

WI.6840.4.2019

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Stubno, działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 165 t.j.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. Nr 207 poz. 2108), podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza drugi (pierwszy w dniu 31.12.2019 r.) **przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż n/w nieruchomości stanowiącej własność **Gminy Stubno**:

I. wieś Kalników

- działka nr **1080 o pow. 0,1727 ha** - cena wywoławcza wynosi **9 063,00 zł** słownie zł : *dziewięć tysięcy sześćdziesiąt trzy zł 00/100,*

Do ceny działek zostanie naliczony podatek VAT.

W/w działka wpisana są w **KW PR1P/00024463/7** prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Przemyślu.

Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości są **wolne od obciążeń.**

II. Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stubno stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stubno – *istniejąca zabudowa zlokalizowana na terenach o korzystnych warunkach klimatycznych dla osadnictwa.*

III. Przetarg odbędzie się w dniu **19.05.2020 r. początek o godz. 9:00** w Urzędzie Gminy Stubno p. nr 7.

IV. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

V. Cena sprzedaży płatna jest gotówką najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy sprzedaży.

VI. W przetargu mogą brać osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie określonej w ogłoszeniu o przetargu. Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu winne legitymować się dokumentem tożsamości, natomiast przedstawiciele osób prawnych zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, upoważnienie do reprezentowania tej osoby prawnej na przetargu oraz przedłożyć Komisji Przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru handlowego potwierdzający status firmy. Cudzoziemcy powinni przedłożyć promesę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji a następnie uzyskać zgodę na nabycie nieruchomości stosownie do przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Cudzoziemiec, który nie posiadał promesy w dniu przetargu zobowiązany jest przedłożyć sprzedającemu zgodę MSWiA na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego wadium. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości mogą obejrzeć sprzedawaną nieruchomość po uprzednim omówieniu się ze sprzedającym w terminie **do 14.05.2020 r.** w godzinach pracy Urzędu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej 1 % ceny wywoławczej.

VII. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest :

- wniesienie wadium w gotówce, obligacjach Skarbu Państwa lub w papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego w wys. **10 %** ceny wywoławczej (907,00 zł) najpóźniej do dnia **14.05.2020 r. do godz. 14:00** w Kasie Urzędu Gminy w Stubnie lub przelewem na konto : **Bank Spółdzielczy w Żurawicy Oddział w Stubnie nr 9091131030000000020200003.**

VIII. Wadium wniesione przez osobę (y) :

- które przetarg wygrały zostanie zaliczone na poczet należności,

- które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

IX. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku:

- żaden z uczestników przetargu nie zgłosił postąpienia ponad cenę wywoławczą;

- jeżeli osoba ustalona na nabywcę nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie spisania umowy sprzedaży.

X. Bliższych informacji o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Stubno w godzinach pracy urzędu pok. Nr 7 lub telefonicznie pod nr tel. **16 735 40 10.**

XI. Wójt Gminy Stubno zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stubno oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu w dniu 16.04.2020 roku.

WOJT*mgr Ryszard Adamski*