Stubno, dnia 30.09.2022 r.

SA.152.3.2022

**dotyczy:** odpowiedzi na petycję mieszkańców Stubnaz dnia 5.08.2022 r. w sprawie budowy stacji bazowej telefonii komórkowej sieci Play nr PRZ7020A wraz z wewnętrzną linią zasilającą i kanalizacją kablową na terenie działki nr ewid. 1262/5 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0008 Stubno w jednostce ewidencyjnej 181309 Stubno

Odpowiadając na petycję dotyczącą sprzeciwu budowy stacji bazowej telefonii komórkowej sieci Play nr PRZ7020A wraz z wewnętrzną linią zasilającą i kanalizacją kablową na terenie działki nr ewid. 1262/5 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0008 Stubno w jednostce ewidencyjnej 181309 Stubno informuję, co następuje:

- w dniu 29 czerwca 2021 r. wpłynął wniosek P4 Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego „Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej sieci PLAY - PRZ7020\_A wraz z kablową linią zasilającą i kanalizacją kablową, na terenie części działki ewid. nr:1262/5, obr. 0008 Stubno, gm. Stubno.”

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz.503 z późn. zm.) strony zostały powiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego. W terminie od 19 lipca 2021 r. do 2 sierpnia 2021 roku, na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu wywieszone było obwieszczenie o wszczęciu przedmiotowego postępowania. Również na stronie internetowej została opublikowana niniejsza informacja. Na podstawie art. 53 ust. 1 i 3 wyżej cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została dokonana analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym miała być realizowana inwestycja.

Wydanie decyzji lokalizacyjnej nie jest uprawnieniem do realizacji inwestycji przez wnioskodawcę. Dopiero ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę umożliwia budowę zamierzenia budowlanego.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 1839 z późn. zm.) inwestycja , o której mowa wyżej nie jest zaliczana do przedsięwzięć zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływujących na środowisko. Również stosownie do art. 59 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029) inwestycja nie kwalifikowała się do przedsięwzięć, dla których wymagane było by przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

W myśl przepisów art. 2 pkt 5 wyżej cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899 z późn. zm.), budowa obiektów i urządzeń łączności publicznej, tj. stacji bazowej telefonii komórkowej jest inwestycją celu publicznego, co potwierdza wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie IISA/Sz 1189/04 z dnia 9 lutego 2006 roku.

Inwestycja ta służy zapewnieniu łączności publicznej, co wiąże się z powstaniem infrastruktury telekomunikacyjnej służącej zapewnieniu usług telekomunikacyjnych ogółowi użytkowników sieci telekomunikacyjnej. Dostępność ogółowi użytkowników oznacza, że usługi telekomunikacyjne są dostępne nieograniczonej i z góry nieustalonej grupie osób, które spełniając konieczne warunki staną się użytkownikami sieci telekomunikacyjnej, a także użytkownikom sieci innych operatorów, łączących się z siecią tego operatora. Powyższe wyjaśnienia potwierdza wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 25 sierpnia 2009 roku II OSK 1276/08 oraz wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 23 listopada 2010 roku II OSK 1723/09.

Stacja bazowa telefonii komórkowej, usytuowana na części działki nr 1262/5 składa się z stalowej wieży kratowej o łącznej wysokości ok. 55,5 m n.p.t. wraz z antenami sektorowymi i radioliniowymi oraz urządzeniami RRU, szafy sterującej pracą stacji bazowej i ogrodzeniem systemowym.

Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku z dnia 10 lutego 2021 roku II SA/Gd 686/20 podkreślone zostało, że decyzja lokalizacyjna jest tylko aktem stosowania prawa i organ nie może w niej wprowadzać według własnego uznania samoistnych ograniczeń dla inwestora wyprowadzonych z norm ogólnych zawartych w art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając na uwadze powyższe została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr WI.6733.7.2021 z dnia 17.08.2021 r. , po uzgodnieniach ze: Starostwem Powiatowym w Przemyślu, Zarządem Dróg Powiatowych w Przemyślu i Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Przemyślu.

Na powyższe zadanie inwestycyjne została wydana Decyzja Starosty Przemyskiego Nr 36/2022 (UAB-II-D11.6740.30.2021) z dnia 9 lutego 2022 roku, zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu dla działki nr ewid. 1262/5, obręb ewidencyjny 0008 Stubno, jednostka ewidencyjna 181309\_2 Stubno oraz zatwierdzająca projekt architektoniczno- budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę.

Wójt Gminy Stubno

/-/ Ryszard Adamski