

## OPIS TECHNICZNY CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

**Temat:** Budynek Wiejskiego Ośrodka Kultury w miejscowości Nakło  
**Adres:** działka nr 249/1 obr. 0005 Nakło, gmina Stubno  
**Data opracowania:** grudzień 2016 r.

### Spis treści:

1. Przedmiot oraz podstawa opracowania,
2. Forma projektu
3. Rozwiązania techniczne i materiałowe,
4. Parametry budynku,
5. Konstrukcja,
6. Instalacje,
7. Dostęp dla osób niepełnosprawnych,
8. Ochrona p.poż.,
9. Wpływ budowy na środowisko,
10. Uwagi ogólne.

### 1. Przedmiot oraz podstawa opracowania

1.1. Przedmiotem opracowania jest budowa Budyńku Wiejskiego Ośrodka Kultury w miejscowości Nakło.

1.2. Podstawa opracowania jest:

- Umowa z Inwestorem,
- Koncepcja architektoniczna uzgodniona przez Inwestora,
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- Wizja lokalna oraz pomiary w terenie.

### 2. Forma projektu

- Budynek parterowy, niepodpiwniczony, z poddaszem użytkowym,
- Powierzchnia zabudowy: 454,87 m<sup>2</sup> (mniejsza od dopuszczalnej: 500,00 m<sup>2</sup>)
- Kubatura: 2.928 m<sup>3</sup> (mniej niż dopuszczalna: 3.500 m<sup>3</sup>)
- Szerokość elewacji frontowej: 26,26m (mniej niż dopuszczalna: 27,00m)
- Dach wielospadowy o połaciach symetrycznych o nachyleniu: 25° i 36° (dopuszczalne w granicach: 25° - 45°)
- Wysokość budynku w najwyższym punkcie przykrycia: 8,57m (mniej niż dopuszczalna wysokość: 10,00m)
- Doświetlenie światłem dziennym pomieszczeń w poddaszu oknami połaciowymi
- Dach kryty blachodachówką w kolorze grafitu,
- Elewacja w kolorze jasnokremowym z elementami drewna i okładziny ceramicznej.

### 3. Rozwiązania techniczne i materiałowe.

#### 3.1. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

- Okna PCV, z okuciami obwiedniowymi, trzyszybowe, szkło absorbcyjne popielate, wyposażone w nawiewniki ciśnieniowe, spełniające obowiązującą normę cieplną (współczynnik przenikania dla okien w ścianie  $U= 1,3W/m^2K$ , dla okien dachowych  $U= 1,5W/m^2K$ )
- Drzwi wejściowe (zewnątrzne i wewnętrzne wiatrołapów) – aluminiowe, przeszklone, profile termiczne,
- Drzwi wewnętrzne – drewniane, płycinowe.
- Drzwi do kotłowni i na strych nieużytkowy – EI 30.
- Na rysunkach podano wymiary otworów drzwiowych w świetle ościeżnicy.

#### 3.2. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

- Trzony wentylacyjne z kształtek betonowych, obmurowana na poddaszu bloczkami gazobetonowymi gr. 12cm, nad pomieszczeniami ocieplone styropianem gr. 5cm.
- Parapety wewnętrzne z aglomarmuru.
- Balustrada balkonu, klatki schodowej oraz poręcze pochylni – stalowe, chromoniklowe.
- Tynki wewnętrzne wapienno- cementowe kat. III,
- Tynk zewnętrzny cienkowarstwowy, silikatowy.
- Malowanie pomieszczeń, klatki schodowej farbami emulsyjnymi. Na ścianach klatki schodowej i korytarzu poddasza lamperia malowana do wysokości 150 cm farbą lateksową zmywalną,
- W łazienkach, pomieszczeniach kuchennych, kotłowni i w.c. - płytki ceramiczne do wysokości 210 cm,
- Posadzka na balkonie, biegach i spocznikach klatki schodowej, korytarzach, szatni - z płytek gresowych, antypoślizgowych.
- Posadzka w sali wielofunkcyjnej - panele podłogowe V klasy ścieralności z listwą przyścienną systemową,
- Cokolik podjazdu dla niepełnosprawnych oraz słupy podcienia wyklejone płytką klinkierową (płytki klinkierowe wyklejone 5cm poniżej przyległego terenu.).
- Balustrady zewnętrzne i wewnętrzne ze stali chromoniklowej.
- Balustrada tarasu i schodów wewnętrznych mocowane dyblami stalowymi. Poziom pochwytu na wysokości 110 cm.
- Poręcze podjazdu na wysokości 75cm i 90 cm od poziomu podjazdu.
- Cokolik podjazdu wystający nad pochylnię 10 cm.
- Słupki i wypełnienie balustrad – 30 x 30mm, poręcze – Ø30mm.

#### 3.3. DACH

- Kształt dachu: dach wielospadowy o nachyleniu 25° i 36°,
- Pokrycie dachu: blachodachówka.
- Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe, podokienniki - z blachy powlekanej.
- W dachu zamontowany wyłaz dachowy i ławy kominiarskie do wszystkich kominów.
- Na połaciach dachowych drabinki śniegowe od strony zachodniej i południowej oraz nad tarasem.

## 3.4. KOLORYSTYKA

- Ściany kondygnacji nadziemnych budynku w kolorze białym,
- Cokół budynku – płytki klinkierowe w kolorze naturalnej czerwieni,
- Dachy oraz obróbki blacharskie w kolorze antracytowym,
- Balustrady w kolorze stali chromoniklowej,
- Ona i drzwi w kolorze ciemnobrązowym,

## 3.5. WARSTWY PRZEGRÓD

A <sub>1</sub>	dach nieocieplony w części dwukondygnacyjnej	
-	blachodachówka	4cm
-	łaty 4x6 cm	4cm
-	kontrłaty	2,5cm
-	izolacja wodoszczelna paroprzepuszczalna	
-	krokwie 8x16 cm	16cm
	RAZEM	26,5cm
A <sub>2</sub>	dach nieocieplony w części jednokondygnacyjnej	
-	blachodachówka	4cm
-	łaty 4x6 cm	4cm
-	kontrłaty	2,5cm
-	izolacja wodoszczelna paroprzepuszczalna	
-	krokwie 8x16 cm	16cm
	RAZEM	26,5cm
B	skos dachowy ocieplony	
-	dachówka cementowa	4cm
-	łaty 4x6 cm	4cm
-	kontrłaty	2,5cm
-	izolacja wodoszczelna paroprzepuszczalna	
-	krokwie 8x16 cm+ 15cm wełny mineralnej	16cm
-	ruszt systemowy +wełna mineralna	10cm
-	izolacja paroszczelna	
-	płyta gips. – kartonowa ognioodporna	1,25cm
	RAZEM	38cm
C	strop sali wielofunkcyjnej	
-	izolacja paroprzepuszczalna	
-	ruszt systemowy +wełna mineralna	25cm
-	izolacja paroszczelna	
-	płyta gips. – kartonowa ognio i wodoodporna	1,25
	RAZEM	31,5cm

D	strop sali wielofunkcyjnej	
-	pomost drewniany	3cm
-	izolacja paroprzepuszczalna	
-	ruszt systemowy +wełna mineralna	25cm
-	izolacja paroszczelna	
-	płyta gips. – kartonowa ognioodporna	1,25
	RAZEM	34,5cm
E	strop między kondygnacjami ogrzewanymi	
-	gres na kleju/ panele	2cm
-	wylewka betonowa	5cm
-	folia techniczna	
-	styropian	5cm
-	strop żelbetowy	14cm
-	tynk	1,5cm
	RAZEM	27,5cm
F	spocznik schodów wewnętrzny (półpiętro)	
-	gres na kleju	2cm
-	wylewka betonowa zbrojona siatką	5cm
-	folia techniczna	
-	styrodur	10cm
-	płyta żelbetowa	12cm
-	styropian na kleju	8cm
-	siatka na kleju	0,5cm
-	tynk cienkopowłokowy silikatowy	0,5cm
	RAZEM	38cm
G	spocznik schodów zewnętrzny (półpiętro)	
-	gres na kleju	2cm
-	wylewka betonowa zbrojona siatką	5cm
-	folia techniczna	
-	styrodur	10cm
-	płyta żelbetowa w spadku 1% na zewnątrz	12cm
-	styropian na kleju	8cm
-	siatka na kleju	0,5cm
-	tynk cienkopowłokowy silikatowy	0,5cm
	RAZEM	38cm
H	posadzka na gruncie	
-	gres na kleju/ panele	2cm

-	wylewka betonowa zbrojona siatką	5cm
-	folia techniczna	
-	styrodur	10cm
-	izolacja przeciwwilgociowa	1cm
-	płyta betonowa	10cm
-	wymiana gruntu (warstwy zagęszczane mechanicznie)	
RAZEM		28cm

J	chodnik na podjeździe dla niepełnosprawnych	
-	płytką gresową na kleju	2cm
-	wylewka betonowa	5cm
-	folia techniczna x 2	
-	chudy beton	10cm
-	wymiana gruntu (warstwy zagęszczane mechanicznie)	
RAZEM		17cm+ wymiana gruntu

K	posadzka na gruncie w pomieszczeniu gospodarczym	
-	kostka brukowa	6cm
-	podsypka cementowo piaskowa	4cm
-	kliniec	20 cm
-	tłuźceń	20cm
-	wymiana gruntu (warstwy zagęszczane mechanicznie)	
RAZEM		50cm + wymiana gruntu

b	sufit podwieszony	
-	więźba dachowa	
-	pustka	
-	Ruszt systemowy sufitu powieszzonego	5 cm
-	Płyta OSB wodoodporna	1,2cm
-	2 x siatka na kleju + tynk jak na elewacji	1 cm
RAZEM		7,2 cm + pustka

Ściana zewnętrzna ocieplona:

-	tynk wapienno cementowy	1,5cm
-	gazobeton	24cm
-	styropian	16cm
-	cienkopowłokowy tynk silikatowy	0,5cm
Razem		42cm

Ściana zewnętrzna pomieszczenia gospodarczego:

-	tynk wapienno cementowy	1,5cm
---	-------------------------	-------

-	bloczki gazobetonowe	24cm
-	styropian	10cm
-	cienkopowłokowy tynk silikatowy	0,5cm
Razem		36cm

Ściana wewnętrzna pomieszczenia gospodarczego:

-	tynk wapienno cementowy	1,5cm
-	beton / bloczki betonowe	24cm
-	styropian	8cm
-	cienkopowłokowy tynk silikatowy	0,5cm
Razem		34cm

Ściana wewnętrzna nośna:

-	tynk wapienno cementowy	1,5cm
-	gazobeton	24cm
-	tynk wapienno – cementowy	1,5cm
Razem		27cm

#### 4. Parametry budynku

##### 4.1. Zestawienie powierzchni pomieszczeń:

PARTER

Oznaczenie pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m <sup>2</sup> ]	Posadzka
0.1	Wiatrołap	6,92	
0.2	Hol z aneksem szatniowym	42,80	
0.3	Sala wielofunkcyjna	204,03	
0.4	Magazyn	2,42	
0.5	Zmywalnia	4,98	
0.6	Śluza kelnerska	3,90	
0.7	Kuchnia	38,00	
0.8	Chłodnia	3,99	
0.9	Magazyn naczyń	5,76	
0.10	Magazyn podręczny	5,85	
0.11	Pom. gospodarcze	1,83	
0.12	Magazyn	13,60	
0.13	Klatka schodowa	5,55	
0.14	Komunikacja	4,45	
0.15	Wiatrołap	4,25	
0.16	WC z przedsionkiem	2,53	
0.17	WC damski z przedsionkiem	7,20	

0.18	Pom. gospodarcze	1,90	
0.19	WC męski z przedsionkiem	4,08	
0.20	WC dla niepełnosprawnych	4,59	
<b>Kondygnacja łącznie:</b>		<b>368,63</b>	

## I PIĘTRO

Oznaczenie pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m <sup>2</sup> ]	Posadzka
1.1	Klatka schodowa	5,75	
1.2	Komunikacja	13,88	
1.3	Magazyn	4,70	
1.4	Szatnia trenera	13,43	
1.5	Łazienka	2,78	
1.6	Łazienka	7,20	
1.7	Szatnia	22,45	
1.8	Szatnia	22,20	
1.9	Łazienka	7,89	
1.10	Pom. gospodarcze	1,91	
1.11	Kotłownia	6,74	
<b>Kondygnacja łącznie:</b>		<b>108,93</b>	

- 4.2. Powierzchnia użytkowa budynku: 477,56 m<sup>2</sup>  
 4.3. Powierzchnia zabudowy: 454,87 m<sup>2</sup>  
 4.4. Kubatura budynku: 2.928 m<sup>3</sup>

## 5. Konstrukcja

### 5.1. Ogólny opis

- Budynek wznoszony technologią tradycyjną,
- Ściany fundamentowe - betonowe,
- Ściany nośne kondygnacji nadziemnych - murowane z bloczków betonu komórkowego z rdzeniami żelbetowymi,
- Strop nad parterem w części dwukondygnacyjnej - żelbetowy, wylewany na miejscu budowy,
- Strop w części jednokondygnacyjnej – drewniany,
- Więźba dachowa w części dwukondygnacyjnej - drewniana, płatwiowo – krokwiowa; w części jednokondygnacyjnej – drewniane dźwigary dachowe.
- Pokrycie blachą dachówkową.

## 5.2. Fundamenty, ściany fundamentowe

- Fundamenty – żelbetowe (według projektu konstrukcyjnego)
- Pozioma izolacja przeciwwilgociowa fundamentów na chudym betonie - 2x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym,
- Pionowa izolacja przeciwwilgociowa fundamentów i ścian piwnicznych - 2x dyspersyjna masa asfaltowa,
- Ściany piwniczne ocieplone styropianem metodą lekką moką gr. 10cm.

## 5.3. Ściany nadziemia

- Ściany zewnętrzne murowane z bloczków pianobetonowych gr. 24cm, ocieplone styropianem gr. 16cm metodą lekką- moką, z zastosowaniem tynku silikatowego,
- Ściany wewnętrzne nośne z bloczków pianobetonowych gr. 24cm,
- Ścianki działowe z bloczków pianobetonowych gr. 12 cm.

## 6. Instalacje

### 6.1. Instalacje elektryczne

- Instalacja oświetleniowa wewnętrzna
- Instalacja oświetleniowa zewnętrzna
- Instalacja gniazdkowa jednofazowa
- Instalacja gniazdkowa trójfazowa
- Instalacja oświetlenia awaryjnego
- Instalacja odgromowa

### 6.2. Instalacja centralnego ogrzewania

- Kotłownia gazowa na poddaszu
- Instalacja c.o. wodna - grzejnikowa

### 6.3. Instalacja wentylacji

- Wentylacja mechaniczna sali wielofunkcyjnej,
- Instalacja wyciągowa okapu w pomieszczeniu kuchni,
- Instalacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie,
- Instalacja grawitacyjna.

### 6.4. Instalacja wodno- kanalizacyjna

- Instalacja wodociągowa zimnej wody,
- Instalacja wodociągowa ciepłej wody,
- Instalacja hydrantowa,
- Instalacja kanalizacyjna,
- Instalacja deszczowa.



## 6.5. Instalacja gazowa

- Instalacja gazowa wewnętrzna do kotłowni
- Instalacja gazowa do urządzeń kuchennych.

## 7. Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Parter budynku dostępny jest dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Na parterze budynku znajduje się w.c. dla osób niepełnosprawnych.

## 8. Ochrona p.poż.

### 8.1. Parametry budynku

- Budynek o wysokości od poziomu terenu: 8.26 m do kalenicy dachu – niski (N), o 2 kondygnacjach nadziemnych użytkowych, w tym poddasze użytkowe, bez kondygnacji podziemnej,
- Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 454,87m<sup>2</sup>,
- Kubatura 2.928 m<sup>3</sup>.

### 8.2. Materiały palne

Materiały palne stałe, typowe dla budynków użyteczności publicznej – tworzywa sztuczne, drewno i drewnopochodne, papier, tkaniny, urządzenia elektroniczne i elektryczne oraz artykuły spożywcze; nie wyznacza się także stref zagrożenia wybuchem.

Gęstości obciążenia ogniowego nie określa się (budynek ZL).

### 8.3. Strefy pożarowe

Budynek podzielony na 2 strefy pożarowe:

- ZL I, obejmującą parter budynku bez klatki schodowej, o powierzchni 359,71 m<sup>2</sup>, mniejszej od dopuszczalnej wielkości 10000 m<sup>2</sup>,
- ZL III, obejmującą poddasze użytkowe budynku i klatkę schodową na parterze, o powierzchni 162,06 m<sup>2</sup>, mniejszej od dopuszczalnej wielkości 8000 m<sup>2</sup>,

### 8.4. Kategoria zagrożenia ludzi

- ZL I – parter, sala wielofunkcyjna dla ponad 50 osób,
- ZL III – poddasze, pomieszczenia biurowe itp. dla mniej niż 50 osób jednocześnie.

### 8.5. Odporność pożarowa budynku

Wymagana klasa odporności pożarowej „D” dla całego budynku.

### 8.6. Odporność ogniowa elementów budowlanych

Odporność ogniowa projektowanych elementów budowlanych:

- elementy nośne - R 120i żelbetowe słupy, podciągi, ściany murowane,
- strop parteru - REI 60, żelbetowy,
- sufit poddasza - REI 30, systemowy, z płyt gipsowo-kartonowych

ognioodpornych, na stelażu, z wełną mineralną,

- ściany zewnętrzne - REI 120, murowane,
- ściany wewnętrzne - EI 60 murowane i EI 30 systemowe z płyt gipsowo-kartonowych ognioodpornych, z wełną mineralną oraz bezklasowe systemowe z płyt g-k,
- dach - bezklasowy, drewniany, osłonięty sufitem systemowym EI 30.

Wszystkie elementy drewniane konstrukcji dachu uodpornione środkiem ogniochronnym do stopnia niezapalności, wszystkie elementy budowlane będą nierozprzestrzeniające ognia (NRO), będą spełniać wymagania dla klasy „C”.

#### 8.7. Inne wydzielenia i wymagania ppoż.

- ściana oddzielenia ppoż. klasy REI 60, z drzwiami ppoż. klasy EI 30, oddzielająca klatkę schodową od parteru, przepusty instalacji zabezpieczone do klasy EI 60,
- wyjście na strych nieużytkowy (tylko jednostka wentylacji mechanicznej) zamknięte drzwiami ppoż. klasy EI 30,
- wentylatornia na strychu nieużytkowym, wydzielona stropem klasy REI 30 od parteru i ścianą REI 60 z drzwiami EI 30 od użytkowego poddasza, przepusty instalacji o średnicy powyżej 4 cm przez ścianę REI60 i strop zabezpieczone do klasy EI 30, w tym klapy odcinające klasy EIS 60 w kanałach wentylacji w przejściu przez strop parteru,
- kotłownia gazowa o mocy 120 kW (dwa kotły x 60 kW) na poddaszu, wydzielona ścianami REI60 i stropem klasy REI 30, zamknięta drzwiami ppoż. klasy EI 30, przepusty instalacji o średnicy powyżej 4 cm zabezpieczone do klasy EI 60, z oknem połaciowym,
- drewniane elementy konstrukcji dachu odsunięte na odległość 0,30 m od zewnętrznej powierzchni przewodów dymowych i spalinowych,
- ściany wewnętrzne min. klasy EI 30, wydzielające korytarze ewakuacyjne od pomieszczeń oraz między odrębnymi pomieszczeniami użytkowymi,
- klatka schodowa prowadząca od parteru do poddasza – otwarta.

#### 8.8. Wyposażenie w urządzenia ppoż.

Budynek będzie wyposażony w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- oświetlenie awaryjne ewakuacyjne dróg ewakuacji (hol na parterze, korytarz na poddaszu) oraz niektóre pomieszczenia bez oświetlenia dziennego (przedsiónek 0.17 na parterze, 1.9 na poddaszu oraz przejście od centrali wentylacyjnej do drzwi ppoż.); natężenie min. 1 lx przy posadzce, a 5 lx przed hydrantami,
- podświetlane znaki kierunkowe wyjścia ewakuacyjnego na parterze z holu do wiatrołapu i na poddaszu z korytarza na klatkę schodową,
- hydranty wewnętrzne 25 z wężem półsztywnym, po jednym na parterze (w holu) i na poddaszu (w korytarzu), obejmujące całe powierzchnie kondygnacji; instalacja zasilająca z rur stalowych, odrębna od instalacji wody bytowej, zapewniająca wydajność 1 dm<sup>3</sup>/s i ciśnienie 0,2 MPa, przy jednoczesnym użyciu obu hydrantów,
- drzwi ppoż. klasy EI 30, z samozamykaczami,,
- klapy odcinające ppoż. klasy EIS 60 w kanałach wentylacji przez strop parteru, uruchamiane wyzwalaczem termicznym,
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu dla całego budynku,
- główny zawór gazu,
- aktywny system bezpieczeństwa kotłowni gazowej,
- instalacja odgromowa.

### 8.9. Warunki ewakuacji

- przewidywana liczba ludzi na kondygnacjach: na parterze do 200 osób w sali wielofunkcyjnej, na poddaszu do 50 osób we wszystkich pomieszczeniach łącznie,
- wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń są na poziome drogi ewakuacji (hol, korytarze), wszystkie wyjścia ewakuacyjne są przez drzwi rozwierne, o szerokości 0,90 m lub skrzydło nieblokowane 0,90 m,
- z sali wielofunkcyjnej są 2 wyjścia ewakuacyjne na hol i 1 wyjście bezpośrednio na zewnątrz budynku, wyjścia w odległości ponad 5 m od siebie; w przypadku doraźnego podziału sali na trzy części każda z nich będzie miała odrębne wyjście ewakuacyjne,
- długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach największa w sali wielofunkcyjnej - wynosi max 19 m,
- w budynku występuje jeden kierunek dojść ewakuacyjnych – przez hol lub korytarzami do wyjść bezpośrednio na zewnątrz budynku lub na klatkę schodową,
- długość dojść ewakuacyjnych od drzwi wyjściowych z pomieszczeń wynosi:
  - na parterze - max 9 m przez hol,
  - na poddaszu - max 24 m przez korytarz i klatkę schodową, przy dopuszczalnej długości 10 m na parterze (kategoria ZL I) i 30 m na poddaszu (kategoria ZL III),
- szerokość dróg ewakuacji – korytarzy 1,40 m, klatki schodowej: biegi 1,20 m, spoczniki 1,50 m – przy wymaganej szerokości min. 1,40 m dla korytarzy, 1,20 m dla biegów i 1,50 m dla spoczników (w świetle),
- szerokość drzwi wyjściowych – z pomieszczeń 0,90 m, z wiatrołapu 0,90 + 0,40 m, z klatki schodowej 0,90 + 0,30 m – spełnia wymagania,
- drogi ewakuacji w budynku wyposażone w oświetlenie awaryjne i w podświetlane znaki kierunkowe.

### 8.10. Wystrój wnętrz

Sufity podwieszane oraz inne stałe elementy wystroju wnętrz co najmniej niezapalne, niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia oraz nie wydzielające bardzo toksycznych lub intensywnie dymiących produktów rozkładu i spalania.

### 8.11. Wyposażenie w sprzęt przeciwpożarowy

Budynek wyposażony w gaśnice proszkowe GPr typ ABC, w ilości min. 2 kg proszku na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni ogólnodostępnych kondygnacji w strefie ZL – gaśnice min. 4 kg, mogą być w oddzielnej komorze w szafkach hydrantów lub wolnostojące w pobliżu wyjść ewakuacyjnych; odrębnie gaśnice 6 kg w kuchni, kotłowni i wentylatorni oraz gaśnica do gaszenia tłuszczów w kuchni.

### 8.12. Oznakowania i instrukcje

Przed rozpoczęciem użytkowania budynku należy:

- oznakować drogi ewakuacji, nie wymagające oznakowania znakami podświetlanymi,
- oznakować miejsca usytuowania hydrantów, gaśnic, przeciwpożarowego wyłącznika prądu, głównego zaworu gazu,
- rozmieścić instrukcje alarmowania i postępowania na wypadek pożaru,
- opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego dla budynku.

**UWAGA !** Projekty branżowe: oświetlenia awaryjnego i podświetlanych znaków

kierunkowych, hydrantów wewnętrznych, należy uzgodnić w zakresie wymagań ochrony przeciwpożarowej.

### 8.13. Usytuowanie budynku

Budynek usytuowany w odległości:

- min. 4,10 m od najbliższej (północnej) granicy działki, przy wymaganej odległości 4 m,
- min. 10 m w kierunku północnym od najbliższych budynków na sąsiednich działkach (mieszkalny i gospodarczy w zabudowie zagrodowej, ściany i dach NRO), przy wymaganej odległości 4 m (ściany nie są naprzeciwległe).

### 8.14. Droga pożarowa

Droga pożarowa jest wymagana, zapewnia ją droga powiatowa wzdłuż wschodniej ściany budynku, na całej jej długości, w odległości 20÷25 m, z możliwością cofnięcia na plac wewnętrzny; od drogi pożarowej dościa o długości do 27 m do wejścia głównego i do wejścia na klatkę schodową.

### 8.15. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

Wymagane w ilości 10 l/s, zapewnione z wodociągu gminnego, najbliższy hydrant zewnętrzny w odległości 35 m od budynku w kierunku północno-zachodnim. W pasie drogi pożarowej.

## 9. Warunki sanitarne

8.1. Na parterze budynku znajduje się zespół sanitarny obejmujący:

- w.c. dla mężczyzn,
- w.c. dla kobiet,
- w.c. dla osób niepełnosprawnych,
- Pomieszczenie porządkowe.

8.2. W zespole pomieszczeń kuchennych znajduje pomieszczenie porządkowe. W pomieszczeniach kuchennych przewiduje się czasowy pobyt osób w celu wydania posiłków dostarczonych z zewnątrz na zasadach cateringu. Zachowany jest obieg naczyń stołowych

8.3. Sanitariat dostępny z zewnątrz.

## 9. Wpływ rozbudowy na środowisko

Projektowana inwestycja nie będzie wpływać negatywnie na środowisko.

## 10. Uwagi ogólne

- Wszelkie zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać wymagane atesty, certyfikaty oraz dopuszczenia do użytkowania w Polsce, w szczególności winny spełniać wymogi określone przepisami przeciwpożarowymi i sanitarnymi.
- Prace wykonywać zgodnie z WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.
- Jakość oraz standard prac budowlanych i wykończeniowych musi odpowiadać Polskim Normom.

- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.
- W razie stwierdzenia niezgodności skontaktować się z projektantem.
- Rysunki rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.
- Obowiązują uwagi zawarte na rysunkach.
- Przedstawione w projekcie rozwiązania materiałowe można zamienić na inne o podobnych parametrach i właściwościach technicznych po uprzedniej zgodzie Inwestora.

*Jerzy Lewosiuk .....*