodarowania i zabudowy, lub sposobu wykorzystania także na terenach, na których Studium przewiduje zmianę. Należy uwzględnić tereny rolne tych klas bonitacyjnych, które wymagają zgody rolnych oraz tereny wymagające zgody leśnej.

## 11. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

### ROLNICTWO

Najważniejsze kierunki oraz cele przemian w rolnictwie to:

- działania w kierunku podniesienia kwalifikacji i aktywności zawodowej ludności wiejskiej,
- działania w kierunku tworzenia miejsc pracy na wsi poza rolnictwem,

- programowanie działalności agroturystycznej.

#### **ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ROLNICZYCH**

1. Zaleca się zabezpieczenie gruntów rolnych przed zmianą ich przeznaczenia na cele nierolnicze poprzez racjonalne gospodarowanie przestrzenią oraz ochronę gruntów przed erozją wodną i wietrzną poprzez wykorzystanie zadrzewień śródpolnych oraz zadarniania wzdłuż cieków wodnych.
2. Zaleca się ograniczenie możliwości lokalizacji wieloprzestrzennych ferm hodowli i chowu zwierząt gospodarskich w rejonach dolin rzecznych oraz na terenach cennych z punktu widzenia jakości wód podziemnych i powierzchniowych.
3. W celu ograniczenia uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności rolnej zaleca się zmiany w hodowli zwierzęcej w kierunku eliminacji bezściółkowego systemu hodowli, wprowadzenie zakazu wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych.
4. Konieczne jest wyposażenie ferm w urządzenia gromadzące i podczyszczające odchody, ograniczenie stosowania uciążliwych dla środowiska nawozów mineralnych i środków ochrony roślin oraz racjonalne dozowanie środków o niskiej uciążliwości.

#### **LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA**

W perspektywie średnioterminowej zakłada się dalsze wzmacnianie modelu racjonalnego użytkowania zasobów poprzez kształtowanie właściwej struktury lasów, gatunkowej i wiekowej oraz ich wykorzystania gospodarczego w sposób i tempie zapewniającym trwałe zachowanie ich bogactwa biologicznego, wysokiej produktywności oraz potencjału regeneracyjnego poprzez rozwijanie trwale zrównoważonej, wielofunkcyjnej gospodarki leśnej.

1. W zakresie ochrony ekosystemów leśnych zaleca się zachowanie jak największej różnorodności ekosystemów leśnych, ograniczanie monokultur na rzecz prowadzenia gospodarki leśnej ukierunkowanej na budowę drzewostanów zgodną z potencjalną roślinnością naturalną.
2. Na terenach leśnych należy dążyć do sukcesywnej przebudowy struktury gatunkowej zadrzewień, stosownie do warunków siedliskowych i presji antropogenicznej. Także przy zalesianiu nowych terenów należy uwzględnić miejscowe warunki siedliskowe.

## **12. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH**

Na terenie gminy Stubno występują obszary:

- 1) narażone na niebezpieczeństwo powodzi od rzeki San i dolnego odcinka rzeki Wiszni, wyznaczone na mapach zagrożenia powodziowego, sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, obejmujące swym zakresem:
  - obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%),
  - obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%),
  - obszary zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%),
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wyznaczone w oparciu o zasięg zalewu wodą Q1% w sporządzonym przez Dyrektora RZGW w Krakowie opracowaniu pn. „Wyznaczenie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Sanu, jako integralny element studium ochrony przeciwpowodziowej”, stanowiącym I etap studium ochrony przeciwpowodziowej.

Na ww. obszarach w pkt. 1) za wyjątkiem obszarów, na których niebezpieczeństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%) obowiązują zakazy wynikające z art. 88l ust 1 i art. 40 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo wodne takie jak:

- " Art. 88l ust 1. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, w tym:
  - 1) wykonywania urządzeń wodnych oraz budowy innych obiektów budowlanych, z wyjątkiem dróg rowerowych;
  - 2) sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub odsypisk;
  - 3) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód oraz brzegu morskiego, budową, przebudową lub remontem drogi rowerowej, a także utrzymywaniem, odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z obiektami związanymi z nimi funkcjonalnie oraz czynności związanych z wyznaczaniem szlaku turystycznego pieszego lub rowerowego."
- oraz „Art. 40 ust. 1. Zabrania się : (...) 3) lokalizowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania;”. Z tym, że zgodnie z art. 40 ust. 3. „Dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej może, w drodze decyzji, zwolnić od zakazu, o którym mowa w ust. 1 pkt. 3, określając warunki niezbędne dla ochrony jakości wód, jeżeli nie spowoduje to zagrożenia dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi.”

Zgodnie z ustawą Prawo wodne:

- „Dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej może, w drodze decyzji, zwolnić od zakazów, o których mowa w ust. 1, określając warunki niezbędne dla ochrony przed powodzią, jeżeli nie utrudni to zarządzania ryzykiem powodziowym.”

Dla terenów przyległych do powierzchniowych wód publicznych oraz terenów przyległych do wód objętych powszechnym korzystaniem obowiązują przepisy szczególne wynikające z ustawy Prawo wodne, a dotyczące grodzenia nieruchomości oraz zapewnienia dostępu do wody.

- Ochronę przed powodzią i jej negatywnymi skutkami należy realizować także poprzez następujące ustalenia i zalecenia:
  1. Stosowanie zakazów wynikających z ustawy Prawo wodne.
  2. Zaleca się przeprowadzenie analizy ograniczeń zabudowy na terenach zagrożonych powodzią przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W szczególności dotyczy to ograniczeń realizacji budownictwa mieszkaniowego wysokiej intensywności oraz obiektów mogących stanowić zagrożenie, w szczególności obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
  3. Zaleca się stałe modernizowanie i utrzymywanie w dobrym stanie technicznym urządzeń służących do ochrony przeciwpowodziowej (wałów, jazów, przepustów, pompowni) oraz obiektów komunikacyjnych i innych technicznych znajdujących się w dolinach rzek, tak aby nie stanowiły w razie sytuacji powodziowej zagrożenia dla swobodnego przepływu wód powodziowych.
  4. Dla zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych, zabrania się wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, wykonywania sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej obwałowanych rzek i rowów (dotyczy również budowy stawów oraz lokalizacji terenów powierzchniowej eksploatacji kopalni).

5. Zakazuje się również uprawy gruntu, sadzenia drzew lub krzewów na wałach w odległości mniejszej niż 3 m od stopy wału przeciwpowodziowego.
6. Najbliższe obiekty kubaturowe należy lokalizować w odległości minimum 50 m od istniejących skarp lub obwałowań cieków, poza terenami narażonymi na zalanie i podtopienia.
7. Rozwiązania techniczne ewentualnych skrzyżowań linii energetycznych oraz innych urządzeń energetycznych, sieci kanalizacyjnych, wodociągowych i gazowych, dróg dojazdowych oraz innych urządzeń technicznych powinny być każdorazowo uzgadniane na etapie opracowywanych szczegółowych projektów technicznych z Podkarpackim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Rzeszowie.

Obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych w województwie podkarpackim wskazane zostały zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi (Dz. U. Nr 121 poz. 840 z dnia 6 lipca 2007 r.) i ustalone na podstawie rejestrów terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi ziemi, jakie prowadzone są przez starostwa powiatowe oraz urzędy miast na prawach powiatu. Na terenie gminy Stubno nie występują tereny potencjalnie zagrożone tym zjawiskiem.

### **13. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY**

Na terenie gminy Stubno wyznacza się filar ochronny w złożu kopaliny kruszywa naturalnego w m. Chałupki Dusowskie oraz w m. Stubno.

Przy zagospodarowaniu terenu złoża na cele eksploatacyjne ustala się obowiązek respektowania zasad ochrony czystości wód podziemnych i wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem określonych w dokumentacji hydrologicznej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 429 „Dolina Przemyśl”, zatwierdzonej decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 21.03.1997r., znak KDH1/013/5888/97, zgodnie z przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały.

Nakazuje się prowadzenie sukcesywnej, w miarę postępu eksploatacji złoża, rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych z zagospodarowaniem gruntów stałych jako użytki zielone oraz jako zbiorniki wodne przeznaczone na cele gospodarki rybackiej i dla wykorzystania rekreacyjnego.

### **14. OBSZARY POMINIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA NA NICH DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ**

Na terenie gminy Stubno nie są zlokalizowane pomniki zagłady i ich strefy ochronne w rozumieniu ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 z późn. zmianami).

### **15. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI**

Na terenie gminy Stubno nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji. Zaleca się poddanie rehabilitacji lub odpowiedniej modernizacji zabudowy powstałej przed rokiem 1945 oraz nieużytkowanej zabudowy przemysłowej. Szczegółowe zasady tych działań powinny być określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

**16. OBSZARY ZDEGRADOWANE**

Na terenie gminy Stubno nie występują obszary zdegradowane.

**17. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH**

Na terenie gminy Stubno nie występują obszary zamknięte.

**18. OBSZARY FUNKcjONALNE O ZNACZENIU LOKALNYM, W ZALEŻNOŚCI OD UWARUNKOWAŃ I POTRZEB ZAGOSPODAROWANIA WYSTĘPUJACYCH W GMINIE**

W Studium nie wyznacza się obszarów, na których mogą być sytuowane obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>. Zgodnie z art. 10 ust. 3b ustawy o planowaniu lokalizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup> może nastąpić wyłącznie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.