

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY STUBNO
wg stanu na dzień 31 grudnia 2018 r.**

1. GOSPODARKA GRUNTAMI:

Gmina Stubno zajmuje obszar 8944 ha w tym:

| | |
|---|----------------|
| Grunty rolne..... | 7209 ha |
| grunty orne | 4 387 ha |
| sady | 17 ha |
| łąki trwałe | 688 ha |
| pastwiska | 1 137 ha |
| grunty rolne zabudowane | 168 ha |
| grunty pod stawami | 741 ha |
| grunty pod rowami | 71 ha |
| Grunty leśne oraz zakrzaczone i zadrzewione..... | 1074 ha |
| lasy i grunty leśne | 1 074 ha |
| Grunty zabudowane i zurbanizowane..... | 304 ha |
| tereny mieszkaniowe | 18 ha |
| tereny przemysłowe | 2 ha |
| inne tereny zabudowane | 19 ha |
| tereny rekreacyjne | 14 ha |
| drogi | 251 ha |
| Grunty pod wodami..... | 173 ha |
| powierzchniowe płynące | 150 ha |
| wody stojące | 23 ha |
| Użytki ekologiczne..... | 2 ha |
| Tereny pozostałe..... | 46 ha |
| nieużytki | 45 ha |
| tereny różne | 1 ha |

Podmioty dysponujące terenami leżącymi w obrębie Gminy Stubno:

- Skarb Państwa 2866 ha
- Gmina Stubno 925 ha
- Powiat 22 ha
- Osoby fizyczne 4518 ha
- Grunty kościelne 217 ha
- Grunty w wieczystym użytkowaniu 9 ha
- Grunty pozostałe w tym m.in. spółek prawa handlowego – 341 ha

Gmina Stubno dysponuje gruntem stanowiącym około 10% ogólnej powierzchni gminy zajmującej łącznie 925 ha

Grunty rolne.....728 ha

- grunty orne.....56 ha
- sady.....0 ha
- łąki trwałe.....28 ha
- pastwiska trwałe.....565 ha
- grunty rolne zabudowane.....3 ha
- grunty pod stawami.....1 ha
- grunty pod rowami.....29 ha
- grunty zadrzewione i zakrzewione.....13 ha
- nieużytki.....33 ha

Grunty leśne zadrzewione i zakrzewione.....8 ha

- lasy.....8 ha
- grunty zadrzewione i zakrzewione.....0 ha

Grunty zabudowane i zurbanizowane.....154 ha

- tereny mieszkaniowe.....1 ha
- inne tereny zabudowane.....9 ha
- tereny rekreac.wypoczynkowe.....11 ha
- drogi.....133 ha

Grunty pod wodami.....47 ha

- pow. płynącymi.....45 ha
- pow. stojącymi.....2 ha

Tereny różne.....1 ha

Grunty pozostałe.....12 ha

Z tego: 9 ha gruntów przekazano w wieczyste użytkowanie i 600 ha wydzierżawiono

2. BUDYNKI I BUDOWLE KOMUNALNE

W zasobach lokalowych gminy znajduje się łącznie 39 budynków w tym:

- 8 budynków z lokalami mieszkalnymi i użytkowymi
- budynek Szkoły z lokalami mieszkalnymi w m. Stubno
- budynek szkoły w Kalnikowie
- 8 świetlic wiejskich
- 20 budynków i budowli użytkowych

Gmina jest w posiadaniu 18 lokali mieszkalnych

W skład majątku gminy wchodzi następujące obiekty, budowle:

1. Barycz

| | |
|--------------------------------|------------|
| dom ludowy | 92 350,00 |
| budynek gospodarczy | 7 675,00 |
| domek przewoźnika | 1 344,00 |
| przepompownia ścieków | 86 370,00 |
| sieć kanalizacyjna | 771 674,00 |
| plac zabaw | 46 820,00 |
| ogrodzenie świetlicy wiejskiej | 5 000,00 |

2. Stubienko

| | |
|---|------------|
| przystanek autobusowy | 2 750,00 |
| świetlica wiejska | 193 391,88 |
| budynek gospodarczy | 2 493,00 |
| budynek komunalny po byłej SP | 129 871,00 |
| budynek gospodarczy przy budynku komunalnym | 1 792,00 |
| przepompownia ścieków | 181 465,00 |
| sieć kanalizacyjna | 849 012,00 |
| plac zabaw | 75 653,00 |

3. Stubno

| | |
|---|--------------|
| budynek administracyjny | 382 607,30 |
| pałac modernistyczny | 605 692,00 |
| budynek Starej Gminy | 97 123,00 |
| szatnia dla zawodników | 77 995,00 |
| 2 budynki gospodarcze | 6 890,00 |
| piwnica | 2 743,00 |
| przystanek autobusowy | 16 899,15 |
| świetlica GOK | 111 644,00 |
| budynek remizy OSP | 1 144 706,00 |
| budynek stacji wodociągowej | 533 993,00 |
| budynek przepompowni | 68 673,00 |
| budynek laboratoryjno-usługowy oczyszczalni ścieków | 220 013,00 |
| budynek garażowy za parkiem | 47 795,00 |
| budynek techniczny oczyszczalni ścieków | 352 575,00 |
| budynek ośrodka zdrowia | 115 980,00 |
| budynek jednorodzinny w parku | 14 988,00 |
| lokal mieszkalny nr 18 w budynku nr 253 w Stubnie | 62 600,00 |
| kanalizacja sanitarna z przykanalikami | 2 449 969,00 |
| studnia głębinowa | 50 152,00 |
| oczyszczalnia HYDROVIT 450 | 3 034 286,00 |
| oświetlenie uliczne na osiedlu | 23 322,00 |
| studnia głębinowa | 330 116,27 |
| plac zabaw | 130 289,00 |
| boisko wielofunkcyjne | 486 479,53 |

| | |
|--|--------------|
| 4. Nakło | |
| przystanek autobusowy | 1 297,00 |
| świetlica ze szkołą | 147 549,00 |
| wiata przystankowa | 3 782,00 |
| 3 przepompownie ścieków | 153 596,00 |
| sieć kanalizacyjna | 1 233 474,00 |
| plac zabaw | 25 342,99 |
| 5. Starzawa | |
| przystanek - wiata | 3 810,00 |
| 6. Starzawa Rybna | |
| budynek świetlicy | 43 563,00 |
| budynek hydrofornii wraz z urządzeniami i ogrodzeniem | 212 071,00 |
| wodociąg zewnętrzny oczyszczalni | 108 341,00 |
| sieć kanalizacyjna | 721 205,00 |
| 7. Gaje/ Hruszowice | |
| boisko wielofunkcyjne | 11 436,00 |
| plac zabaw | 3 690,00 |
| świetlica | 54 191,00 |
| budynek świetlicy | 21 115,00 |
| kaplica cmentarna na cmentarzu komunalnym | 115 209,53 |
| sieć kanalizacyjna z przyłączami w Gajach i Hruszowicach | 1 418 989,00 |
| przepompownia ścieków w Hruszowicach | 81 768,00 |
| przepompownia ścieków w Gajach | 83 065,00 |
| boisko do gry w koszykówkę i siatkówkę | 7 910,00 |
| boisko wielofunkcyjne | 9 320,00 |
| ogrodzenie świetlicy | 13 600,00 |
| 8. Kalników | |
| szatnia dla zawodników | 9 971,00 |
| budynek - sklep | 85 051,00 |
| świetlica | 472 492,00 |
| przystanek - wiata | 5 000,00 |
| budynek poczty | 24 621,00 |
| budynek agronomówki | 63 097,00 |
| budynek ośrodka zdrowia | 53 700,00 |
| lokal mieszkalny nr 8 w budynku nr 336B | 109 652,44 |
| studnia głębinowa | 28 290,00 |
| studnia głębinowa – Kalników | 205 015,25 |
| 9. Chałupki Dusowskie | |
| oczyszczalnia ścieków | 229 567,00 |

Zestawienie gruntów Gminy Stubno wg stanu na dzień 31.12.2018 r.

| Lp. | Miejscowość | Działki, grunty | | Drogi | Rowy melioracyjne |
|-----|--------------------|-----------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| | | pow. (ha) | wartość | wartość | wartość |
| 1 | Barycz | 65,8091 | 142 314,51 | 309 261,62 | |
| 2 | Stubienko | 132,1253 | 88 050,69 | 271 352,65 | |
| 3 | Stubno | 167,0997 | 520 112,08 | 1 850 343,07 | |
| 4 | Nakło | 146,4097 | 53 818,14 | 2 373 307,10 | 12 516,00 |
| 5 | Starzawa | 15,1206 | 64 836,40 | 172 156,00 | |
| 6 | Starzawa Rolna | 0 | 0 | 16 999,08 | |
| 7 | Starzawa Rybna | 0,42 | 46 218,00 | 32 977,00 | |
| 8 | Hruszowice/Gaje | 132,9315 | 61 580,65 | 760 095,00 | 8 766,00 |
| 9 | Kalników | 256,0079 | 222 975,17 | 960 160,31 | |
| 10 | Chałupki Dusowskie | 8,3679 | 54 392,36 | 267 840,00 | |
| | RAZEM | 924,2917 | 1 254 298,00 | 7 014 491,83 | 21 282,00 |

3. CHARAKTERYSTYKA INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ

- sieć wodociągowa z przyłączami o łącznej długości 85,9 km wraz z budowlami służącymi zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę o wartości **4 420 328,52 zł**
- sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami o łącznej długości 75,20 km wraz z budowlami służącymi odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków o wartości **16 692 727,17 zł**
- oświetlenie uliczne o wartości: **99 292,08 zł**
- drogi dojazdowe, chodniki, parkingi, ogrodzenia, place zabaw, kładka na rz. San i inne o wartości **10 219 362,70 zł**

4. GOSPODARKA FINANSOWA

Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności, innych praw majątkowych oraz wykonywanie posiadania wynoszą: **483 712,27 zł**

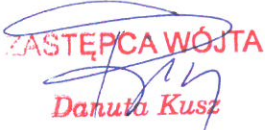
- czynsz najmu lokali mieszkalnych, użytkowych oraz dzierżawy gruntów **95 390,45 zł**
- czynsz z dzierżawy gruntów przekazanych sołectwom **262 065,78 zł**
- sprzedaż mienia komunalnego **116 546,00 zł**
- użytkowanie wieczyste **9 710,04 zł**

5. INFORMACJA O ZMIANACH W MIENIU KOMUNALNYM

Gospodarka nieruchomościami.

W drodze przetargu sprzedano:

- działkę nr **3024/1** o pow. 0,15 ha położoną w miejscowości Kalników (działkę nabył Pan Stefan Hajduk) za cenę **1.574,00 zł**
- działkę nr **2892** o pow. 0,32ha w Kalnikowie (działkę nabył Pan Marek Hajduk) za cenę **2.936,00 zł**
- działkę nr **1596/9** o pow. 0,3317 ha położoną w miejscowości Stubno (działkę nabył Pan Pawłyna Andrzej) za cenę **112 036,00 zł**


ZASTĘPCA WÓJTA
Danuta Kusz

