

WI. 6840.15.2013

## OGŁOSZENIE

**Wójt Gminy Stubno ogłasza kolejne rokowania na sprzedaż lokali mieszkalnych w budynku wielomieszkaniowym nr 2 zlokalizowanym na działce nr 2674/45 w miejscowości Kalników stanowiący własność Gminy Stubno.**

### 1. Opis przedmiotu rokowań :

Przedmiotem rokowań są następujące lokale mieszkalne w budynku wielomieszkaniowym nr 2 zlokalizowanym na działce nr 2674/45 o pow. 0.6382 ha wpisanej w KW **PRIP/00052598/7** prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Przemyślu;

- lokal nr mieszkalny nr 2/6 o pow. użytkowej **128.57 m<sup>2</sup>** z pomieszczeniem przynależnym ( piwnica ) o pow. **27.49 m<sup>2</sup>** w raz z udziałem w działce wynoszącym **0.0835 ha** dla którego założona jest **KW PRIP/00104651/**,

- lokal mieszkalny nr 2/7 o pow. użytkowej **65.76 m<sup>2</sup>** z pomieszczeniem przynależnym ( piwnica ) o pow. **14.36 m<sup>2</sup>** wraz z udziałem w działce wynoszącym **0.0428 ha** dla którego założona jest **KW PRIP/00104652/4**,

Dla przedmiotowej działki brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka nr 2674/45 usytuowana jest w obszarze opisanym jako „ Tereny lokalizacji administracji i usług „

**2. Lokale zostały przeznaczony do sprzedaży** zgodnie z Uchwałą Nr XXXII/273/2013 Rady Gminy w Stubnie z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych w Kalnikowie.

### 3. Terminy przeprowadzenia przetargów oraz ceny wywoławcze :

**I przetarg** wyznaczony na dzień **19.03.2014** r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza w I przetargu na lokal nr 2/6 wynosiła **174 020.00 zł.** a na lokal nr 2/7 wynosiła **89 823.00 zł.**

**II przetarg** wyznaczony na dzień **21.05.2014** r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza w II przetargu na lokal nr 2/6 wynosiła **128 570.00 zł.** a na lokal nr 2/7 wynosiła **65 760.00 zł.**

**Rokowania** wyznaczone na dzień **30 września 2014** r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza do rokowań wynosiła **128 570.00 zł** na lokal nr 2/6 oraz **65 760.00 zł** na lokal nr 2/7

### 4. Warunki przystąpienia do rokowań jest :

a) wpłacenie do dnia **12 grudnia 2014** r. w kasie Urzędu Gminy lub przelewem na konto: BS Żurawica O/Stubno nr 90911310300000000020200003 zaliczki zabezpieczającej zawarcie umowy ze strony podmiotu przystępującego do rokowań w wysokości :**11 571.30.00** zł słownie : *jedenaste tysięcy pięćset siedemdziesiąt jeden złotych 30/100*, co stanowi **10%** ceny wyjściowej do rokowań , w gotówce z dopiskiem : **ROKOWANIA – lokal nr 2/6 w**

**Kalnikowie** , oraz kwotę **5 918.40.zł** słownie : *pięć tysięcy dziewięćset osiemnaście złotych 40/100 co stanowi 10 %* ceny wyjściowej do rokowań, w gotówce z dopiskiem : **ROKOWANIA – lokal nr 2/7.**

Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań , który je wygra, zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości. W razie nie stawienia się Nabywcy w miejscu i terminie zawarcia umowy bez usprawiedliwienia, organizator rokowań może odstąpić do zawarcia umowy, wówczas wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Pozostałym uczestnikom rokowań, zaliczka zwrócona zostanie , nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia rokowań.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności lokali tj. sporządzenia umowy notarialnej, uzyskaniem wpisu do ksiąg wieczystych i inne pokrywa Nabywca.

Wydanie przedmiotu rokowań nastąpi w terminie uzgodnionym między stronami lecz nie dłuższym niż 14 dni od daty zawarcia umowy notarialnej.

***b) Złożenie do dnia 12.12.2014 r do godz 15<sup>00</sup> w sekretariacie Urzędu Gminy w Stubnie w zamkniętej kopercie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach z dopiskiem „ROKOWANIA –lokal nr 2/6 w Kalnikowie „ lub ROKOWANIA- lokal nr 2/7 w Kalnikowie***

**c) zgłoszenie powinno zawierać :**

1. imię, nazwisko i adres zamieszkania osoby fizycznej oraz nr NIP, kopię dowodu osobistego z serią , numerem , miejscem i datą wydania , adresem zameldowania oraz nr PESEL;
2. nazwę firmy i jej siedzibę oraz nr NIP, REGON, aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub KRS-u;
3. datę sporządzenia zgłoszenia;
4. oświadczenie , że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
5. proponowaną cenę nabycia i sposób jej zapłaty;
6. kopię dowodu wpłaty zaliczki.

**5. Informacje o rokowaniach :**

Rokowania odbędą się w dniu **17 grudnia 2014 r.** o godz . **11<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy w Stubnie, pokój nr 8 , na który należy stawić się osobiście lub za pośrednictwem pełnomocnika ustanowionego notarialnie z dowodem tożsamości.

**Cena wywoławcza** przedmiotu rokowań , która jest ceną minimalną wynosi **115 713.00 zł** słownie : *(sto piętnaście tysięcy siedemset trzydzieści złotych 00/100 )* za lokal nr **2/6** i **59 184.00 zł** słownie : *(pięćdziesiąt dziewięć tysięcy sto osiemdziesiąt cztery złotych 00/100)* za lokal nr **2/7**

Ogłaszający rokowania zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy lokalu.

**6. Oględziny** lokali objętych rokowaniem planuje się na dzień 12.12.2014 r. po uprzednim telefonicznym lub osobistym umówieniu się pracownikiem urzędu.

**UWAGI ;**

Bliższe informacje na temat rokowań można uzyskać w Urzędzie Gminy w Stubnie p. nr 8 w godzinach pracy urzędu lub telefonicznie pod nr tel. **16 735 40 10 .**

Ogłoszenie o rokowaniach wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stubno oraz zamieszcza się na stronie internetowej urzędu w dniach od dnia 28.08.2014 do dnia 29.09.2014 r.

W O J T  
mgr Janusz Słabicki

