

# PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY STARORZECZU W STUBIENKU  
- UTWARDZENIE TERENU I BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

37-723 STUBNO  
DZ. EWID. NR 73/1, 76

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK

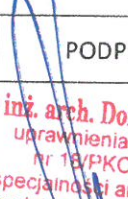
181309\_2.0007.73/1  
181309\_2.0007.73/1

INWESTOR:

GMINA STUBNO  
STUBNO 69A, 37-723 STUBNO

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: KATEGORIA VIII

NR WPISU DO REJ. ZAB: -----

| BRANŻA OPRACOWANIA<br>( SPECJALNOŚĆ ) | PROJEKTANT   | DATA            | PODPIS  | ZAKRES OPRACOWANIA      |
|---------------------------------------|--|-----------------|---|-------------------------|
| ARCHITEKTONICZNA                      | mgr inż. arch. Dominik<br>Stempniak<br>18/PKOKK/2014 | STYCZEN<br>2022 |  | ZAGOSPODAROWANIE TERENU |

mgr inż. arch. Dominik Stempniak  
uprawnienia budowlane  
nr 18/PKOKK/2014  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń

## SPIS TREŚCI

### DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

|  |     |
|--|-----|
| a) Oświadczenie projektanta  | s 3 |
| b) Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności | s 4 |
| c) Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego | s 5 |

### CZĘŚĆ OPISOWA

|  |   |
|--|---|
| 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....  | 6 |
| 2. Podstawa opracowania:.....  | 6 |
| 3. Stan istniejący zagospodarowania terenu działki inwestycyjnej.....  | 6 |
| 4. Projektowane zagospodarowanie terenu inwestycji – działki nr ewid. 73/1 i 76.....   | 6 |
| 5. Zestawienia powierzchni.....  | 8 |
| 6. Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu inwestycji<br>wynikające z Decyzji o warunkach zabudowy lub Miejscowego planu zagospodarowania terenu.....  | 8 |
| 7. Ochrona konserwatorska.....   | 8 |
| 8. Wpływ eksploatacji górniczej.....   | 8 |
| 9. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska<br>oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie<br>zgodnym z przepisami..... | 8 |
| 10. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....  | 9 |
| 11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.....   | 9 |

### CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

RYS. NR 1. PZT

24.01.2022

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.34 ust. 3D p 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane o ś w i a d c z a m, że projekt:

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY STARORZECZU W STUBIENKU  
- UTWARDZENIE TERENU I BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

37-723 STUBNO  
JEDN. EWID. 181309\_2 STUBNO  
OBR 0007 STUBIENKO  
DZ. EWID. NR 73/1, 76

INWESTOR:

GMINA STUBNO  
STUBNO 69A, 37-723 STUBNO

SPORZĄDZONY W STYCZNIU 2022r

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**ARCHITEKTONICZNEJ**

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Dominik Stempniak

NR UPR. 18/PKOKK/2014

NR WPISU DO IZBY PK-0349

**mgr inż. arch. Dominik Stempniak**  
uprawnienia budowlane  
nr 18/PKOKK/2014  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PKOKK-3/15/2014

Rzeszów, dnia 12 grudnia 2014 r.

### DECYZJA Nr 18/PKOKK/2014

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

**Pan mgr inż. arch. Dominik STEMPNIAK**

urodzony w dniu 9 kwietnia 1984 roku w Tarnobrzegu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

#### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania

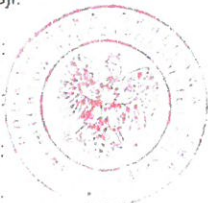
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- |                                |                   |  |
|--------------------------------|-------------------|--|
| 1. Przewodniczący Komisji:     | Adam Kardys       |  |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji: | Władysław Boczkaj |  |
| 3. Wiceprzewodniczący Komisji: | Ryszard Witek     |  |
| 4. Sekretarz Komisji:          | Jan Bulsza        |  |
| 5. Członek Komisji:            | Danuta Gałarska   |  |
| 6. Członek Komisji:            | Grzegorz Kalita   |  |
| 7. Członek Komisji:            | Marek Laskoś      |  |
| 8. Członek Komisji:            | Wojciech Jurasz   |  |



Otrzymują:

1. Pan Dominik Stempniak, 37-700 Przemyśl ul. Bielskiego 56/3
2. a/a

35-064 Rzeszów, ul. Rynek 8 Tel. (0-17) 852 48 81 Tel. Fax. (0-17) 853 93 51 E-mail: podkarpacka@izbaarchitektow.pl  
NIP: 813-32-70-441 Regon: 017466395-00146 Konto: PKO BP I O/Rzeszów Nr 51 10204391 114972590

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

24.01.2022

**mgr inż. arch. Dominik Stempniak**  
uprawnienia budowlane  
nr 18/PKOKK/2014  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń

w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Dominik Karol Stempniak**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **18/PKOKK/2014**, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0349**.

Członek czynny od: 21-01-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-04-2021 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Andrzej Pawłowski, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PK-0349-BYD2-A833-57DD-1955**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest wykonanie utwardzenia terenu w postaci chodnika dla pieszych oraz budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym.

### 2. Podstawa opracowania:

Projekt Zagospodarowania Terenu został opracowany na zlecenie Inwestora w oparciu o następujące dokumenty:

- aktualna mapa do celów projektowych,
- wytyczne inwestora
- obowiązujące przepisy i normy

### 3. Stan istniejący zagospodarowania terenu działki inwestycyjnej.

Teren inwestycji obejmuje działkę 73/1 oraz 76 obr 0007 Stubienko

- Na terenie inwestycji brak zabudowań,
- Na terenie inwestycji brak obiektów przeznaczonych do rozbiórki,
- Na terenie inwestycji brak elementów uzbrojenia terenu,
- Teren inwestycji płaski, przy starorzeczu – skarpa wys. ok.2-2,5m opadająca do lustra wody starorzecza.

#### 3.1. Uzbrojenie terenu inwestycji.

teren w pobliżu inwestycji jest uzbrojony w następujące obiekty infrastruktury technicznej oraz przyłącza:

- sieć wodociągowa (dz. 72, 73/2)

przyłącza:

- brak istniejących przyłączy

oraz inne elementy / obiekty budowlane

- na sąsiedniej działce w kierunku północnym – pomost, kładka dla pieszych.

#### 3.2. Działki sąsiadujące oraz opis zagospodarowania tych działek.

Działki sąsiednie przyległe:

- od strony północno-zachodniej – teren starorzecza
- od południa i wschodu – działki rolne, część z zabudową gospodarczą.

#### 3.3. Dojazd do terenu inwestycji:

Dostęp do terenu inwestycji do drogi publicznej możliwy jest od strony północnej z przez dz. 76 istniejącym zjazdem.

### 4. Projektowane zagospodarowanie terenu inwestycji – działki nr ewid. 73/1 i 76

#### 4.1. Usytuowanie projektowanych obiektów.

Na terenie działki projektowana jest ścieżka dla pieszych (chodnik) wzdłuż linii brzegu starorzecza. W środkowej części trasy komunikacyjnej lokalizowana jest miejsce z widokiem na starorzecze i leżący na przeciwległym brzegu zespół sakralny (drewniany kościół wraz z dzwonnica). Wzdłuż ścieżki rozmieszczone będą ławki oraz kosze na śmieci. Na wysokości środka projektowanego odcinka chodnika planowane są stojaki na rowery wraz z kilkoma głazami o średnicy ok 1m, zaklinowanymi w skarpie w celu podejścia w pobliże wody.

Przy końcu projektowanej ścieżki, planowana jest przestrzenna forma spiralna wykonana z kamieni.

Projektowane zagospodarowanie umożliwi dalsze zagospodarowanie terenu przez dodawanie w przyszłości kolejnych elementów (pomostów, tablic edukacyjnych itp.) oraz ewentualną kontynuację ciągu pieszego wzdłuż brzegu starorzecza.

#### **4.2. Urządzenia budowlane związane z projektowanym obiektem budowlanym**

##### **a) Przyłącza, instalacje zewnętrzne:**

- nie projektuje się

##### **b) pozostałe urządzenia budowlane**

- nie projektuje się

##### **c) projektowane obiekty budowlane.**

- na terenie działki projektowane są obiekty małej architektury: ławki, trejaże kosze na śmieci, formy kształtujące krajobraz (głazy, kamienie)

#### **4.3. Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków.**

- nie dotyczy, projektowane elementy zagospodarowania nie wymagają odprowadzenia ścieków.

#### **4.4. Układ komunikacyjny.**

Na terenie inwestycji projektowany jest chodnik dla pieszych o szer. 1,5m z kierunku północno-wschodniego w kierunku południowo-zachodnim. Ciąg pieszy będzie kontynuacją istniejącego chodnika (w części północnej terenu inwestycji)

#### **4.5. Dostęp do drogi publicznej.**

Dostęp do terenu inwestycji do drogi publicznej możliwy jest od strony północnej z przez dz. 76 istniejącym zjazdem.

#### **4.6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.**

Na terenie inwestycji nie projektuje się nowych sieci technicznych ani urządzeń uzbrojenia terenu.

#### **4.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.**

Teren działki pokryty jest roślinnością trawiastą. Brak zakrzaczeń i drzew. Projektowane jest jedno nasadzenie ekspozycyjne. Na terenie inwestycji pomiędzy ścieżką dla pieszych a starorzeczem planowane są nasadzenia roślinne w tzw. stylu łąki kwiatowej i łąki podmokłej z roślinnością rodzimą (storczykami, kosaćcami itp.).

Budowa obiektów zagospodarowania nie wymaga wycinki drzew i krzewów.

Nie projektuje się zmiany kierunków nachylenia terenu, które mogłyby skutkować kierowaniem opadowych wód powierzchniowych na działki sąsiednie. Projektowane jest nieznaczne podniesienie terenu w części południowej działki (za pomocą gruntu zebranego z korytowania pod chodniki).



**5. Zestawienia powierzchni.**

| Tabelaryczne zestawienie powierzchni terenu inwestycji. |  |  |                                       |
|---|--|--|---------------------------------------|
|   | Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]<br>istniejąca | Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]<br>projektowana | Udział procentowy [%]<br>projektowany |
| <b>Ogólna powierzchnia terenu inwestycyjnego</b>        | <b>2490</b>                                  | <b>2490</b>                                    | <b>100%</b>                           |
| <b>Powierzchnia biologicznie czynna</b>                 | <b>2490</b>                                  | <b>2271</b>                                    | <b>91,20%</b>                         |
| <b>Powierzchnia utwardzona</b>                          | <b>-</b>                                     | <b>219</b>                                     | <b>8,80%</b>                          |

**6. Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu inwestycji wynikające z Decyzji o warunkach zabudowy lub Miejscowego planu zagospodarowania terenu.**

Dla terenu inwestycji nie ma uchwalonego Planu Miejscowego a charakter inwestycji nie wymaga Decyzji o warunkach zabudowy.

**7. Ochrona konserwatorska.**

Projektowany obiekt ani teren nie jest chroniony jest konserwatorsko.

**8. Wpływ eksploatacji górniczej.**

Brak wpływu eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.

**9. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami.**

Projektowana inwestycja nie wpływa na powstawanie zagrożeń dla środowiska.

- Rodzaj i zasięg uciążliwości – brak,
- Ochrona przed uciążliwościami - nie dotyczy
- Wpływ na środowisko: Projektowana inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska (nie wpływa na poziom zanieczyszczenia powietrza, nie wprowadza nieoczyszczonych ścieków do środowiska wodno-gruntowego); dla higieny i zdrowia przyszłych użytkowników oraz nie narusza interesów osób trzecich, a także odpowiada obowiązującym przepisom Prawa Budowlanego jak również Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- **Inwestycja nie oddziałuje negatywnie na sąsiednie działki i otoczenie.**



#### 10. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

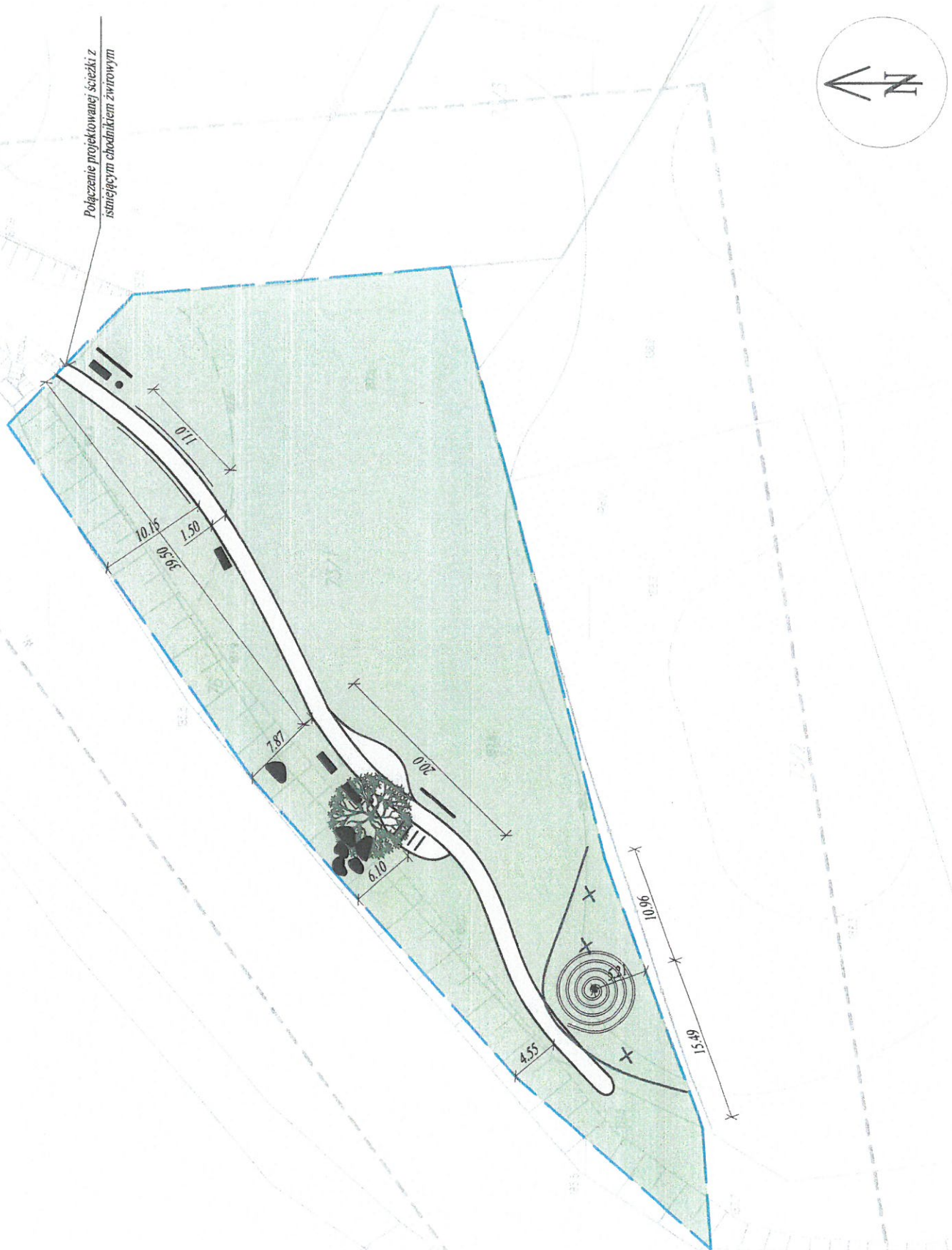
- Obiekt budowlany nie wymaga drogi pożarowej.
- Woda do celów gaśniczych z sieci hydrantowej.

#### 11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.

- Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, §12, §13, §271 i §272.
- Obszar oddziaływania obiektów mieści się w granicach terenu inwestycji - działki nr 73/1 i 76 obr 0007 STUBIENKO, na której zostały zaprojektowane.

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:500



Mapa do celów projektowych

skala 1:500

Godło mapy: 8.122.11.22.4.2

Jednostka ewidencyjna: 181309\_2 Stubno

Obreb nr 0007 Stubienko

Identyfikator obrebu: 181309\_2.0007

Oszażar opracowania: linia przerywana

Oznaczenie kancelaryjne: 430.2943.2021

Wskazanie prostokątne płaskie - układ 2000.8

Układ wyszczególnienia: PL-EVRF2007-NH

Data opracowania mapy: 11.01.2022

Mapa sporządzona

Opracowano na podstawie materiałów

dotyczących z PODGIG w Przemysku

Świadczym, że niniejsza mapa została przyjęta do

PODGIK: GODGIG w Przemysku pod numerem

214.....202..... w dniu.....

Jeżeli w świadomym odpowiedziele nieci kłwne

za złozenie fałszywego oswiadczenia.

Wzajemnie, 30.08.2022

OSZAŻAR TERENOWY: GEMINIA STUBNO

OSZAŻAR TERENOWY: GEMINIA STUBNO

OSZAŻAR TERENOWY: GEMINIA STUBNO

TEREN BIOLOGICZNIE CZYNY

TEREN UTWARDZONY - CHODNIK DLA PIESZYCH Z  
NA WIERZCHNIĄ ZWIROWO-GLINIĄSTĄ

Projekowane ukształtowanie terenu  
- zmiana przebiegu warstwic

Projekowane ukształtowanie terenu nowy przebieg warstwic  
(grunt pozyskany z korytowania pod podbudowę chodników)

## LEGENDA:

• KOSZ NA ŚMIECI  
LAWKA



SPIRALA KAMIENNA  
ulożona z kamieni średnicy 20-25cm



NASADZENIE - Kaszanowiec zwyczajny  
Aesculus hippocastanum - 1szt



GLAZY

LOKALIZACJA STOJAKÓW ROWEROWYCH

LOKALIZACJA TREJAZY

TEREN INWESTYCJI

projektowane elementy zagospodarowania  
elementami małej architektury w miejscu publicznym

|                              |  |
|------------------------------|--|
| ADRES:                       | dł. ewid. nr 73/1, 76 obr 0007 Stubienko   |
| INWESTOR:                    | GINIA STUBNO   |
| FAZA OPRAWIANIA:             | STUBNO 69A, 37-723 STUBNO  |
| NAZWA INWESTYCJI:            | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU<br>ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY STARORZECZU W STUBIENKU<br>- UTWARDZENIE TERENU I BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY |
| NAZWA RYSUNKU:               | ZAGOSPODAROWANIE TERENU  |
| SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA |  |
| PROJEKTANT:                  | mgr inż. arch. Dominik Stempniak   |
| SPRAWDZAJĄCY:                | NR UPK: 18/PKOKK/2014<br>NR UPK:   |
| OPRACOWANIE:                 | DATA: 24.01.2022<br>SKALA: 1:500<br>NR KYS. 1  |
|                              | DSA STUDIO<br>mgr inż. arch. Dominik Stempniak   |