


Egz. nr 2

## Plan rozbiórki budynku przepompowni ścieków na dz. nr ew. gr obr. 0005 Nakło

<i>Inwestor</i>	
Gmina Stubno Stubno 69A 37-723 Stubno	
<i>Adres inwestycji</i>	
dz. nr ew. gr. 5/2, jednostka ewidencyjna Stubno, obręb ewidencyjny 0005 Nakło	
<i>Zawartość opracowania</i>	
I. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych II. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia III. Szkic usytuowania obiektu budowlanego	
<i>Opracował</i>	<i>Podpis</i>
Roman Ingot, nr upr. BA-VIII-8386/59/90	
<i>Data wykonania</i>	
Maj 2019 r.	

# **I. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych**

## **1. Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest rozbiórka budynku przepompowni ścieków na dz. nr ew. gr. 5/2 w miejscowości Nakło, gmina Stubno dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa i przebudowa odcinków kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej oraz rozbiórka istniejącej przepompowni ścieków w miejscowości Nakło na terenie działek ewid. nr: 3/5, 3/6, 5/2, 5/17, 174/1, 621/2, 645/4, obr. 0005 Nakło, gm. Stubno”.

## **2. Podstawa opracowania**

- Zlecenie Inwestora,
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Inwentaryzacja budowlana obiektu
- Wizja lokalna,
- Obowiązujące normy i przepisy.

## **3. Lokalizacja**

Budynek zlokalizowany jest na terenie działki nr ew. gr. 5/2, obr. 0005 Nakło, jednostka ewidencyjna Stubno.

## **4. Istniejące zagospodarowanie terenu**

Działka o numerze ewidencji gruntów 5/2 jest zabudowana budynkiem przepompowni ścieków. Na terenie działki zlokalizowane są także rurociągi kanalizacyjne i studnia rewizyjna. Przyłącz elektryczny do budynku napowietrzny. Teren działki nie ogrodzony. Usytuowanie budynku zgodnie ze szkicem usytuowania budynku – rys. nr 1.0. Minimalna odległość budynku od granicy działki 3,54 m.

Obiekt przeznaczony do rozbiórki nie podlega ochronie prawnej w aspekcie przepisów o ochronie zabytków i ochronie środowiska. Nie jest też zlokalizowany w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.

## **5. Opis budynku przeznaczonego do rozbiórki**

Budynek przepompowni ścieków murowany o wymiarach 7,66x4,90 m jest budynkiem murowanym parterowym, nie podpiwniczonym.

Pow. zabudowy – 37,54 m<sup>2</sup>

Pow. użytkowa – 30,36 m<sup>2</sup>

Kubatura – 201,90 m<sup>3</sup>

Wysokość budynku – 7,00 m

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- Instalacja elektryczna
- Instalacja technologiczna przepompowni ścieków – zbiornik podziemny przepompowni, pompy zatapialne, armatura i orurowanie

Budynek posadowiony jest na fundamencie betonowym o szerokości około 30 cm i głębokości około 1,50 m ppt. Podczas inwentaryzacji wykonano trzy odkrywki fundamentu zlokalizowanego na zewnętrznej ścianie budynku. Fundament posiada izolację przeciwilgociową poziomą - dwa razy papa na lepiku.

Posadzka wykonana jest jako wylana z betonu na gruncie wzmocnionym poprzez gruz i piasek ubity warstwami.

Ściany budynku są grubości 30 cm. Wykonano je jako murowane z pustaków na zaprawie cementowo-wapiennej. W ścianach są okna w ilości 3 sztuk oraz drzwi w ilości 1 sztuka. Do budynku prowadzi jedno wejście zlokalizowane w ścianie elewacji północno-zachodniej.

Budynek posiada stropodach betonowy na całej powierzchni budynku, jednolity z betonu wylewanego jako całość, grubości około 15 cm. Stropodach wykonano ze spadkiem około 5%. Pokrycie stropodachu – dwa razy papa na lepiku. Woda opadowa odprowadzana jest ze stropodachu na posesję inwestora.

## **6. Opis technologii prowadzenia prac rozbiórkowych**

Prace należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26 czerwca 2003r. w sprawie warunków i trybu postępowania dotyczącego rozbiórek oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego. (Dz. U. Nr 120, poz. 1131).

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy bezwzględnie sprawdzić, czy budynek jest odłączony od sieci zewnętrznych: energetycznej i kanalizacyjnej.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie przy użyciu narzędzi pneumatycznych oraz mechanicznie.

Projektuje się następującą kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:

- roboty przygotowawcze
- demontaż instalacji elektrycznej
- demontaż pomp, armatury i orurowania
- rozbiórka okien i drzwi
- rozbiórka pokrycia stropodachu
- rozbiórka konstrukcji stropodachu
- rozbiórka ścian parteru budynku
- rozbiórka posadzek i elementów podłogowych,
- rozbiórka ścian, ław fundamentowych oraz zbiornika podziemnego przepompowni
- uporządkowanie placu rozbiórki.

### **6.1. Roboty przygotowawcze**

Kolejność prac przygotowawczych:

- wyznaczenie miejsca na zaplecze socjalno-biurowe placu rozbiórki,
- ustawianie suchych toalet przenośnych,
- wykarczowanie i usunięcie z terenu rozbiórki roślinności dzikiej ruderalnej,
- wyznaczenie miejsc składowania materiałów z przyszłej rozbiórki.

### **6.2. Demontaż instalacji elektrycznej**

Instalację elektryczną należy zdemontować po uprzednim odłączeniu od sieci zewnętrznej.

### **6.3. Demontaż pomp, armatury i orurowania**

Demontaż prowadzić przy użyciu narzędzi mechanicznych i palników acetylenowych.

### **6.4. Rozbiórka okien i drzwi**

Przed demontażem okien i drzwi należy sprawdzić, czy wskutek osiadania lub uszkodzenia nadproża ościeżnice nie spełniają funkcji podpory ściany. W takim przypadku należy je rozbić w czasie rozbiórki ściany.

## **6.5. Rozbiórka poszycia stropodachu**

Należy zdemontować poszycie z papy stropodachu.

## **6.6. Rozbiórka konstrukcji stropodachu**

Rozebrać przy użyciu urządzeń pneumatycznych. Wykonać lekkie rusztowanie przestawne.

## **6.7. Rozbiórka ścian parteru**

Ściany należy rozbierać kolejno warstwami. Do pracy rozbiórkowej należy wykorzystać rusztowanie lekkie, przestawne.

## **6.8. Rozbiórka posadzek i elementów podłogowych**

Wykonać przy pomocy młotów pneumatycznych i ręcznie rozebrać warstwy posadzkowe do poziomu podłoża gruntowego.

## **6.9. Rozbiórka ścian, ław fundamentowych oraz zbiornika podziemnego**

Wykonać wykopy przy ścianach fundamentowych. Za pomocą młotów pneumatycznych rozbierać ściany, ławy fundamentowe i ściany zbiornika. Przed rozpoczęciem rozbiórki zbiornika należy odpompować ewentualnie znajdujące się w nim ścieki. Pręty zbrojenia przecinać przy pomocy palnika acetylenowego. Gruz sukcesywnie wywozić. Wykopy i zagłębienia po rozbiórce zasypać urobkiem. Zасыпки zagęszczać warstwami grubości 20-30 cm.

## **6.10. Uporządkowanie placu rozbiórki**

- Segregacja i wywóz odpadów
- Zabezpieczenie i wywiezienie materiałów niebezpiecznych do miejsca bezpiecznego i do tego przeznaczonego
- Usunięcie zaplecza socjalno- biurowego i toalet tymczasowych z placu rozbiórki
- Przekazanie Inwestorowi placu po uprzednim uporządkowaniu terenu i oczyszczeniu dróg

## **7. Zagospodarowanie odpadów porozbiórkowych**

Zagospodarowanie odpadów porozbiórkowych nastąpi w sposób przewidziany w przepisach ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.).

Posiadacz odpadów powinien postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki

Z rozbiórki obiektu powstaną odpady obojętne, nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla zdrowia ludzi. Z wytworzonych odpadów należy oddzielić te, które mogą stanowić zagrożenie dla ochrony środowiska. Pozostałe odpady podlegają składowaniu na składowisku odpadów komunalnych.

Powierzchnia terenu po rozbiórce obiektu zostanie uporządkowana i wyrównana.

## 8. Dokumentacja fotograficzna

### 1. Elewacja północno-zachodnia



### 2. Elewacja południowo-zachodnia



### 3. Elewacja północno-wschodnia



### 4. Elewacja południowo-wschodnia



Opracował:

mgr inż. ROMAN INGLOT  
tel. 793 520 555  
opr. architektoniczne  
BA-VII-8386/59/90  
opr. konstrukcyjno-budowlane  
UAN/VII/8386/53/84

## **II. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia**

Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia podczas robót rozbiórkowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401) oraz Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz.U. Z 2003 r. nr 169, poz. 1650)

### **1. Nazwa zadania**

Rozbiórka budynku przepompowni ścieków na dz. nr ew. gr obr. 0005 Nakło.

### **2. Inwestor**

Gmina Stubno  
Stubno 69A  
37-723 Stubno

### **3. Lokalizacja**

Dz. nr ew. gr. 5/2, obr. 0005 Nakło.

### **4. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

Realizacja zamierzenia obejmuje wykonanie robót rozbiórkowych budynku przepompowni ścieków.

Projektuje się następującą kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:

- roboty przygotowawcze
- demontaż instalacji elektrycznej
- demontaż pomp, armatury i orurowania
- rozbiórka okien i drzwi
- rozbiórka pokrycia stropodachu
- rozbiórka konstrukcji stropodachu
- rozbiórka ścian parteru budynku
- rozbiórka posadzek i elementów podłogowych,
- rozbiórka ścian, ław fundamentowych oraz zbiornika podziemnego przepompowni
- uporządkowanie placu rozbiórki.

### **5. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Poza budynkiem przewidzianym do rozbiórki na działce występują rurociągi kanalizacyjne, studnia kanalizacyjna betonowa i przyłącz elektryczny napowietrzny do budynku.

### **6. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

- zbiornik przepompowni ścieków
- studnia rewizyjna
- przyłącz elektryczny napowietrzny

## **7. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania**

Następujące prace mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- wykonanie robót na rusztowaniach
- usuwanie gruzu i zdemontowanych elementów pokrycia dachu
- prace związane z odcinaniem mediów przyłączonych do budynku – prąd
- prace ziemne przy usuwaniu podziemnej części budynku

## **8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych**

Wykonawca obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od pracowników przestrzegania przepisów prawa budowlanego i innych rozporządzeń w tym zakresie.

Wykonawca obowiązany jest do wykonania zagospodarowanie placu budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych, obejmującego w szczególności:

- oznakowanie miejsc niebezpiecznych tablicami ostrzegawczymi,
- zapewnienie wydzielonych składowisk materiałów budowlanych i terenów produkcji pomocniczej budowy,
- właściwe wykonanie przewodów elektrycznych do zasilenia urządzeń na placu budowy,
- maszyny i urządzenia dopuszczone do eksploatacji na budowie powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji,
- operatorzy maszyn budowlanych powinni posiadać odpowiednie uprawnienia do obsługi,
- wykonanie zabezpieczenia ścian wykopów lub wykonanie bezpiecznych nachyleń skarp wykopów przy budowie oczyszczalni,
- przy prowadzeniu montażu narzędzia pomocnicze powinny być atestowane,
- pracownicy powinni posiadać odzież roboczą i ochronną oraz powinni przejść przeszkolenie na stanowisku pracy,
- w miejscu widocznym umieścić informację o telefonach alarmowych.

## **9. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Pracownicy realizujący roboty budowlane muszą posiadać kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska, uzyskać orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy, odbyte instruktaże stanowiskowe oraz przeszkolenia w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Należy przeprowadzić instruktaż pracowników obejmujący rodzaje robót szczególnie niebezpiecznych, imienny podział pracy, kolejność wykonywania robót, oraz wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach. Dotyczy to robót ziemnych. Przy robotach takich jak wykonywanie robót ziemnych, rozładunku urządzeń, montażu maszyn i urządzeń, prowadzenie rozruchu technologicznego, zapewnić fachowy nadzór techniczny.

Opracował:

mgr inż. ROMAN INGLOT  
tel. 793 520 555  
upr. architektoniczne  
BA.VIII-8386/59/90  
upr. konstrukcyjno-budowlane  
UAN.VII/8386/53/84