

## Protokół Nr VII/VII/2015

**z obrad VII Sesji Rady Gminy w Stubnie VII Kadencji 2014-2018,  
która odbyła się w dniu 27 marca 2015r.**

Obrady sesji odbyły się w sali narad Urzędu Gminy w Stubnie. Według listy obecności w sesji uczestniczyło 15 radnych na ustawowy stan 15 radnych. Obrady rozpoczęły się o godz. 9<sup>30</sup>

Ponadto w sesji uczestniczyli Wójt Gminy Stubno Janusz Słabicki, Sekretarz Gminy Danuta Kusz, Skarbnik Gminy Jolanta Sobolewska.

Sołtysi wsi: Danuta Pawłucka, Jerzy Opala, Piotr Sumka, Mieczysław Dunik, Kazimierz Szkółka, Artur Pukas.

Przedstawiciele Agencji Nieruchomości Rolnych z Rzeszowa.

Dyrektor Zespołu Szkół w Kalnikowie Pan Stanisław Kalawski.

Prezes Stowarzyszenia „Czas na Oświatę w Gminie Stubno” Pan Daniel Zielenkiewicz. Prezes Stowarzyszenia „Blżej Siebie” Pani Renata Sydorów.

Sesję otworzył i prowadził Przewodniczący Rady Gminy Pan Władysław Styczyński.

Porządek Obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z VI Sesji Rady Gminy.
4. Sprawozdanie z działalności Wójta w okresie międzysesyjnym.
5. Podjęcie uchwał:
  - 1) w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie gminy na 2015r.,
  - 2) w sprawie zawarcia porozumienia i przyjęcia do realizacji zadania ponadgminnego,
  - 3) w sprawie nieodpłatnego nabycia przez Gminę nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Rzeszowie,

- 4) w sprawie aktualności „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stubno”,
- 5) w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stubno”.

6. Interpelacje, wnioski, zapytania, sprawy różne.

7. Zamknięcie obrad sesji.

Ad.1

Przewodniczący Rady Gminy Władysław Styczyński otworzył obrady VII Sesji, przywitał radnych, Wójta Gminy, przybyłych gości oraz pracowników Urzędu Gminy. Na podstawie listy obecności stwierdził, że w sesji uczestniczy 15 radnych na ustawowy stan 15 radnych. Obrady są więc prawomocne.

Ad. 2

Prowadzący obrady przedstawił planowany porządek obrad VII Sesji. Do proponowanego porządku obrad Pan Wójt poprosił aby włączyć siedem projektów uchwał pierwszy w sprawie zamiaru przejęcia na własność Gminy Stubno odcinka drogi powiatowej w miejscowości Stubno, drugi w sprawie zmiany uchwały Nr XI/63/95 z dnia 25 września 1995r., trzeci zmieniający uchwałę w sprawie wydzierżawienia bezprzetargowego nieruchomości na okres powyżej 3 lat, czwarty w sprawie uchylecia uchwały Nr IV/18/2014 z dnia 29 grudnia 2014r., piąty w sprawie wydzierżawienia nieruchomości na okres powyżej 3 lat, szósty zmieniający uchwałę w sprawie określenia zasad wydzierżawienia lub najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Stubno na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieokreślony i siódmy w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej we wsi Barycz.

Radni uwag nie wnieśli. Wobec powyższego Przewodniczący Rady odczytał porządek obrad po zmianach i poddał go pod głosowanie. Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 3

Protokół z obrad VI sesji został wyłożony przed sesją do wglądu radnych i wszystkich zainteresowanych. Uwag do protokołu radni nie zgłosili. Protokół w głosowaniu został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 4

Pan Wójt przedstawił zadania realizowane przez poszczególne komórki urzędu gminy w okresie międzysesyjnym. Sprawozdania z realizacji tych zadań stanowią załącznik do protokołu.

W związku z tym, że w dzisiejszej sesji uczestniczą przedstawiciele Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa z Rzeszowa Przewodniczący Rady zaproponował aby Panowie zabrali głos i ewentualnie później będzie możliwe zadawanie pytań przez radnych oraz osoby zainteresowane.

Przedstawiciele Agencji na początek przedstawili przebieg dotychczasowej współpracy z gminą Stubno. Dotychczas Agencja przekazała nieodpłatnie około 130ha ziemi gminom powiatu przemyskiego, z czego najwięcej około 40ha gminie Stubno.

Pierwsza sprawa dotyczy przekazania drogi /grobli/ od Starzawy Rybnej w kierunku Bucowa na działce Nr 391. Droga ta nie figuruje w ewidencji gruntów jako droga. W tej chwili grunty te wystawione są na sprzedaż. Prawo pierwokupu posiada dzierżawca. Sugestia przedstawicieli Agencji jest taka aby rolnicy korzystający z tej drogi wystąpili do właściciela Gospodarstwa Rybackiego z wnioskiem o służebność. Służebność może być ograniczona tonażem, w związku z tym, że grobla chroni stawy.

Drugą sprawą jest przekazanie drogi w Chałupkach Dusowskich biegnącej w ciągu ścieżki rowerowej realizowanej w ramach projektu „Ścieżki rowerowe w Polsce Wschodniej”. Agencja przekaże nieodpłatnie gminie tę drogę jak również trzy inne odcinki dróg w tej miejscowości.

Trzecią sprawą jest sprawa sprzedaży parku w Kalnikowie. Park w Kalnikowie o pow. około 2ha jest częścią działki o pow. 18ha przeznaczonej do sprzedaży. Dyrektor ANR przedstawił jakie główne zadania ma Agencja. Ich zadaniem jest sprzedaż gruntów rolnych. Dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu. W tej chwili gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, a więc nie ma możliwości przekazania tego terenu na cele publiczne. Jedynym sensownym rozwiązaniem wydaje się porozumienie mieszkańców Kalnikowa z dzierżawcą.

Pan sołtys z Kalnikowa przypomniał o pismach, które kierował do Agencji w tej sprawie. Park w Kalnikowie ma dla mieszkańców wsi szczególne znaczenie historyczne. Chcemy kultywować tę tradycję. Przypomniał o imprezach kulturalnych, które były organizowane na terenie parku. Biesiady międzynarodowe ściągały do Kalnikowa mieszkańców nawet sąsiednich powiatów. Poprzedni dzierżawca nie robił żadnych problemów, wręcz przeciwnie nawet pomagał. Nie wiedzieliśmy nawet, że teren parku jest w dzierżawie. W tej chwili park stoi zarośnięty. Obecny dzierżawca nie wyraża zgody na nic.

Mamy w Kalnikowie dwa stowarzyszenia. Chcemy pisać projekty na organizację imprez. Pani Renata Sydorów – Prezes Stowarzyszenia „Bliżej Siebie” zaznaczyła, że zależy nam czyli mieszkańcom Kalnikowa tylko na parku, nie chcemy gruntów rolnych. Mamy możliwość pisania różnych wniosków. Chcemy organizować różne imprezy, które miałyby na celu integrację mieszkańców i miłego spędzenia czasu. Pani Pekaniec – matka dzierżawcy twierdzi, że nie widzi żadnego problemu.

Prośba o spotkanie i wypracowanie stanowiska w tej sprawie pomiędzy przedstawicielami Agencji, mieszkańcami i dzierżawcą.

Pan radny Janusz Kalawski przypomniał jakie były ustalenia pomiędzy Agencją a gminą w przypadku przeprowadzki mieszkańców z budynku w parku. Pytanie również o staw czy został sprzedany. Tak staw został sprzedany dzierżawcy.

Sprawa pasa gruntu przylegającego do drogi pomiędzy miejscowościami Stubno i Nakło, który miał zostać przekazany gminie pod budowę chodnika. Został złożony pozew w Sądzie o oddanie działki. Sąd wydał wyrok wykonalności i sprawa trafiła do komornika. W chwili obecnej dzierżawcy odwołali się od wyroku. Umowa dzierżawy obowiązuje do 2018 roku.

Również budynek obory w Stubnie jest wydzierżawiony do 2018 roku. Dzierżawcy chcą go kupić. Warunkiem sprzedaży Agencji jest oddanie drogi za oborą.

Ad. 5

Podjęcie uchwał:

- w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie gminy na 2015 rok. Projekt uchwały odczytała Pani Skarbnik i przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały. Przeanalizowała zmiany w dochodach i wydatkach budżetu gminy. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Planowania, Budżetu i Finansów.

Uwag radni nie wnieśli.

Wobec powyższego Przewodniczący Rady poddał projekt uchwały pod głosowanie. W wyniku głosowania uchwała została podjęta jednogłośnie.

- w sprawie zawarcia porozumienia i przyjęcia do realizacji zadania ponadgminnego. Projekt uchwały przedstawił Pan Wójt i wyjaśnił, że chodzi o pomoc dla Powiatu Przemyskiego w organizacji Międzynarodowej Biesiady Folklorystycznej w Kalnikowie.

Uwag radni nie wnieśli.

Wobec powyższego Przewodniczący Rady poddał projekt uchwały pod głosowanie. W wyniku głosowania uchwała została podjęta jednogłośnie.

- w sprawie nieodpłatnego nabycia przez Gminę nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Rzeszowie. Projekt uchwały przedstawił Przewodniczący Rady. Pan Wójt wyjaśnił, że gmina chce przejąć od Agencji drogę na przeprowadzenie ścieżki rowerowej przez Chałupki Dusowskie. Dodatkowo Agencja chce przekazać gminie jeszcze trzy odcinki dróg w Chałupkach Dusowskich o łącznej pow. około 0,70ha.

Uwag radni nie wnieśli.

Wobec powyższego Przewodniczący Rady poddał projekt uchwały pod głosowanie. W wyniku głosowania uchwała została podjęta jednogłośnie.

- w sprawie aktualności „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stubno”. Projekt uchwały przedstawił Przewodniczący Rady. Pan Wójt wyjaśnił, że studium przyjęte uchwałą Rady Gminy w Stubnie Nr IV/17/02 z dnia 30 grudnia 2002r. wymaga aktualizacji w celu dostosowania go do obecnie obowiązujących wymogów prawnych oraz obecnie występujących na obszarze gminy uwarunkowań społecznych, środowiskowych i gospodarczych. Dlatego musimy dokonać jego aktualizacji.

Uwag radni nie wnieśli.

Wobec powyższego Przewodniczący Rady poddał projekt uchwały pod głosowanie. W wyniku głosowania uchwała została podjęta jednogłośnie.

- w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stubno”. Projekt uchwały przedstawił Przewodniczący Rady. Uchwała



jest konsekwencją poprzedniej uchwały i ma na celu dokonanie aktualizacji studium.

Przewodniczący Rady poddał projekt uchwały pod głosowanie. W wyniku głosowania uchwała została podjęta jednogłośnie.

- w sprawie zamiaru przejęcia na własność Gminy Stubno odcinka drogi powiatowej w miejscowości Stubno. Projekt uchwały przedstawił Przewodniczący Rady. Pan Wójt przypomniał, że chodzi o odcinek drogi od kościoła w Stubnie w kierunku pastwisk. Do drogi przylega parking, który chcemy urządzić i chcemy tę drogę przejąć od Powiatu Przemyskiego.

Uwag radni nie wnieśli.

Wobec powyższego Przewodniczący Rady poddał projekt uchwały pod głosowanie. W wyniku głosowania uchwała została podjęta jednogłośnie.

- w sprawie zmiany uchwały Nr XI/63/95 z dnia 25 września 1995r. Projekt uchwały przedstawił Przewodniczący Rady. W związku z omyłkowymi wpisami w protokole przekazania nieruchomości pomiędzy gminą Stubno a Gminną Spółdzielnią „Samopomoc Chłopska w Medyce z dnia 29 września 1995r., która jest załącznikiem uchwały Rady Gminy Nr XI/63/95 chcemy tą uchwałą wyprostować i uregulować sprawę. Chodzi o działkę w Baryczu na której usytuowany jest budynek sklepu. Pan Wójt stwierdził, że pozwoli to nam na sprostowanie aktu notarialnego i uregulowanie stanu prawnego wszystkich działek na terenie gminy pomiędzy Gminą a Spółdzielnią.

Uwag radni nie wnieśli.

Wobec powyższego Przewodniczący Rady poddał projekt uchwały pod głosowanie. W wyniku głosowania uchwała została podjęta jednogłośnie.

- zmieniający uchwałę w sprawie wydzierżawienia bezprzetargowego nieruchomości na okres powyżej 3 lat. Projekt uchwały przedstawił Przewodniczący Rady. Pan Wójt przypomniał jakie były ustalenia na Komisji Rolnictwa i pozostałych komisjach rady. Chcemy wykreślić zapis „na rzecz dotychczasowych dzierżawców”. Gmina działa na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami. Musimy dbać o nasze mienie i właściwie nim gospodarować.

Pan sołtys Opala oznajmił, że niektórzy dzierżawcy już zasiali plony. Nic jednak nie stoi na przeszkodzie aby przedłużyć z nimi umowy dzierżawy lecz na nowych warunkach.

Więcej pytań i uwag nie było.

Wobec powyższego Przewodniczący Rady poddał projekt uchwały pod głosowanie. W wyniku głosowania uchwała została podjęta przy jednym głosie wstrzymującym.

- w sprawie uchylenia uchwały Nr IV/18/2014 z dnia 29 grudnia 2014r. Projekt uchwały przedstawił Przewodniczący Rady.

Uwag nie było.

Wobec powyższego Przewodniczący Rady poddał projekt uchwały pod głosowanie. W wyniku głosowania uchwała została podjęta jednogłośnie.

- w sprawie wydzierżawienia nieruchomości na okres powyżej 3 lat. Projekt uchwały przedstawił Przewodniczący Rady. Dzierżawa gruntów mienia wiejskiego wsi Hruszowice. Radni uwag nie wnieśli.

Wobec powyższego Przewodniczący Rady poddał projekt uchwały pod głosowanie. W wyniku głosowania uchwała została podjęta jednogłośnie.

- zmieniający uchwałę w sprawie określenia zasad wydzierżawienia lub najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Stubno na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieokreślony. Projekt uchwały przedstawił



Przewodniczący Rady. Pan Wójt wyjaśnił, że musimy uregulować kwoty podatków za dzierżawę gruntów, oddanych sołectwom w zarząd. Również chcemy ustalić opłatę za dzierżawę gruntów pod lokalizację reklam. Proponowana kwota 100zł za 1m<sup>2</sup> reklamy w stosunku rocznym. Radni uwag nie wnieśli.

Wobec powyższego Przewodniczący Rady poddał projekt uchwały pod głosowanie. W wyniku głosowania uchwała została podjęta jednogłośnie.

- w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej we wsi Barycz. Projekt uchwały przedstawił Przewodniczący Rady. Pan Wójt wyjaśnił, że działka jest zagospodarowana przez rolnika z Barycza, który chce ją kupić w celu poszerzenia swojej nieruchomości. Chcemy dokonać wyceny tej działki przez rzeczoznawcę. Radny Michał Jamrozy jednocześnie sołtys wsi Barycz przypomniał, że rolnik ten użytkuje grunty mienia wiejskiego od 10 lat i ile dobrego zrobił dla poprawy gruntów mienia wiejskiego jak i całej miejscowości.

Uwag radni nie wnieśli.

Wobec powyższego Przewodniczący Rady poddał projekt uchwały pod głosowanie. W wyniku głosowania uchwała została podjęta jednogłośnie.

Ad. 6 Interpelacje, wnioski, zapytania, sprawy różne.

Pan Wójt przedstawił sprawę przejętego przez gminę mieszkania w Stubnie w budynku mieszkalnym Nr 253/18. W związku z tym, że nie znalazł się żaden chętny na jego kupno, zgodnie z wolą Komisji Oświaty i pozostałych radnych zostało ono wynajęte potrzebującej rodzinie ze Stubna.

Prośba radnego Józefa Zwierkowskiego aby Komisja Oświaty wraz z wszystkimi chętnymi radnymi dokonała wizytacji obiektów sportowych oraz świetlic wiejskich na terenie gminy. Termin do uzgodnienia.

Pan Wójt poinformował, że w niedługim czasie zostanie ogłoszony konkurs na Dyrektora Zespołu Szkół w Stubnie. Jeżeli chodzi o Zespół Szkół w Kalnikowie, to na wniosek rodziców oraz rady szkoły na stanowisku pozostanie dotychczasowy Dyrektor.

Pan Daniel Zielenkiewicz nauczyciel wychowania fizycznego w Zespole Szkół w Stubnie podziękował Radzie Gminy w Stubnie za wsparcie finansowe udzielone uczniowskiemu klubowi sportowemu „Olimp” działającemu przy w/w Zespole. Dzięki temu młodzież może wyjeżdżać na różnego rodzaju zawody sportowe. Młodzież mamy bardzo zdolną czego dowodem może być chociażby udział drużyny dziewcząt w finale wojewódzkim koszykówki w Krośnie z udziałem 4 drużyn z terenu województwa. Również ministranci szkoleni głównie w klubie „Olimp” wygrali zawody diecezjalne i wyjeżdżają na turniej ogólnopolski do Elbląga. Nie mamy się czego wstydzić. Przyczyni się to na pewno do reklamy naszej gminy.

Pan radny Tadeusz Dacko po raz kolejny zapytał o dalszy etap kanalizacji w Kalnikowie. Czy są już jakieś ustalenia z programu „Błękitny San”. Na razie mamy tylko obietnice, ale szczegółów na razie żadnych.

W Kalnikowie pozostały nam jeszcze do sprzedania dwa mieszkania w budynkach po byłej straźnicy SG o pow. 128m<sup>2</sup> i 63m<sup>2</sup>.

Pan sołtys wsi Kalników zwrócił się z prośbą o usytuowanie wiaty przystankowej przy osiedlu po byłej straźnicy SG.

Prośba również o ustawienie znaku ograniczającego tonaż do 3,5t przy sklepie po byłej mleczarni w stronę Zagrebla w Kalnikowie.

Pan sołtys zwrócił również uwagę na zniszczoną drogę obok Pana Łogin po budowie kanalizacji oraz chodnika przy sklepie Pana Puziewicza. Nikt z gminy nie wyraził zgody na przecięcie drogi obok Pana Łogin. Mamy nadzieję, że zostanie naprawiona.

Pytanie również o nieświejące lampy. Pan Wójt wyjaśnił, że nie mamy jeszcze podpisanej umowy. Czekamy na oferty firm.

Do końca maja ma zostać utworzony Rewir Dzielnicowych w Stubnie. Pomieszczenia są już przygotowane w budynku Urzędu Gminy.

Prośba również do Komisji Oświaty o zajęcie się sprawą przywrócenia pogotowia ratunkowego w Kalnikowie.


Prośba radnego Michała Jamrozy o pismo do Prezesa GS w Medyce z prośbą o zabezpieczenie budynku po byłym sklepie GS w Baryczu.

Ad. 7

Po wyczerpaniu wszystkich tematów Przewodniczący Rady zakończył obrady sesji o godz. 13<sup>20</sup>.

Protokolant:

Dariusz Dacyk



Przewodniczący Rady Gminy

Władysław Styczyński

