

WI.6840.4.2017

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Stubno, działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. Nr 207 poz. 2108 ), podaje do publicznej wiadomości , że ogłasza II **przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż n/w nieruchomości stanowiącej własność **Gminy Stubno**:

- pierwszy przetarg przeprowadzony w dniu 18.04.2017 r.

### **I. wieś Kalników**

- działka nr **2684/10 o pow. 0, 1998 ha** - cena wywoławcza wynosi **12 700,00 zł** słownie zł : *dwanaście tysięcy sześćset zł 00/100*

W/w działka wpisana jest w **KW PR1P/00052598/7** prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Przemyślu.

Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości są **wolne od obciążeń**.

**II.** Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stubno stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stubno.

**III.** Przetarg odbędzie się w dniu **24.05.2017 r. początek o godz. 9:00** w Urzędzie Gminy Stubno p. nr 7

**IV.** W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

**V.** Cena sprzedaży płatna jest gotówką najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy sprzedaży.

**VI.** W przetargu mogą brać osoby fizyczne i prawne , jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie , miejscu i formie określonej w ogłoszeniu o przetargu. Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu winne legitymować się dokumentem tożsamości, natomiast przedstawiciele osób prawnych zobowiązani są posiadać dokument tożsamości , upoważnienie do reprezentowania tej osoby prawnej na przetargu oraz przedłożyć Komisji Przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru handlowego potwierdzający status firmy. Cudzoziemcy powinni przedłożyć promesę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji a następnie uzyskać zgodę na nabycie nieruchomości stosownie do przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Cudzoziemiec, który nie posiadał promesy w dniu przetargu zobowiązany jest przedłożyć sprzedającemu zgodę MSWiA na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego wadium. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości mogą obejrzeć sprzedawaną nieruchomość po uprzednim omówieniu się ze sprzedającym w terminie **do 19.05.2017 r.** w godzinach pracy Urzędu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników , jeżeli choć jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej 1 % ceny wywoławczej.

**VII.** Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest :

- wniesienie wadium w gotówce, obligacjach Skarbu Państwa lub w papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego w wys. **10 %** ceny wywoławczej najpóźniej do dnia **19.05.2017 r. do godz. 14:00** w Kasie Urzędu Gminy w Stubnie lub przelewem na konto : **Bank Spółdzielczy w Żurawicy Oddział w Stubnie nr 9091131030000000020200003.**

**VIII.** Wadium wniesione przez osobę ( y ) :

- które przetarg wygrały zostanie zaliczone na poczet należności,

- które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

**IX.** Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku:

- żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą;

- jeżeli osoba ustalona na nabywcę nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie spisania umowy sprzedaży.

**X.** Bliższych informacji o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Stubno w godzinach pracy urzędu pok. Nr 7 lub telefonicznie pod nr tel. **16 735 40 10.**

**XI.** Wójt Gminy Stubno zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stubno oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu w dniu 21.04.2017 roku.

**WÓJT**  
*mgr Janusz Stabicki*