

WI. 6840.14.2015

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Wójt Gminy Stubno ogłasza:

ROKOWANIA

po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym

na sprzedaż:

niezabudowanej nieruchomości, położonej w obrębie wsi Stubno, oznaczonej numerem **98/1** o pow. **0,0626 ha**, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą **PR1P00051455/6** prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Przemyślu.

Plan zagospodarowania przestrzennego gminy obowiązywał do 31.12.2003 roku. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stubno wymienione działka przeznaczona jest: „*istniejącej zabudowy zlokalizowanej na obszarach o korzystnych warunkach klimatycznych dla osadnictwa*”.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

cena wywoławcza 7 506.60 zł

słownie: siedem tysięcy pięćset sześć złotych 60/100

zaliczka w kwocie 750,00 złotych

słownie: siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100

Do zaoferowanej przez uczestnika rokowań ceny nieruchomości **doliczony zostanie podatek VAT** według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży.

W/w nieruchomość nie została sprzedana w przetargach w dniach:

I przetarg 09.11.2015 r.

II przetarg 29.12.2015 r.

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 29 czerwca 2016 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Stubnie pok. Nr 7.

WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO ROKOWAŃ

- 1. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zaklejonych kopertach w sekretariacie Urzędu Gminy Stubno pok. Nr 1 do dnia 24 czerwca 2016 r. do godz. 14³⁰.**

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

- 1. Imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;*
- 2. Datę sporządzenia zgłoszenia;*

3. *Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki
ba zastrzeżeń;*
4. *Prognozowaną cenę i sposób jej zapłaty;*
5. *Własnoręczny podpis;*
6. *Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym
nieruchomości.*

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Koperty powinny być zamknięte i opisane w następujący sposób:

„Rokowania 29.06.2016 r. – dz. nr 98/1 Stubno”

Zaliczkę w kwocie 750 zł. Należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy lub na konto Bank Spółdzielczy w Żurawicy O/Stubno 909113103000000020200003 do 24.06.2016 roku.

Uwagi:

- Wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi jeżeli osoba, która wygra rokowania zrezygnuje z nabycia nieruchomości lub nie stanowi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym terminie celem zawarcia umowy sprzedaży.
 - Zaliczkę zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia rokowań.
 - Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika, który rokowania wygrał, zaliczka się na poczet nabycia nieruchomości
1. Zgłaszający który wygra rokowania jest zobowiązany do zapłaty ceny nieruchomości przed ustalonym przez Wójta Gminy terminem zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Nabywca ponosi koszt sporządzenia umowy notarialnej;
 2. Rokowania można przeprowadzić, choćby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.
 3. Wójt Gminy Stubno zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonych rokowań z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu rokowań zostanie niezwłocznie ogłoszona w takiej samej formie, jak ogłoszenie rokowań.
 4. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Informacja o wynikach rokowań zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 7 dni. Informacje wywiesz się po 7 dniach od dnia sprowadzeniem rokowań.
 5. Nie wyklucza się istnienia w terenie różnych nie wskazanych na mapach urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji, w których brak jest branżowych informacji inwestycyjnych.
 6. Szczegółowych informacji o rokowaniach i możliwości dokonania oględzin można uzyskać w Urzędzie Gminy Stubno pok. Nr 7 w godzinach pracy urzędu lub telefonicznie pod nr 16 6704010.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń tut. urzędu oraz ukaze się w Super Nowościach”.

WÓJT
mgr Janusz Słabicki

