

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY W POSTĘPOWANIU

o wartości szacunkowej nie przekraczającej progu 130.000 zł. (netto) określonego w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z p. zm.)

Zmawiający: Gmina Stubno 37-723 Stubno 69a

zaprasza do złożenia oferty na:

Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest sprawowanie nadzoru inwestorskiego (pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego) nad realizacją inwestycji pn. „Przebudowa zabytkowego dworu w Stubnie”.
2. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia należy sprawować: nadzór nad prowadzeniem robót budowlanych, instalacyjnych oraz konserwatorskich zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 202 poz. 2351 t.j.), i przepisami wykonawczymi do tej ustawy oraz zapisami umowy na roboty budowlane, pozwoleniami na budowę, pozwoleniami konserwatorskimi i programami konserwatorskimi.
3. Wykonanie wszelkich czynności związanych z odbiorami robót, nadzorowaniem i uzyskiwaniem przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie oraz rozliczeniem Inwestycji.
4. Wykonawca realizujący zamówienie musi wykonywać czynności określone w Opisie przedmiotu zamówienia za pośrednictwem wykwalifikowanych osób, których uprawnienia i doświadczenie zostało sprecyzowane w rozdziale II.
5. Zamawiający informuje, iż osoby skierowane przez wykonawcę do realizacji zamówienia będą zobowiązane posiadać przez cały okres związania umową, aktualną polisę lub inny dokument ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w następstwie działania lub zaniechania ubezpieczonego, w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w zakresie posiadanych uprawnień. Na dowód powyższego wykonawca przed podpisaniem umowy w postępowaniu zobowiązany będzie przedłożyć kopię zaświadczenia o członkostwie Inspektora Nadzoru wydane przez właściwą Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa.
6. Wszyscy inspektorzy nadzoru, muszą być obecni na Palcu budowy stosownie do faktycznych potrzeb, uzależnionych od zakresu wykonywanych robót z zastrzeżeniem, że w przypadku zgłoszenia wniosku o przybycie na budowę przez: przedstawiciela Zamawiającego, Projektanta, przedstawiciela Wykonawcy robót budowlanych, lub Kierownika Budowy, są zobligowani do obecności nie później niż w terminie 24 godzin.

Wspólny Słownik Zamówień CPV

- 71520000-9 – usługi nadzoru budowlanego
- 71540000-5 – usługi zarządzania budową
- 71541000-2 – usługi zarządzania projektem budowlanym
- 71700000-5 – usługi nadzoru i kontroli

Opis zamówienia

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych w niniejszym postępowaniu.

2. Wykonawca zapewni nadzór inwestorski w specjalnościach/branżach:

2.1. Sprawowanie nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej.

Wykonawca musi realizować przedmiotowe usługi za pośrednictwem inspektora nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej, który:

- posiada czynne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej przynajmniej od 5 lat,
- posiada doświadczenie tj. pełnił funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej przy realizacji inwestycji, której przedmiotem był remont lub przebudowa obiektu wpisanego do rejestru zabytków/ ewidencji zabytków, o wartości prac co najmniej 4 000 000,00 zł brutto.

2.2. Sprawowanie nadzoru inwestorskiego w branży instalacyjnej

Wykonawca musi realizować przedmiotowe usługi za pośrednictwem inspektora nadzoru w branży instalacyjnej (sanitarnej) który:

- posiada czynne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;

2.3. Sprawowanie nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej.

Wykonawca musi realizować przedmiotowe usługi za pośrednictwem inspektora nadzoru w branży elektrycznej (wysoko i niskoprądowa) który:

- posiada czynne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;

Szczegółowy zakres obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego obejmujący w szczególności:

1. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, pozwoleniami na budowę, pozwoleniami konserwatorskimi, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

2. **W przypadku stwierdzenia braku opinii, decyzji, uzgodnień oraz niedokładności i koniecznych do uzupełnienia elementów dokumentacji projektowej, które ujawnią się w trakcie realizacji prac, w uzgodnieniu z Zamawiającym, wykonanie wszelkich czynności i opracowań oraz uzyskanie niezbędnych opinii, decyzji, uzgodnień, niezbędnych dla prawidłowego przebiegu realizacji zadania oraz zabezpieczania interesu Zamawiającego.**

3. Przyjmowanie i weryfikowanie wszelkich zmian projektowych, w tym opiniowanie projektów zamiennych oraz sprawdzanie rysunków wykonawczych, nadzorowanie sporządzania wszelkich zmian w rysunkach, planach i innych dokumentach, które mogą okazać się konieczne lub zalecane w trakcie budowy.

4. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,

5. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,

6. Potwierdzanie faktyczne wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy;

7. Dokonywanie w uzgodnieniu z Zamawiającym, wszelkich innych czynności, nie

wymienionych w niniejszym wykazie, jakie okażą się niezbędne dla prawidłowego przebiegu realizacji zadania oraz zabezpieczenia interesu Zamawiającego,

8. W przypadkach nagłych, których nie można było przewidzieć, podejmowanie czynności związanych z pełnioną funkcją (na miejscu prowadzenia robót) w czasie nie dłuższym niż 24 godziny od zawiadomienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót;

9. Udział w naradach związanych z bieżącą realizacją inwestycji; Zamawiający przewiduje organizację powyższych narad nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu,

10. Uczestnictwo w pracach komisji odbioru końcowego inwestycji, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego,

11. Przygotowanie wniosku i uczestnictwo w procedurze uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Termin wykonania zamówienia:

Inspektorzy nadzoru inwestorskiego rozpoczną pracę z datą podpisania umowy, a zakończą po dokonaniu odbioru końcowego i rozliczeniu inwestycji (planowana data zakończenia inwestycji 22 miesiące od podpisania umowy z wykonawcą robót) oraz protokolarnym stwierdzeniu usunięcia ewentualnych usterek.

Proszę o podanie w ofercie ceny netto i brutto za zrealizowanie niniejszego zamówienia.

Informuję, że zaproponowane ceny będą porównane z innymi ofertami. Z firmą, która przedstawi najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa. Od decyzji zamawiającego nie przysługują środki odwoławcze.

Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

Nazwa kryterium	Waga
cena	100%

Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać do dnia: 24.03.2022 r.

w siedzibie Zamawiającego

Urząd Gminy w Stubnie

37-723 Stubno 69A

Oferty można również przesłać do Zamawiającego pocztą tradycyjną, pocztą elektroniczną na adres ug@stubno.pl oraz e PUAPu dostępnego pod adresem /UGStubno/SkrytkaESP

Osobą do kontaktów w sprawie niniejszego zapytania jest/są:

imię i nazwisko Jolanta Wawro

w godzinach 7:00 – 15:00

Załącznikami do niniejszego zaproszenia są:

- formularz ofertowy

Wójt Gminy Stubno
/-/ Ryszard Adamski