

Stubno dnia 15.02.2017 r.

WI.6840.2.2017

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Stubno, działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.. 651 z póź. zm. ), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. Nr 207 poz. 2108 ), podaje do publicznej wiadomości , że ogłasza **przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż n/w nieruchomości – lokali niemieszkalnych (garaży), stanowiących własność **Gminy Stubno**

### I wieś **Stubno**

- lokal niemieszkalny na działce nr 1405/4 z udziałem w działce 0,1766 - cena wywoławcza wynosi **5 240,00** zł słownie : *pięć tysięcy dwieście czterdzieści złotych 00/100*;

- lokal niemieszkalny na działce nr 1405/4 z udziałem w działce 0,3097 – cena wywoławcza **8 800,00** zł słownie: *osiemset tysięcy osiemset złotych 00/100*;

- lokal niemieszkalny na działce nr **1405/4** wraz z udziałem w działce 0,2614 – cena wywoławcza: **7 550,00** zł słownie: *siedem tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych 00/100*.

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wys. **23 %**

W/w działki wpisane są w **KW PR1P/00020400/0** prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Przemyślu.

Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości są wolne od obciążeń.

**II.** Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stubno stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stubno, wymienione działki położone w Stubnie zlokalizowane są w terenach : „ *mieszkalnym i usługowym* ”.

**III** Przetarg odbędzie się w dniu **17.03.2017 r. początek o godz 9<sup>00</sup>** w Urzędzie Gminy Stubno pokój nr 7.

**IV.** W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

**V.** Cena sprzedaży płatna jest gotówką najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy sprzedaży.

**VI.** W przetargu mogą brać osoby fizyczne i prawne , jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie , miejscu i formie określonej w ogłoszeniu o przetargu. Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu winne legitymować się dokumentem tożsamości, natomiast przedstawiciele osób prawnych zobowiązani są posiadać dokument tożsamości , upoważnienie do reprezentowania tej osoby prawnej na przetargu oraz przedłożyć Komisji Przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru handlowego potwierdzający status firmy. Cudzoziemcy powinni przedłożyć promesę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji a następnie uzyskać zgodę na nabycie nieruchomości stosownie do przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Cudzoziemiec, który nie posiadał promesy w dniu przetargu zobowiązany jest przedłożyć sprzedającemu zgodę MSWiA na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego wadium.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości mogą obejrzeć sprzedawaną nieruchomość po uprzednim omówieniu się ze sprzedającym w terminie **do 16.03.2017 r.** w godzinach pracy Urzędu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników , jeżeli choć jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**VII.** Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest :

- wniesienie wadium w gotówce, obligacjach Skarbu Państwa lub w papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego w wys. **10 %** ceny wywoławczej najpóźniej do dnia **14.03.2017 r.** do godz. **14<sup>30</sup>** w kasie **Urzędu Gminy** lub przelewem na konto : **BS Żurawica O/Stubno nr 9091131030000000020200003**

**VIII.** Wadium wniesione przez osobę ( y ):

- które przetarg wygrały zostanie zaliczone na poczet należności,

- które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

**IX.** Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku:

- żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą;

- jeżeli osoba ustalona na nabywcę nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie spisania umowy sprzedaży.

**X.** Bliższych informacji o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Stubno w godzinach pracy urzędu lub telefonicznie pod nr tel. **16 735 40 10**

**XI.** Wójt Gminy Stubno zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stubno umieszczono na stronie internetowej, tablicy ogłoszeń w dniu **15.02.2017 r.**

WÓJT  
mgr Janusz Stabicki