

Stubno dnia 17.04.2015 r.

WI. 6840.15.2013

## OGŁOSZENIE

*Wójt Gminy Stubno ogłasza kolejne rokowania na sprzedaż 2 lokali mieszkalnych w budynku wielomieszkaniowym nr 2 zlokalizowanym na działce nr 2674/45 w miejscowości Kalników stanowiący własność Gminy Stubno.*

### **1. Opis przedmiotu rokowań :**

Przedmiotem rokowań są następujące lokale mieszkalne w budynku wielomieszkaniowym nr 2 zlokalizowanym na działce nr 2674/45 o pow. 0.6382 ha wpisanej w KW **PR1P/00052598/7** prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Przemyślu;

- lokal mieszkalny nr 2/6 o pow. użytkowej 128.57 m<sup>2</sup> z pomieszczeniem przynależnym ( piwnica ) o pow. 27.49 m<sup>2</sup> w raz z udziałem w działce wynoszącym 0.0835 ha dla którego założona jest KW **PR1P/00104651/7**,

- lokal mieszkalny nr 2/10 o pow. użyt. 56.73 m<sup>2</sup> z pomieszczeniem przynależnym ( piwnica ) o pow. 10.17 m<sup>2</sup> i udziałem w działce wynoszącym 0.0358 ha dla którego założona jest KW **PR1P/00104655/5**.

Dla przedmiotowej działki brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka nr 2674/45 usytuowana jest w obszarze opisanym jako „ Tereny lokalizacji administracji i usług „

**2. Lokale zostały przeznaczony do sprzedaży** zgodnie z Uchwałą Nr XXXII/273/2013 Rady Gminy w Stubnie z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych w Kalnikowie.

### **3. Terminy przeprowadzenia przetargów oraz ceny wywoławcze :**

**I przetarg** na sprzedaż lokali nr 2/6 wyznaczony na dzień 19.03.2014 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza w I przetargu na lokal nr 2/6 wynosiła 174 020.00 zł. **II przetarg na sprzedaż lokali nr 2/6** wyznaczony na dzień 21.05.2014 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza w II przetargu na lokal nr 2/6 wynosiła 128 570.00 zł. **Rokowania** wyznaczone na dzień 30 września 2014 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza do rokowań wynosiła 128 570.00 zł na lokal nr 2/6 **Rokowania** wyznaczone na dzień 17.12.2014 r zakończyły się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza II rokowań wynosiła 115 713.00 zł za lokal 2/6 - **I przetarg** na sprzedaż lokalu nr 2/10 wyznaczony na dzień 6.10.2014 r zakończył się wynikiem negatywnym, cena wywoławcza wynosiła 75 170.00 zł

- **II przetarg** wyznaczony na dzień 17.12.2014 r. zakończył się wynikiem negatywnym , cena wywoławcza wynosiła 56 730.00 zł

- **Rokowania** wyznaczone na dzień 9 marca 2015 r zakończyły się negatywnie, cena wywoławcza wynosiła 56 730.00 zł

#### **4. Warunki przystąpienia do rokowań jest :**

a) wpłacenie do dnia **18 maja 2015 r.** w kasie Urzędu Gminy lub przelewem na konto: BS Żurawica O/Stubno nr 9091131030000000020200003 zaliczki zabezpieczającej zawarcie umowy ze strony podmiotu przystępującego do rokowań w wysokości :**12 857.00** zł słownie : *dwanaście tysięcy osiemset pięćdziesiąt siedem złotych 00/100* co stanowi **10%** ceny wyjściowej do rokowań , w gotówce z dopiskiem : **ROKOWANIA – lokal nr 2/6 w Kalnikowie** , oraz kwotę **5 673.00** zł słownie : *pięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt trzy złotych 00/100* co stanowi **10 %** ceny wyjściowej do rokowań, w gotówce z dopiskiem : **ROKOWANIA – lokal nr 2/10 w Kalnikowie**

Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań , który je wygra, zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości. W razie nie stawienia się Nabywcy w miejscu i terminie zawarcia umowy bez usprawiedliwienia, organizator rokowań może odstąpić do zawarcia umowy, wówczas wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Pozostałym uczestnikom rokowań, zaliczka zwrócona zostanie , nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia rokowań.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności lokali tj. sporządzenia umowy notarialnej, uzyskaniem wpisu do ksiąg wieczystych i inne pokrywa Nabywca.

Wydanie przedmiotu rokowań nastąpi w terminie uzgodnionym między stronami lecz nie dłuższym niż 14 dni od daty zawarcia umowy notarialnej.

**b) Złożenie do dnia 18 maja 2015 r do godz 15<sup>00</sup> w sekretariacie Urzędu Gminy w Stubnie w zamkniętej kopercie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach z dopiskiem „ ROKOWANIA –lokal nr 2/6 w Kalnikowie „ , lub ROKOWANIA – lokal nr 2/10 w Kalnikowie**

#### **c) zgłoszenie powinno zawierać :**

1. imię, nazwisko i adres zamieszkania osoby fizycznej oraz nr NIP, kopię dowodu osobistego z serią , numerem , miejscem i datą wydania , adresem zameldowania oraz nr PESEL;
2. nazwę firmy i jej siedzibę oraz nr NIP, REGON, aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub KRS-u;
3. datę sporządzenia zgłoszenia;
4. oświadczenie , że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
5. proponowaną cenę nabycia i sposób jej zapłaty;
6. kopię dowodu wpłaty zaliczki.

#### **5. Informacje o rokowaniach :**

Rokowania odbędą się w dniu **20 maja 2015 r.** o godz . **10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy w Stubnie, pokój nr 8 , na który należy stawić się osobiście lub za pośrednictwem pełnomocnika ustanowionego notarialnie z dowodem tożsamości.

**Cena wywoławcza** przedmiotu rokowań , która jest ceną minimalną wynosi **128 570.00 zł** słownie : *(sto dwadzieścia osiem tysięcy pięćset siedemdziesiąt złotych 00/100)* za lokal nr **2/6**, **56 730.00 zł** słownie : *(pięćdziesiąt sześć tysięcy siedemset trzydzieści złotych 00/100 )* za lokal nr **2/10**

Ogłaszający rokowania zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy lokalu.

**6. Oględziny** lokali objętych rokowaniem planuje się na dzień *7 maja 2015* r. po uprzednim telefonicznym lub osobistym umówieniu się pracownikiem urzędu.

**UWAGI ;**

Bliższe informacje na temat rokowań można uzyskać w Urzędzie Gminy w Stubnie p. nr 8 w godzinach pracy urzędu lub telefonicznie pod nr tel. *16 735 40 10 lub 16 735 40 04*

Ogłoszenie o rokowaniach wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stubno oraz zamieszcza się na stronie internetowej urzędu w dniach od dnia 3.02.2015 do dnia 4.03.2015 r.

z up. WÓJTA  
*Danuta Kusz*  
Sekretarz Gminy