Stubno, dnia 12 marca 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami(Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), Wójt Gminy Stubno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Stubno przeznaczonych się do oddania w dzierżawę:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L. p.** | **Nr działki** | **Powierzchnia gruntu** | **Obręb** | **KW** | **Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania** | **Forma dzierżawy** | **Wysokość czynszu dzierżawnego rocznie** | **Okres dzierżawy** | **Zasady aktualizacji opłat** |
| **Terminy jego wnoszenia** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| **1** | **cz. dz. nr 7/1** | 1,18 | Hruszowice | PR1P/00054940/4 | Brak MPZP. W SUiKZP położona na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej.  Sposób zagospodarowania: teren pod uprawę rolną. | Bezprzetargowo na rzecz wnioskodawcy | 900 zł/ha | 5 lat | Raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarz |
| Do 15 lipca każdego roku za dany rok |
| **2** | **dz. nr 91** | 1,63 ha | Hruszowice | PR1P/00054940/4 | Brak MPZP. W SUiKZP położona na terenie istniejącej zabudowy zlokalizowanej na obszarach o warunkach klimatycznych niekorzystnych dla osadnictwa.  Sposób zagospodarowania: teren pod uprawę rolną. | Bezprzetargowo na rzecz wnioskodawcy | 900 zł/ha | 5 lata | Raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarz |
| Do 15 lipca każdego roku za dany rok |
| **3** | **dz. nr 218** | 2,89 ha | Hruszowice | PR1P/00054940/4 | Brak MPZP. W SUiKZP położona na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej.  Sposób zagospodarowania: teren pod uprawę rolną. | Bezprzetargowo na rzecz wnioskodawcy | 900 zł/ha | 5 lat | Raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarz |
| Do 15 lipca każdego roku za dany rok |
| **4** | **dz. nr 239** | 9,87 ha | Hruszowice | PR1P/00054940/4 | Brak MPZP. W SUiKZP położona na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej.  Sposób zagospodarowania: teren pod uprawę rolną. | Bezprzetargowo na rzecz wnioskodawcy | 900 zł/ha | 5 lat | Raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarz |
| Do 15 lipca każdego roku za dany rok |
| **5** | **cz. dz. nr 331** | 0,75 ha | Hruszowice | PR1P/00030479/7 | Brak MPZP. W SUiKZP położona na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej.  Sposób zagospodarowania: teren pod uprawę rolną. | Bezprzetargowo na rzecz wnioskodawcy | 900 zł/ha | 5 lat | Raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarz |
| Do 15 lipca każdego roku za dany rok |
| **6** | **cz. dz. nr 5/17** | 0,01 ha | Nakło | PR1P/00086659/0 | Brak MPZP. W SUiKZP położona na terenie istniejącej zabudowy zlokalizowanej na obszarach o korzystnych warunkach klimatycznych dla osadnictwa.  Sposób zagospodarowania: teren pod uprawę rolną | Bezprzetargowo na rzecz wnioskodawcy | 1000 zł/ha | 3 lata | Raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarz |
| Do 15 lipca każdego roku za dany rok |
| **7** | **cz. dz. nr 5/79** | 20 m2 | Nakło | PR1P/00086659/0 | Brak MPZP. W SUiKZP położona na terenie istniejącej zabudowy zlokalizowanej na obszarach o korzystnych warunkach klimatycznych dla osadnictwa.  Sposób zagospodarowania: część nieruchomości do zabudowana garażem. | Bezprzetargowo na rzecz wnioskodawcy | Czynsz dzierżawny w wysokości 1 zł za 1 m2 + podatek VAT obliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami, co stanowi kwotę brutto 24,60 zł za miesiąc | 3 lata | Nie przewiduje się aktualizacji opłat w czasie trwania umowy dzierżawy |
| Płatne z góry do 15 dnia każdego miesiąca |

Szczegółowe informacje o w/w nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy w Stubnie, pokój nr 7, tel. 16 735 40 03 w dniach i w godzinach pracy Urzędu.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz umieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Stubno - www.stubno.biuletyn.net

w dniach od 12.03.2024 r. do 2.04.2024 r.

Wójt Gminy Stubno

/-/ Ryszard Adamski