

Stubno dnia 10.03.2017 r.

WI.6840.3.2017

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Stubno, działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.. 651 z póź. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108), podaje do publicznej wiadomości , że ogłasza **przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż n/w nieruchomości – lokali niemieszkalnych, stanowiących własność **Gminy Stubno**

I wieś Stubno

- lokal niemieszkalny (w budynku "po Straży Granicznej") na działce nr 2674/45 z udziałem w działce 0,0679 w m. Kalników - cena wywoławcza wynosi **40 874,00 zł** słownie : *czterdzieści tysięcy osiemset siedemdziesiąt cztery złotych 00/100;*

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek **VAT w wys. 23 %**

W/w działki wpisane są w **KW PR1P/00104660/3** prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Przemyślu.

Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości są wolne od obciążeń.

II. Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stubno stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stubno, wymienione działki położone w Kalnikowie zlokalizowane są w terenach : „ *Istniejąca zabudowa zlokalizowana o na obszarach o korzystnych warunkach klimatycznych dla osadnictwa*”.

III Przetarg odbędzie się w dniu **12.04.2017 r. początek o godz. 9⁰⁰** w Urzędzie Gminy Stubno pokój nr 7.

IV. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

V. Cena sprzedaży płatna jest gotówką najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy sprzedaży.

VI. W przetargu mogą brać osoby fizyczne i prawne , jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie , miejscu i formie określonej w ogłoszeniu o przetargu. Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu winne legitymować się dokumentem tożsamości , natomiast przedstawiciele osób prawnych zobowiązani są posiadać dokument tożsamości , upoważnienie do reprezentowania tej osoby prawnej na przetargu oraz przedłożyć Komisji Przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru handlowego potwierdzający status firmy. Cudzoziemcy powinni przedłożyć promesę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji a następnie uzyskać zgodę na nabycie nieruchomości stosownie do przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Cudzoziemiec, który nie posiadał promesy w dniu przetargu zobowiązany jest przedłożyć sprzedającemu zgodę MSWiA na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego wadium. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości mogą obejrzeć sprzedawaną nieruchomość po uprzednim omówieniu się ze sprzedającym w terminie **do 11.04.2017 r.** w godzinach pracy Urzędu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników , jeżeli choć jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

VII. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest :

- wniesienie wadium w gotówce, obligacjach Skarbu Państwa lub w papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego w wys. **10 %** ceny wywoławczej najpóźniej do dnia **07.04.2017 r. do godz. 14³⁰** w kasie **Urzędu Gminy** lub przelewem na konto : **BS Żurawica O/Stubno nr 909113103000000002020003**

VIII. Wadium wniesione przez osobę (y):

- które przetarg wygrały zostanie zaliczone na poczet należności,

- które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

IX. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku:

- żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą;

- jeżeli osoba ustalona na nabywcę nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie spisania umowy sprzedaży.

X. Bliższych informacji o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Stubno w godzinach pracy urzędu lub telefonicznie pod nr tel. **16 735 40 10**

XI. Wójt Gminy Stubno zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stubno umieszczono na stronie internetowej, tablicy ogłoszeń w dniu **10.03.2017 r.**

WÓJT
mgr Janusz Słabicki