

WI. 6840.15.2013

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Stubno ogłasza rokowania na sprzedaż lokali mieszkalnych w budynku wielomieszkaniowym nr 2 zlokalizowanym na działce nr 2674/45 w miejscowości Kalników stanowiący własność Gminy Stubno.

1. Opis przedmiotu rokowań :

Przedmiotem rokowań są następujące lokale mieszkalne w budynku wielomieszkaniowym nr 2 zlokalizowanym na działce nr 2674/45 o pow. 0.6382 ha wpisanej w KW **PR1P/00052598/7** prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Przemyśle;

- lokal nr mieszkalny nr 2/6 o pow. użytkowej **128.57 m²** z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) o pow. **27.49 m²** w raz z udziałem w działce wynoszącym **0.0835 ha** dla którego założona jest **KW PR1P/00104651/**,

- lokal mieszkalny nr 2/7 o pow. użytkowej **65.76 m²** z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) o pow. **14.36 m²** wraz z udziałem w działce wynoszącym **0.0428 ha** dla którego założona jest **KW PR1P/00104652/4**,

Dla przedmiotowej działki brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka nr 2674/45 usytuowana jest w obszarze opisanym jako „ Tereny lokalizacji administracji i usług „

2. Lokale zostały przeznaczone do sprzedaży zgodnie z Uchwałą Nr XXXII/273/2013 Rady Gminy w Stubnie z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych w Kalnikowie.

3. Terminy przeprowadzenia przetargów oraz ceny wywoławcze :

I przetarg wyznaczony na dzień **19.03.2014 r.** zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza w I przetargu na lokal nr 2/6 wynosiła **174 020.00 zł.** a na lokal nr 2/7 wynosiła **89 823.00 zł.**

II przetarg wyznaczony na dzień **21.05.2014 r.** zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza w II przetargu na lokal nr 2/6 wynosiła **128 570.00 zł.** a na lokal nr 2/7 wynosiła **65 760.00 zł.**

4. Warunki przystąpienia do rokowań jest :

a) wpłacenie do dnia 26 września 2014 r. w kasie Urzędu Gminy lub przelewem na konto: BS Żurawica O/Stubno nr 90911310300000000020200003 zaliczki zabezpieczającej zawarcie umowy ze strony podmiotu przystępującego do rokowań w wysokości :**12 857.00 zł** słownie : *dwanaście tysięcy osiemset pięćdziesiąt siedem złotych 00/100*, co stanowi **10%** ceny wyjściowej do rokowań , w gotówce z dopiskiem : **ROKOWANIA – lokal nr 2/6 w Kalnikowie** , oraz kwotę **6 576.00 zł** słownie : *sześć tysięcy pięćset siedemdziesiąt sześć złotych 00/100* co stanowi **10 %** ceny wyjściowej do rokowań, w gotówce z dopiskiem : **ROKOWANIA – lokal nr 2/7.**

Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań , który je wygra, zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości. W razie nie stawienia się Nabywcy w miejscu i terminie zawarcia umowy bez usprawiedliwienia, organizator rokowań może odstąpić do zawarcia umowy, wówczas wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Pozostałym uczestnikom rokowań, zaliczka zwrócona zostanie , nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia rokowań.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności lokali tj. sporządzenia umowy notarialnej, uzyskaniem wpisu do ksiąg wieczystych i inne pokrywa Nabywca.

Wydanie przedmiotu rokowań nastąpi w terminie uzgodnionym między stronami lecz nie dłuższym niż 14 dni od daty zawarcia umowy notarialnej.

b) Złożenie do dnia 26 września do godz 15⁰⁰ w sekretariacie Urzędu Gminy w Stubnie w zamkniętej kopercie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach z dopiskiem „ROKOWANIA –lokal nr 2/6 w Kalnikowie „ lub ROKOWANIA- lokal nr 2/7 w Kalnikowie

c) zgłoszenie powinno zawierać :

1. imię, nazwisko i adres zamieszkania osoby fizycznej oraz nr NIP, kopię dowodu osobistego z serią , numerem , miejscem i datą wydania , adresem zameldowania oraz nr PESEL;
2. nazwę firmy i jej siedzibę oraz nr NIP, REGON, aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub KRS-u;
3. datę sporządzenia zgłoszenia;
4. oświadczenie , że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
5. proponowaną cenę nabycia i sposób jej zapłaty;
6. kopię dowodu wpłaty zaliczki.

5. Informacje o rokowaniach :

Rokowania odbędą się w dniu **30 września 2014** r.o godz . **10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Stubnie, pokój nr 8 , na który należy stawić się osobiście lub za pośrednictwem pełnomocnika ustanowionego notarialnie z dowodem tożsamości.

Cena wywoławcza przedmiotu rokowań , która jest ceną minimalną wynosi **128 570.00 zł** słownie : (sto dwadzieścia osiem tysięcy pięćset siedemdziesiąt złotych 00/100) za lokal nr 2/6 i **65 760.00 zł** słownie : (sześćdziesiąt pięć tysięcy siedemset sześćdziesiąt złotych 00/100) za lokal nr 2/7

Ogłaszający rokowania zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy lokalu.

6. Oględziny lokalu objętego rokowaniem planuje się na dzień 22.09.2014 r. po uprzednim telefonicznym lub osobistym umówieniu się pracownikiem urzędu.

UWAGI ;

Bliższe informacje na temat rokowań można uzyskać w Urzędzie Gminy w Stubnie p. nr 8 w godzinach pracy urzędu lub telefonicznie pod nr tel. **16 735 40 10**

Ogłoszenie o rokowaniach wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stubno oraz zamieszcza się na stronie internetowej urzędu w dniach od dnia 28.08.2014 do dnia 29.09.2014 r.

W O U T
mgr Janusz Ślabicki