

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

Temat: Budynek Wiejskiego Ośrodka Kultury w miejscowości Nakło
Adres: działka nr 249/1 obr. 0005 Nakło, gmina Stubno
Data opracowania: grudzień 2016 r.

Spis treści:

1. Przedmiot opracowania,
2. Podstawa opracowania,
3. Opis stanu istniejącego,
4. Elementy projektowane,
5. Dostęp dla osób niepełnosprawnych,
6. Dane techniczne budynku,
7. Instalacje,
8. Ochrona p.poż.,
9. Ochrona konserwatora,
10. Wpływ rozbudowy na środowisko.

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest budowa Budynku Wiejskiego Ośrodka Kultury w miejscowości Nakło.

2. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem,
- Projekt architektoniczno – budowlany
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- Wizja lokalna oraz pomiary w terenie.

3. Opis stanu istniejącego

- Teren działki płaski.
- Obszar inwestycji znajduje się na terenie użytku Bz (budowlany).
- Działka przylega do drogi publicznej z istniejącym zjazdem.
- Działka częściowo ogrodzona.
- Na działce znajduje się zieleń wysoka.
- Część działki zajmuje boisko sportowe z zapleczem, a także zadaszona scena i przyległy plac utwardzony, pełniący funkcję boiska.
- Studnia kopana i drzewo liściaste usytuowane obok studni – leżące w obrębie projektowanego budynku – na dzień dzisiejszy nie istnieją.

4. Elementy projektowane

- Budynek parterowy, niepodpiwniczony, z poddaszem użytkowym, usytuowany w odległości 20,50 m od drogi publicznej (linia zabudowy w odległości 18,00 m od drogi).
- Powierzchnia zabudowy: 454,87 m² (mniejsza od dopuszczalnej: 500,00 m²).
- Kubatura: 2.928 m³ (mniej niż dopuszczalna: 3.500 m³).
- Szerokość elewacji frontowej: 26,26m (mniej niż dopuszczalna: 27,00m).
- Dach wielospadowy o połaciach symetrycznych o nachyleniu: 25° i 36° (dopuszczalne w granicach: 25° - 45°).
- Wysokość budynku w najwyższym punkcie przykrycia: 8,57m (mniej niż dopuszczalna wysokość: 10,00m).
- Doświetlenie światłem dziennym pomieszczeń w poddaszu oknami połaciowymi
- Dach kryty blachodachówką w kolorze grafitu.
- Elewacja w kolorze jasnokremowym z elementami drewna i okładziny ceramicznej.
- Plac gospodarczy – na istniejący terenie utwardzonym.
- Parking dla samochodów osobowych, ze stanowiskiem dla osób niepełnosprawnych.

5. Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Do projektowanego budynku zapewniony jest dostęp dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich projektowanym podjazdem

6. Dane techniczne budynku

- Powierzchnia użytkowa budynku: 477,56 m²
- Powierzchnia zabudowy: 454,87 m²
- Kubatura budynku: 2.928 m³

7. Instalacje

- 7.1. Przyłącz gazowy – zgodnie z wydane warunkami technicznymi
- 7.2. Przyłącz wodociągowy – zgodnie z wydane warunkami technicznymi
- 7.3. Kanalizacja sanitarna w oparciu o istniejącą sieć kanalizacyjną, z przełożeniem odcinka sieci z uwag na kolizję z projektowanym budynkiem.

- 7.4. Wody opadowe odprowadzane na teren działki.
- 7.5. Instalacja elektryczna – w oparciu o wydane warunki techniczne.
- 7.6. Instalacja oświetleniowa terenu.

8. Ochrona p.poż.

8.1. Budynek usytuowany w odległości:

- min. 4,10 m od najbliższej (północnej) granicy działki, przy wymaganej odległości 4 m,
- min. 10 m w kierunku północnym od najbliższych budynków na sąsiednich działkach (mieszkalny i gospodarczy w zabudowie zagrodowej, ściany i dach NRO), przy wymaganej odległości 4 m (ściany nie są naprzeciwległe).

8.2. Droga pożarowa

Droga pożarowa jest wymagana, zapewnia ją droga powiatowa wzdłuż wschodniej ściany budynku, na całej jej długości, w odległości 20÷25 m, z możliwością cofnięcia na plac wewnętrzny; od drogi pożarowej dojścia o długości do 27 m do wejścia głównego i do wejścia na klatkę schodową.

8.3. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

Wymagane w ilości 10 l/s, zapewnione z wodociągu gminnego, najbliższy hydrant zewnętrzny w odległości 35 m od budynku w kierunku północno-zachodnim. W pasie drogi pożarowej.

9. Ochrona konserwatorska

Teren działki nie znajduje się w obszarze ochrony konserwatorskiej.

10. Wpływ rozbudowy na środowisko

Projektowana inwestycja nie będzie wpływać negatywnie na środowisko.

Jerzy Lewosiuk