

WI. 6840.15.2013

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Stubno ogłasza kolejne rokowania na sprzedaż 3 lokali mieszkalnych w budynku wielomieszkaniowym nr 2 zlokalizowanym na działce nr 2674/45 w miejscowości Kalników stanowiący własność Gminy Stubno.

1. Opis przedmiotu rokowań :

Przedmiotem rokowań są następujące lokale mieszkalne w budynku wielomieszkaniowym nr 2 zlokalizowanym na działce nr 2674/45 o pow. 0.6382 ha wpisanej w KW **PR1P/00052598/7** prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Przemyślu;

- lokal mieszkalny nr 2/6 o pow. użytkowej **128.57 m²** z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) o pow. **27.49 m²** w raz z udziałem w działce wynoszącym **0.0835 ha** dla którego założona jest **KW PR1P/00104651/7**,

- lokal mieszkalny nr 2/7 o pow. użytkowej **65.76 m²** z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) o pow. **14.36 m²** wraz z udziałem w działce wynoszącym **0.0428 ha** dla którego założona jest **KW PR1P/00104652/4**,

- lokal mieszkalny nr 2/10 o pow. użyt. **56.73 m²** z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) o pow. **10.17 m²** i udziałem w działce wynoszącym **0.0358 ha** dla którego założona jest **KW PR1P/00104655/5**.

Dla przedmiotowej działki brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka nr 2674/45 usytuowana jest w obszarze opisanym jako „ Tereny lokalizacji administracji i usług „

2. Lokale zostały przeznaczony do sprzedaży zgodnie z Uchwałą Nr XXXII/273/2013 Rady Gminy w Stubnie z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych w Kalnikowie.

3. Terminy przeprowadzenia przetargów oraz ceny wywoławcze :

I przetarg na sprzedaż lokali nr 2/6 i 2/7 wyznaczony na dzień **19.03.2014 r.** zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza w I przetargu na lokal **nr 2/6** wynosiła **174 020.00 zł.** a na lokal **nr 2/7** wynosiła **89 823.00 zł.**

II przetarg na sprzedaż lokali nr 2/6 i 2/7 wyznaczony na dzień **21.05.2014 r.** zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza w II przetargu na lokal **nr 2/6** wynosiła **128 570.00 zł.** a na lokal **nr 2/7** wynosiła **65 760.00 zł.**

Rokowania wyznaczone na dzień **30 września 2014 r.** zakończyły się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza do rokowań wynosiła **128 570.00 zł** na lokal nr 2/6 oraz **65 760.00 zł** na lokal nr 2/7

Rokowania wyznaczone na dzień **17.12.2014 r** zakończyły się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza II rokowań wynosiła **115 713.00 zł** za lokal 2/6 i **59 184.00 zł** za lokal nr 2/7

- **I przetarg** na sprzedaż lokalu nr 2/10 wyznaczony na dzień **6.10.2014** r zakończył się wynikiem negatywnym, cena wywoławcza wynosiła **75 170.00 zł**

- **II przetarg** wyznaczony na dzień **17.12.2014** r. zakończył się wynikiem negatywnym , cena wywoławcza wynosiła **56 730.00 zł**

4. Warunki przystąpienia do rokowań jest :

a) wpłacenie do dnia **5 marca 2015** r. w kasie Urzędu Gminy lub przelewem na konto: BS Żurawica O/Stubno nr 90911310300000000020200003 zaliczki zabezpieczającej zawarcie umowy ze strony podmiotu przystępującego do rokowań w wysokości :**12 857.00 zł** słownie : *dwanaście tysięcy osiemset pięćdziesiąt siedem złotych 00/100* co stanowi **10%** ceny wyjściowej do rokowań , w gotówce z dopiskiem : **ROKOWANIA – lokal nr 2/6 w Kalnikowie** , kwotę **6 576.00 zł** słownie : *sześć tysięcy pięćset siedemdziesiąt sześć złotych 00/100* co stanowi **10 %** ceny wyjściowej do rokowań, w gotówce z dopiskiem : **ROKOWANIA – lokal nr 2/7 w Kalnikowie** oraz kwotę **5 673.00 zł** słownie : *pięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt trzy złotych 00/100* co stanowi **10 %** ceny wyjściowej do rokowań, w gotówce z dopiskiem : **ROKOWANIA – lokal nr 2/10 w Kalnikowie**

Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań , który je wygra, zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości. W razie nie stawienia się Nabywcy w miejscu i terminie zawarcia umowy bez usprawiedliwienia, organizator rokowań może odstąpić do zawarcia umowy, wówczas wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Pozostałym uczestnikom rokowań, zaliczka zwrócona zostanie , nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia rokowań.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności lokali tj. sporządzenia umowy notarialnej, uzyskaniem wpisu do ksiąg wieczystych i inne pokrywa Nabywca.

Wydanie przedmiotu rokowań nastąpi w terminie uzgodnionym między stronami lecz nie dłuższym niż 14 dni od daty zawarcia umowy notarialnej.

b) Złożenie do dnia 5 marca 2015 r do godz 15⁰⁰ w sekretariacie Urzędu Gminy w Stubnie w zamkniętej kopercie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach z dopiskiem „, **ROKOWANIA –lokal nr 2/6 w Kalnikowie „ , **ROKOWANIA- lokal nr 2/7 w Kalnikowie** lub **ROKOWANIA – lokal nr 2/10 w Kalnikowie****

c) zgłoszenie powinno zawierać :

1. imię, nazwisko i adres zamieszkania osoby fizycznej oraz nr NIP, kopię dowodu osobistego z serią , numerem , miejscem i datą wydania , adresem zameldowania oraz nr PESEL;
2. nazwę firmy i jej siedzibę oraz nr NIP, REGON, aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub KRS-u;
3. datę sporządzenia zgłoszenia;
4. oświadczenie , że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
5. proponowaną cenę nabycia i sposób jej zapłaty;
6. kopię dowodu wpłaty zaliczki.

5. Informacje o rokowaniach :

Rokowania odbędą się w dniu **9 marca 2015** r. o godz . **10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Stubnie, pokój nr 8 , na który należy stawić się osobiście lub za pośrednictwem pełnomocnika ustanowionego notarialnie z dowodem tożsamości.

Cena wywoławcza przedmiotu rokowań , która jest ceną minimalną wynosi **128 570.00 zł** słownie : *(sto dwadzieścia osiem tysięcy pięćset siedemdziesiąt złotych 00/100)* za lokal nr **2/6**, **65 760.00 zł** słownie : *(sześćdziesiąt pięć tysięcy siedemset sześćdziesiąt złotych 00/100)* za lokal nr **2/7** i **56 730.00 zł** słownie : *(pięćdziesiąt sześć tysięcy siedemset trzydzieści złotych 00/100)* za lokal nr **2/10**

Ogłaszający rokowania zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy lokalu.

6. Ogłędziny lokali objętych rokowaniem planuje się na dzień **25.02.2015** r. po uprzednim telefonicznym lub osobistym umówieniu się pracownikiem urzędu.

UWAGI ;

Bliższe informacje na temat rokowań można uzyskać w Urzędzie Gminy w Stubnie p. nr 8 w godzinach pracy urzędu lub telefonicznie pod nr tel. **16 735 40 10 lub 16 735 40 04**

Ogłoszenie o rokowaniach wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stubno oraz zamieszcza się na stronie internetowej urzędu w dniach od dnia 3.02.2015 do dnia 4.03.2015 r.

WÓJT
mgr Janusz Słabicki