


<div>PROJEKT BUDOWLANY</div> <div>BIURO PROJEKTOWE AGATA TYSZCZAK</div> <div>UL.3 MAJA 27/5 37-700 PRZEMYSŁ</div> <div>tel. 604946807</div>			<div></div> <div>BIURO PROJEKTOWE</div>
NAZWA OBIEKTU:	ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU SZKOLNEGO O ŚWIETLICĘ SZKOLNĄ		KATEGORIA OBIEKTU: IX
ADRES INWESTYCJI:	DZ. NR EWID. 1550/2, OBR. 0004 KALNIKÓW, Jednostka ewidencyjna: 181309_2 STUBNO,		
INWESTOR:	ZESPÓŁ SZKÓŁ W KALNIKOWIE im. Bolesława Orłowicza, 37-724 KALNIKÓW 87 GMINY STUBNO, 37-723 STUBNO		
Zakres opracowania/branża	Imię i nazwisko projektanta	Data	Podpis
ARCHITEKTURA projektant	Projektant: mgr inż. arch. Agata Tyszcza upr. bud. nr Rz/A-06	XI/2017	
	Sprawdzający: mgr inż. arch. Tomasz Rudnik upr. bud. nr 10/PKOKK/2016	XI/2017	
KONSTRUKCJA	Projektant: mgr inż. Helena Krzych upr. bud. nr UAN/VII/8386/46/85	XI/2017	
	Sprawdzający: mgr inż. Bogumiła Tryniecka upr. bud. nr UAN/VII/8386/42/86	XI/2017	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Projektant: mgr inż. Konrad Zieliński upr. bud. nr PDK/0004/PWOE/13	XI/2017	
	Sprawdzający: mgr inż. arch. Aleksander Początek upr. bud. nr PDK/0078/PWOE/12	XI/2017	
INSTALACJE SANITARNE	Projektant: mgr inż. Marek Drozd upr. bud. nr PDK/0127/POOS/07	XI/2017	
	Sprawdzający: mgr inż. Michał Mazur upr. bud. nr PDK/0084/POOS/13	XI/2017	
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:			
TOM I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU Z UZGODNIENIAMI I WARUNKAMI			
1. „Informacja” dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie			Str. 2-4
2. Opis do projektu zagospodarowania terenu			Str. 5-7
3. Informacja o obszarze oddziaływania			Str. 8
4. Opinia geotechniczna			Str. 9,10
5. Mapa do celów projektowych			Str. 10a
6. Projekt Zagospodarowania Terenu			Str. 10b
TOM II – INWENTARYZACJA			Str. 11-13
TOM III- PROJEKT BUDOWLANY			
• CZĘŚĆ I- ARCHITEKTURA			Str.14-20
• CZĘŚĆ II- KONSTRUKCJA WRAZ Z EKSPERTYZĄ TECHNICZNĄ			
• CZĘŚĆ III- INSTALACJE ELEKTRYCZNE			
• CZĘŚĆ IV- INSTALACJE SANITARNE			
TOM IV- Oświadczenia projektantów oraz kserokopie uprawnień i przynależności do Izby			

LISTOPAD 2017

TOM I

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU Z UZGODNIENIAMI I WARUNKAMI

"ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU SZKOLNEGO O ŚWIETLICĘ SZKOLNĄ"

ADRES INWESTYCJI: DZ. NR EWID. 1550/2, OBR. 0004 KALNIKÓW, Jednostka ewidencyjna: 181309_2 STUBNO, 37-724 KALNIKÓW 87

INWESTOR: ZESPÓŁ SZKÓŁ W KALNIKOWIE im. Bolesława Orłowicza
GMINY STUBNO, 37-723 STUBNO

Zawartość:

„Informacja” dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie	Str. 2-4
Opis do projektu zagospodarowania terenu	Str.5-7
Informacja o obszarze oddziaływania	Str. 8
Opinia geotechniczna	Str. 9,10
Mapa do celów projektowych	Str. 10a
Projekt Zagospodarowania Terenu	Str. 10b

**„INFORMACJA” DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA”**

**"ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU SZKOLNEGO
O ŚWIETLICĘ SZKOLNĄ"**

ADRES INWESTYCJI: DZ. NR EWID. 1550/2, OBR. 0004 KALNIKÓW, Jednostka ewidencyjna: 181309_2 STUBNO, 37-724 KALNIKÓW 87

INWESTOR: ZESPÓŁ SZKÓŁ W KALNIKOWIE im. Bolesława Orłowicza
GMINY STUBNO, 37-723 STUBNO

Podstawa prawna opracowania:

- Ustawa z dn.7 lipca 1994 Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U nr 156 poz. 1118 z 2006 r. z późn. zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U, Nr 120, poz. 1126)
- Obowiązujące normy i przepisy

Autor opracowania:

mgr inż. arch. Agata Tyszczyk

upr. bud. nr Rz/A-06/10

UL.DOLIŃSKIEGO 6/3, 37-700 PRZEMYŚL

data opracowania: listopad 2017r

1. Zakres robót dla całego zamierzenia inwestycyjnego

Projekt zakłada rozbudowę wraz z przebudową budynku szkolnego o pomieszczenie świetlicy szkolnej.

1.1. Zakres robót i ustalona kolejność ich realizacji

- Ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych (wysokość ogrodzenia 1,5 m).
- Urządzania składowisk materiałów i wyrobów
- Zabezpieczenie terenu budowy przed osobami postronnymi
- Skucie istniejącej betonowej nawierzchni pod planowaną rozbudowę
- Wykonanie fundamentów pod planowaną rozbudowę
- Demontaż rur spustowych w łączniku i na elewacji korytarzowej do której przylegać będzie świetlica
- Murowanie nowych ścian zewnętrznych i wylewanie słupów
- Wykonanie nowych warstw podłogi na gruncie
- Demontaż okien i przymurowania istniejących otworów okiennych w północnej ścianie budynku szkoły do której przylegać będzie świetlica
- Ściągnięcie styropianu z istniejących ścian budynku dydaktycznego, łącznika i sali gimnastycznej w miejscu planowanej rozbudowy
- Wykonanie żelbetowych podciągów i nadproży
- Wykonanie oparcia stalowego dla ~~plyt dachowych~~ **krokwi dachowych**
- Wykonanie obróbek blacharskich,
- Montaż ~~plyt dachowych samonośnych~~ **wieżby dachowej.**
- Montaż stolarki okiennej
- Docieplenie elewacji
- Tynkowanie i malowanie
- Roboty instalacyjne i wykończeniowe

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Przedmiotowy budynek szkolny składający się z połączonych funkcjonalnie brył: część dydaktyczna, łącznik, sala sportowa, kotłownia. Dodatkowo na działce znajduje się budynek gospodarczy.

3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- Brak realnych zagrożeń

4. Zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych.

- Osuwanie się ziemi po wykonaniu wykopów pod fundamenty – mogą wystąpić bezpośrednio po wykonaniu wykopów lub w trakcie wykonywania fundamentów lub po wykonaniu fundamentów a przed wykonaniem ścian fundamentowych.
- Szczególne niebezpieczeństwo osunięcia się ziemi może wystąpić po ulewnych deszczach.

- Upadek pracownika z wysokości – powyżej 5m
- Uderzenie spadającym przedmiotem na skutek niewłaściwego zabezpieczenia i oznakowania strefy niebezpiecznej, w której istnieje takie zagrożenie
- Osunięcie się sterty składowanych materiałów budowlanych na skutek złego składowania.
- Porażenie prądem elektrycznym na placu budowy na skutek niewłaściwej eksploatacji instalacji zaopatrzenia placu budowy w energię elektryczną.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- Zapoznanie pracowników z projektem budowlanym
- Omówienie specyfiki budynku oraz harmonogramu robót, szczególnie w zakresie zabezpieczenia wykopów przed osuwaniem się ziemi.
- Szkolenie w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach roboczych.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- Wytyczenie dróg i placów manewrowych dla transportu materiałów budowlanych.
- Organizacja zaplecza budowy i ochrona przed wtargnięciem osób niepowołanych oraz oznakowanie budowy.
- Zabezpieczenie przed upadkiem z wysokości.
- Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz urządzenia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.
- Tern budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.
- Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Agata Tyszcza

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

działka nr 1550/2, OBR. 0004 KALNIKÓW

TREŚĆ OPRACOWANIA:

1. Podstawa opracowania
2. Opis terenu – istniejący stan zagospodarowania działki
3. Warunki gruntowe i kategoria geotechniczna obiektu
4. Program zabudowy – projektowane zagospodarowanie działki
5. Bilans terenu
6. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
7. Ustalenia dotyczące wymagań ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych oraz narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
8. Informacje w zakresie stosowania przepisów dot. ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów.

1. Podstawa opracowania:

- Zlecenie inwestora
- Aktualna mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500
- Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego znak WI.6733.4.2017
- Inwentaryzacja budowlana
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.

2. Opis terenu - istniejący stan zagospodarowania działki.

Przedmiotowy budynek szkoły zlokalizowany jest na działce o nr ew. 1550/2 o powierzchni **0,75** ha położonej w miejscowości Kalników w gminie Stubno. Teren działki płaski, ogrodzony. Na działce oprócz budynku szkoły znajduje się budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 82,87 m².

Działka posiada bezpośredni dostęp istniejącymi zjazdami do drogi powiatowej.

Teren działki częściowo utwardzony z istniejącymi miejscami postojowymi.

3. Warunki gruntowe i kategoria geotechniczna obiektu.

Dla potrzeb niniejszego opracowania wykorzystano archiwalne dane dotyczące gruntu w rejonie projektowanego budynku z dokumentacji geologicznej opracowanej przez inż. Zbigniewa Kucaba i mgra inż. Tadeusza Rafalskiego w lutym 2000 r. Jak wynika z opracowania „Dokumentacja geotechniczna dla potrzeb projektowania i realizacji sali gimnastycznej przy szkole podstawowej w Kalnikowie, gm. Stubno, powiat Przemyśl, woj. podkarpackie”, w podłożu badanego terenu występują grunty jednorodne. Pod cienką warstwą gleby do głębokości 3,40 – 4,00 m zalegają grunty niespoiste w postaci piasków drobnych na pograniczu pylastych, oznaczone jako warstwa Ib), a poniżej grunty niespoiste w postaci piasków drobnych na pograniczu pylastych, oznaczone jako warstwa Ic)- spągu tej warstwy nie przewiercono. Posadowienie ław budynku świetlicy nastąpi na warstwie geotechnicznej Ib) – wykształconej w postaci piasków drobnych na pograniczu pylastych, barwy jasno - brązowej, średnio zagęszczone, wilgotne.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126 poz.839) ustalono: dla przedmiotowego budynku warunki gruntowe proste. Obiekt budowlany zalicza się do I kategorii geotechnicznej.

4. Program zabudowy.

Projekt zakłada rozbudowę o świetlicę szkolną istniejącego budynku szkolnego wraz z jego przebudową na podstawie Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 13.07.2017r. Przedmiotowy budynek szkolny składa się z połączonych funkcjonalnie brył: część dydaktyczna, łącznik, sala sportowa, kotłownia.

- Powierzchnia zabudowy rozbudowy: 91,83 m²
- Kąt nachylenia dachu: 6°
- Dach kryty blachą trapezowa jak dach główny budynku szkoły
- Poziom okapu dachu od poziomu terenu: od 2,99 m -3,19 m
- Wysokość w najwyższym punkcie dachu : 4,05 m
- Kolorystyka elewacji nawiązująca barwami i detalem wykończenia ścian zewnętrznych do wystroju elewacyjnego budynku szkolnego.
- Obsługa komunikacyjna terenu według stanu istniejącego - bez zmian
- Wyposażenie instalacyjne nowej kubatury dowiązane do instalacji w budynku istniejącym.

5. Bilans terenu

Całkowita powierzchnia działki:	7500,00 m ² -100%
Powierzchnia zabudowy w tym:	1612,70 m ² -21,50%
Budynek szkoły przed rozbudową:	1438,00 m ² -19,17%
Powierzchnia rozbudowy:	91,83 m ² -1,22%
Powierzchnia budynku gospodarczego:	82,87 m ² -1,10%
Powierzchnia utwardzona podjazdy, chodniki, miejsca postojowe:	3334,00 m ² -44,45%
Powierzchnia biologicznie czynna:	2553,30m ² - 34,00%

6. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- Odpady komunalne gromadzone w szczelnych pojemnikach, usytuowanych na terenie działki inwestora i usuwane na zasadach obowiązujących w gminie.
- Teren działki leży poza granicami wielkoobszarowych form ochrony przyrody w tym poza obszarami Natura 2000.
- Na terenie inwestycji nie występują inne formy ochrony przyrody wymienione w art. 6 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody
- Planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz.1397) w związku z tym nie wymaga decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych ani opracowania raportu oddziaływania na środowisko.
- Przedmiotowy budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej.

7. Ustalenia dotyczące wymagań ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych oraz narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

- Teren działki nie jest położony na terenie górniczym ani osuwiskowym
- Teren działki położony jest poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią
- Teren działki leży poza obszarem uzdrowiskowym

mgr inż. arch. Agata Tyszczyk

**Informacja o obszarze oddziaływania obiektu -
działka nr 1550/2, OBR. 0004 KALNIKÓW, GMINA STUBNO**

1. Podstawa prawna opracowania:

art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z p. zm.)

2. Istniejąca zabudowa działki inwestora

Na działce znajduje się przedmiotowy budynek szkoły oraz budynek gospodarczy.

3. Projektowane zagospodarowanie działki i przewidywany wpływ inwestycji na działki sąsiednie:

Inwestycja polegać będzie na rozbudowie budynku szkoły w sąsiedztwie sali gimnastycznej z łącznikiem, budynku dydaktycznego i budynku z kotłownią o parterowy budynek świetlicy szkolnej bez naruszenia elementów konstrukcyjnych istniejących części budynków szkoły.

4. Określenie obszaru oddziaływania:

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji mieści się w całości na działce inwestora:

działka nr ewid.: 1550/2 obręb 0004 Kalników gmina Stubno

Uzasadnienie:

Lokalizacja projektowanego budynku wraz z urządzeniami technicznymi, zgodna jest z przepisami § 12 ust. 1 i 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z p. zm.)

Poszanowano, występujące w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnione interesy osób trzecich, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy – Prawo budowlane.

Przeprowadzono analizę, z której wynika, że planowana w/w inwestycja stanowić będzie kontynuację dotychczasowego zainwestowania i nie spowoduje niedopuszczalnych ograniczeń w zagospodarowaniu terenu działek sąsiednich.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Agata Tyszczyk

OPINIA GEOTECHNICZNA

"ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU SZKOLNEGO O ŚWIETLICĘ SZKOLNĄ"

ADRES INWESTYCJI: DZ. NR EWID. 1550/2, OBR. 0004 KALNIKÓW, Jednostka ewidencyjna: 181309_2 STUBNO, 37-724 KALNIKÓW 87

INWESTOR: ZESPÓŁ SZKÓŁ W KALNIKOWIE im. Bolesława Orłowicza
GMINY STUBNO, 37-723 STUBNO

1. Podstawa opracowania.

- Rozporządzenie Ministra Transportu, budownictwa i gospodarki morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z dnia 25 kwietnia 2012 r. ([Dz.U. z 2012 poz. 463](#))

2. Opis stanu istniejącego

Dla potrzeb niniejszego opracowania wykorzystano archiwalne dane dotyczące gruntu w rejonie projektowanego budynku z dokumentacji geologicznej opracowanej przez inż. Zbigniewa Kucaba i mgra inż. Tadeusza Rafalskiego w lutym 2000 r. będącej w posiadaniu autora który w 2000 r. opracował projekt konstrukcji budynku sali gimnastycznej z łącznikiem. Jak wynika z opracowania „Dokumentacja geotechniczna dla potrzeb projektowania i realizacji sali gimnastycznej przy szkole podstawowej w Kalnikowie, gm. Stubno, powiat Przemyśl, woj. podkarpackie”, w podłożu badanego terenu występują grunty jednorodne. Pod cienką warstwą gleby do głębokości 3,40 – 4,00 m zalegają grunty niespoiste w postaci piasków drobnych na pograniczu pylastych, oznaczone jako warstwa Ib), a poniżej grunty niespoiste w postaci piasków drobnych na pograniczu pylastych, oznaczone jako warstwa Ic)- spągu tej warstwy nie przewiercono. Posadowienie ław budynku świetlicy nastąpi na warstwie geotechnicznej Ib) – wykształconej w postaci piasków drobnych na pograniczu pylastych, barwy jasno - brązowej, średnio zagęszczone, wilgotne.

Charakterystyczne wartości parametrów geotechnicznych dla warstwy IIa):

- stopień zagęszczenia $I_D = 0,35$
- wilgotność naturalna $w_n = 18$
- gęstość objętościowa $\rho = 175/m^3$
- kąt tarcia wewn. $\Phi_u = 30$
- moduł odkształcenia $E = 45000Pa$

W podłożu wodę gruntową nawiercono na głębokości około 3,30 – 3,60 m. Po okresie stabilizacji lustro wody układało się na poziomie 2,50 – 3,20 m pod terenem. Z uwagi na okres pomiarów, ustalony poziom jest poziomem ekstremalnym dla okresu całego roku.

2.1. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego.

Ze względu na występujące warunki gruntowe oraz prostą konstrukcję istniejący budynek zaliczyć można do pierwszej kategorii geotechnicznej. W związku z powyższym projektant nie zlecił badania geotechnicznego gruntu.

2.2. Warunki gruntowe

- Głębokość przemarzania gruntu $h_z=1,2$ m
- Warunki gruntowe proste

W związku z powyższym dla planowanej rozbudowy budynku szkolnego stwierdza się warunki gruntowe proste.

Opracowanie:

mgr inż. Helena Krzych

TOM II

INWENTARYZACJA

"ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU SZKOLNEGO O ŚWIETLICĘ SZKOLNĄ"

ADRES INWESTYCJI: DZ. NR EWID. 1550/2, OBR. 0004 KALNIKÓW, Jednostka
ewidencyjna: 181309_2 STUBNO, 37-724 KALNIKÓW 87

INWESTOR: ZESPÓŁ SZKÓŁ W KALNIKOWIE im. Bolesława Orłowicza
GMINY STUBNO, 37-723 STUBNO

OPIS TECHNICZNY

Do inwentaryzacji budowlanej istniejącego budynku zespołu szkół w Kalnikowie im. Bolesława Orłowicza

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Pomiary i oględziny w terenie
- Inwentaryzacja zdjęciowa
- Ekspertyza techniczna opracowana przez mgr inż. Helenę Krzych

2. Opis stanu istniejącego

Budynki Zespołu Szkół w Kalnikowie zrealizowane zostały na przestrzeni kilkudziesięciu lat XX wieku poprzez sukcesywną dobudowę i rozbudowę obiektów do najstarszej części budynku dydaktycznego. Sala gimnastyczna z łącznikiem zrealizowana została jako ostatnia po roku 2000. Są to budynki parterowe częściowo podpiwniczone (kotłownia, budynek dydaktyczny) zrealizowane w technologii tradycyjnej.

- Powierzchnia zabudowy: 1438,00 m²
- Kubatura brutto: ok. 8000,00 m³

2.1. Lokalizacja

Przedmiotowy budynek szkoły zlokalizowany jest na działce o nr ew. 1550/2 o powierzchni 0,75 ha położonej w miejscowości Kalników w gminie Stubno. Teren działki płaski, ogrodzony. Na działce oprócz budynku szkoły znajduje się budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 82,87 m². Działka posiada bezpośredni dostęp istniejącymi zjazdami do drogi powiatowej. Teren działki częściowo utwardzony z istniejącymi miejscami postojowymi

2.2. Rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe

- ławy fundamentowe żelbetowe,
- ściany fundamentowe betonowe i z cegły ceramicznej pełnej,
- ściany piwnic z cegły ceramicznej pełnej,

- ściany zewnętrzne nadziemna z cegły ceramicznej pełnej (najstarsza, dydaktyczna, część budynku) i z pustaków ceramicznych typu MAX (sala gimnastyczna z łącznikiem) docieplone warstwą styropianu z zastosowaniem metody lekkiej mokrej.
- ściany wewnętrzne nośne nadziemna z cegły ceramicznej pełnej,
- w sali gimnastycznej słupy żelbetowe wylewane na mokro,
- stropy gęstożebrowe ceramiczne i z zastosowaniem typowych płyt stropowych kanałowych gr. 24 cm,
- nadproża z zastosowaniem typowych belek nadprożowych L19 i żelbetowe wylewane na mokro,
- schody wewnętrzne żelbetowe wylewane na mokro, zewnętrzne betonowe,
- nad częścią dydaktyczną i budynkiem z kotłownią oraz zapleczem sali gimnastycznej i łącznikiem więźba dachowa drewniana,
- nad salą gimnastyczną stropodach na stalowych dźwigarach z ażurowych belek z dwuteowników stalowych, pokrycie z zastosowaniem lekkich płyt dachowych z pianka poliuretanową ISOTHERM D120,
- pokrycie wszystkich połaci dachu blachą fałdową.,
- stolarka okienna i drzwiowa nowa z PCV i stara z czasów realizacji poszczególnych części obiektu,

2.3. Wyposażenie instalacyjne

- ogrzewanie centralne z własnej kotłowni gazowej
- w budynku jest sieć wodociągowo – kanalizacyjna, gazowa oraz przyłącza elektryczne.

Opracowała:

mgr inż. arch. Agata Tyszczyk

SPIS RYSUNKÓW

1.	RZUT FUNDAMENTÓW	SKALA 1:100
2.	RZUT PIWNIC	SKALA 1:100
3.	RZUT PARTERU	SKALA 1:100
3a	RZUT PARTERU CAŁOŚĆ	SKALA 1:200
4.	RZUT DACHU	SKALA 1:100
5.	PRZEKRÓJ A-A i B-B	SKALA 1:100
8.	ELEWACJA PÓŁNOCNA	SKALA 1:100

TOM III

PROJEKT BUDOWLANY

CZEŚĆ I

ARCHITEKTURA

**"ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU SZKOLNEGO
O ŚWIETLICĘ SZKOLNĄ"**

ADRES INWESTYCJI: DZ. NR EWID. 1550/2, OBR. 0004 KALNIKÓW, Jednostka
ewidencyjna: 181309_2 STUBNO, 37-724 KALNIKÓW 87

INWESTOR: ZESPÓŁ SZKÓŁ W KALNIKOWIE im. Bolesława Orłowicza
GMINY STUBNO, 37-723 STUBNO

OPIS TECHNICZNY

TREŚĆ OPRACOWANIA:

1. Podstawa opracowania
2. Dane ogólne rozbudowy
3. Program użytkowy
4. Dane konstrukcyjno – materiałowe
5. Instalacje- wytyczne branżowe
6. Zapewnienie warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne
7. Warunki ochrony przeciwpożarowej

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Zlecenie i wytyczne inwestora
- 1.2. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego znak WI.6733.4.2017
- 1.3. Zalecenia i opinie jednostek uzgadniających
- 1.4. Mapa zasadnicza do celów projektowych
- 1.5. Ekspertyza techniczna wykonana w listopadzie 2017r przez p. Helenę Krzych
- 1.6. Inwentaryzacja budowlana
- 1.7. Polska Norma PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”.

2. DANE OGÓLNE ROZBUDOWY

- Powierzchnia zabudowy: 91,83 m²
- Powierzchnia użytkowa: 88,50m²
- Kąt nachylenia dachu: 6°
- Dach kryty blachą trapezową jak dach główny budynku szkoły (samonośne płyty dachowe PANELTECH) **płaska powlekana zatraskową.**
- Poziom okapu dachu: 3,14 m
- Wysokość w najwyższym punkcie dachu: 4,05 m
- Kubatura brutto: 320,00m³
- Wysokość użytkowa kondygnacji 3,06 m

3. PROGRAM UŻYTKOWY

Nowa kubatura użytkowa świetlicy szkolnej została powiązana wewnętrznie z układem funkcjonalno - użytkowym budynku szkoły. Obiekt zaprojektowano w niszy pomiędzy

powiązanymi ze sobą budynkami: głównym - dydaktycznym - szkoły, łącznikiem z salą gimnastyczną i kotłownią z węzłami sanitarnymi jako parterowy nie podpiwniczony.

Komunikacja z istniejącą częścią budynku szkoły odbywać się będzie przez łącznik przy sali gimnastycznej z wyjściem bezpośrednio na zewnątrz. W świetlicy stosunek okien w świetle do powierzchni podłogi jest większy od wymaganego i wynosi: 1:6. Liczba dzieci przebywających w świetlicy może wynosić max. 44.

4. DANE KONSTRUKCYJNO- MATERIAŁOWE

4.1. Przebudowa istniejącego zespołu budynków

- Przymurowanie do wysokości wskazanej w projekcie otworów okiennych korytarzowych w budynku dydaktycznym w ścianie do której przylegać będzie planowana rozbudowa
- Całkowite zamurowanie okna w pomieszczeniu gospodarczym- części kotłowni i sanitariatów, oraz w łączniku od strony wschodniej
- Przymurowania i zamurowania wykonać za pomocą bloczków gazobetonowych o gr. 24 cm
- Montaż nowych okien PVC w kolorze białym zgodnie z projektem, pod istniejącymi nadprożami
- Skrócenie i zakończenie odpowiednią kształtką rur spustowych w budynku dydaktycznym i w łączniku.
- Należy zdemontować styropian na ścianach, które będą ścianami wewnętrznymi świetlicy
- Należy również w ramach prac wykończeniowych samej już świetlicy wyrównać ściany po ściągniętym styropianie za pomocą tynku cementowo- wapiennego lub w przypadku dużych nierówności z użyciem suchego tynku tzn płyt gipsowo-kartonowych klejonych do ściany lub na profilach dystansujących.

4.2. Rozbudowa

- Ławy fundamentowe żelbetowe
- Ściany fundamentowe betonowe wylewane na mokro
- Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych YTONG o gr. 24cm. + izolacja termiczna- styropian EPS 80-036 gr.20 cm. klejony do muru na siatce z włókna szklanego.
- Słupy, podciągi i nadproża żelbetowe wylewane na mokro o przekrojach zgodnie z projektem konstrukcyjnym.

- Konstrukcja i pokrycie dachu- ~~plyty warstwowe samonośne firmy PANELTECH PW PUR-D gr. 20,3 cm i $U_{max}=0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$~~ **krokwie z drewna klejonego 12x24 cm w rozstawie co 60 cm. Deskowanie pełne 3 cm.** Pokrycie blachą płaską powlekana za-trzaskową. Kąt nachylenia połaci wynosi 6°
- Podłoga na gruncie według następującego układu warstw:
 - wykładzina winylowa lub kauczukowa
 - wylewka samopoziomująca 1 cm
 - wylwaka cementowa 5 cm
 - styropian EPS 150 10 cm
 - folia PE min. 0,3 mm
 - beton C^{12}_{15} min. 10cm
 - podsyпка żwir.- pias. min. 30 cm

4.3. Roboty wykończeniowe

- Podłogi – wykładzina winylowa lub kauczukowa
- Tynki zewnętrzne - akrylowe lub silikonowe, kolorystyka nawiązująca barwami do elewacji istniejącego budynku szkolnego.
- Tynki wewnętrzne – tradycyjne cementowo- wapienne, lub płyty gipsowo- kartono-we
- Wykończenie sufitu z płyt GKF mocowanych bezpośrednio do spodu płyt dachowych jak w podpunkcie 3.1.
- Malowanie ścian farbą lateksową na pełną wysokość ścian
- Malowanie sufitów farbą emulsyjną
- Okna PCV w kolorze białym jak istniejące o maksymalnym współczynniku „U” = $1,0 \text{ W/m}^2\text{k}$.
- Obróbki blacharskie, parapetów zewnętrznych okapów, styków dachu z istniejącymi ścianami – wykonać z blachy stalowej powlekanej grubości 0,55mm. Rynny i rury spustowe gr. 0,55mm z blachy powlekanej w kolorze nawiązującym do istniejących lub z PCV – systemowe dostępne na rynku, uwzględniające kolorystykę budynku.

5. INSTALACJE - WYTYCZNE BRANŻOWE

Budynek wyposażony jest we wszystkie niezbędne do użytkowania instalacje. W pomieszczeniu świetlicy, należy doprowadzić instalację oświetleniową oraz gniazd wtykowych oraz c.o. jak również pokazaną w projekcie wentylację grawitacyjną za pomocą wywiewników wspomaganą mechanicznymi wentylatorami.

6. ZAPEWNIENIE WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Budynek dostosowany jest do potrzeb osób niepełnosprawnych, posiada:

- Dostęp do obiektu z poziomu terenu poprzez pochylnię od strony łącznika
- Istniejące miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych w sąsiedztwie szkoły
- Istniejąca toaleta dla osób niepełnosprawnych w parterze budynku
- Komunikacja na terenie szkoły bezprogowa- projektowany poziom posadzki świetlicy na poziomie łącznika

7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Wysokość budynku max 10,00 m od poziomu terenu do kalenicy dachu – niski (N), 1 kondygnacja nadziemna, 1 kondygnacja niepełna podziemna; powierzchnia zabudowy ok.1600 m² w tym projektowana rozbudowa 91,83 m².

Budynek wolnostojący; w odległości od granicy działek zgodnej z przepisami § 12 ust. 1 i 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z p. zm.)

Występujące materiały palne, to typowe wyposażenie pomieszczeń szkolnych: meble z płyt drewnopochodnych i drewna, tkaniny, różne tworzywa sztuczne, papier – temperatura zapalenia ponad 230 °C.

Gęstości obciążenia ogniowego nie określa się.

Kategoria zagrożenia ludzi w budynku – ZL III - Przewidywana liczba ludzi w świetlicy nie przekroczy 50

W budynku nie występują pomieszczenia lub strefy zagrożone wybuchem oraz nie jest przewidywane stosowanie materiałów niebezpiecznych pożarowo.

Cały budynek w 1 strefie pożarowej, obejmującej wszystkie kondygnacje, o powierzchni ok. 1500m², mniejszej od dopuszczalnej wielkości 5000 m².

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku: klasa „D”. Elementy budowlane o odporności ogniowej:

- | | |
|---|--|
| - elementy nośne istniejące | R 240, ściany murowane, |
| - stropy piwnicy i parteru istniejące - | REI 60, żelbetowe, |
| - ściany zewnętrzne | - REI 240, murowane, |
| - ściany wewnętrzne | - REI 240, EI 120, 30, murowane |
| - konstrukcja dachu | - bezklasowa, drewniana, istniejąca, w części rozbudowy osłonięta sufitami systemowymi GKF o klasie EI 30. |

Wszystkie elementy budowlane są nierozprzestrzeniające ognia (NRO), spełniają wymagania dla klasy „D”.

Inne wydzielenia i wymagania ppoż.:

- piwnica wydzielona drzwiami ppoż. klasy EI 30,
- ściany obudowy poziomych dróg ewakuacji klasy REI 240 i EI 30,

Warunki ewakuacji:

- długość przejścia ewakuacyjnego w świetlicy wynosi 14,70 m – poniżej dopuszczalnej wielkości 32 m,
- jedno wyjście ewakuacyjne -drzwi w świetle 120 cm w tym jedno skrzydło o szerokości 90cm, prowadzące do łącznika z którego jest wyjście bezpośrednio na zewnątrz budynku. Drzwi na zewnątrz budynku o takich samych wymiarach jak do świetlicy. Długość dojścia ewakuacyjnego z świetlicy na zewnątrz budynku wynosi 3,40 m.

Zabezpieczenia p.pož.:

- pomieszczenie świetlicy objęte zasięgiem hydrantu wewnętrznego, usytuowanego w korytarzu budynku dydaktycznego,
- w pomieszczeniu świetlicy gaśnica proszkowa typ AB o masie min. 4 kg, usytuowana w pobliżu wyjścia ewakuacyjnego.

Projektowana świetlica i instalacje wewnętrzne chronione wyłącznikami i zabezpieczeniami na instalacjach w budynku Szkoły.

UWAGA!

Projektowana rozbudowa nie zmienia warunków bezpieczeństwa pożarowego w dotychczasowym budynku Szkoły i sali gimnastycznej.

Przed rozpoczęciem użytkowania świetlicy należy oznakować miejsce usytuowania gaśnicy oraz zaktualizować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego dla Szkoły.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Agata Tyszczyk

Projekt podlega ochronie autorskiej zgodnie z przepisami Prawa Autorskiego (Dz. U. Nr. 24 z 1994r.

Poz. 8

SPIS RYSUNKÓW:

PROJEKT:

1.	RZUT FUNDAMENTÓW	SKALA 1:100
2.	RZUT PARTERU	SKALA 1:100
3.	RZUT DACHU	SKALA 1:100
4.	PRZEKRÓJ A-A	SKALA 1:50
5.	PRZEKRÓJ B-B	SKALA 1:50
6.	ELEWACJA PÓŁNOCNA	SKALA 1:100