

WI.6840.14.2015

Stubno dnia 23.11.2015 r.

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Stubno, działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.. 651 z póź. zm. ), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. Nr 207 poz. 2108 ), podaje do publicznej wiadomości , że ogłasza **II-gi przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż n/w nieruchomości stanowiącej własność **Gminy Stubno**

### **I wieś Barycz**

- działka nr **194/7** opow. **0.0683** ha – cena wywoławcza wynosi **5 623.60.00** zł słownie : *pięć tysięcy sześćset dwadzieścia trzy złotych 60/100*

- działka nr **194/8** o pow. **0.0855** ha – cena wywoławcza wynosi **6 552.65** zł słownie : *sześć tysięcy pięćset pięćdziesiąt dwa złotych 65/100*

### **II wieś Stubno**

- działka nr **98/1** o pow. **0.0626** ha – cena wywoławcza wynosi **8 757.70** zł słownie : *osiem tysięcy siedemset pięćdziesiąt siedem złotych 70/100*

Do cen osiągniętych w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wys. **23 %**

W/w działki wpisana są odpowiednio w **PR1P/00051423/3, PR1P/00051455/6** prowadzonych w Sądzie Rejonowym w Przemyślu.

Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości są wolne od obciążeń.

**II.** Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stubno stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stubno, wymienione nieruchomości zlokalizowane są w terenach „ *istniejącej zabudowy zlokalizowanej na obszarach o korzystnych warunkach klimatycznych dla osadnictwa* „

**III** Przetarg odbędzie się w dniu **29.12.2015 r. początek o godz. 9<sup>00</sup>** w Urzędzie Gminy Stubno p. nr 8

**IV.** W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

**V.** Cena sprzedaży płatna jest gotówką najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy sprzedaży.

**VI.** W przetargu mogą brać osoby fizyczne i prawne , jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie , miejscu i formie określonej w ogłoszeniu o przetargu. Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu winne legitymować się dokumentem tożsamości, natomiast przedstawiciele osób prawnych zobowiązani są posiadać dokument tożsamości , upoważnienie do reprezentowania tej osoby prawnej na przetargu oraz przedłożyć Komisji Przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru handlowego potwierdzający status firmy. Cudzoziemcy powinni przedłożyć promesę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji a następnie uzyskać zgodę na nabycie nieruchomości stosownie do przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Cudzoziemiec, który nie posiadał promesy w dniu przetargu zobowiązany jest przedłożyć sprzedającemu zgodę MSWiA na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego wadium. Osoby biorące udział w przetargu powinni zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości mogą obejrzeć sprzedawaną nieruchomość po uprzednim omówieniu się ze sprzedającym w terminie **do dnia 6.11.2015 r.** w godzinach pracy Urzędu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników , jeżeli choć jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**VII.** Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest :

- wniesienie wadium w gotówce z oznaczeniem nr działki, w obligacjach Skarbu Państwa lub w papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego w wys. **10 %** ceny wywoławczej najpóźniej do dnia **24.12.2015 r.** do godz. **14<sup>30</sup>** w kasie **Urzędu Gminy** lub przelewem na konto : **BS Żurawica O/Stubno nr 9091131030000000020200003**

**VIII.** Wadium wniesione przez osobę ( y ) :

- które przetarg wygrały zostanie zaliczone na poczet należności

- które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

**IX.** Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku:

- żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą;
- jeżeli osoba ustalona na nabywcę nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie spisania umowy sprzedaży.

**X.** Blizszych informacji o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Stubno w godzinach pracy urzędu lub telefonicznie pod nr tel. **16 735 40 10**

**XI.** Wójt Gminy Stubno zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stubno oraz umieszczone na stronie internetowej urzędu w dniu 24.11.2015 r.

Ogłoszenie zostanie zdjęte z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stubno w dniu 24.12.2015 r.

WOJT  
*mgr Janusz Słabicki*

