

**UCHWAŁA Nr X/73/2011**  
**RADY GMINY W STUBNIE**  
**z dnia 16 września 2011 r.**

*w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego i usługowego, zniesienia  
współwłasności i sprzedaży nieruchomości położonej we wsi Stubno*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8-go marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z pż.zm. ) oraz art. 34 ust. 1 pkt.3, art.37 ust. 1 , ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), Rada Gminy w Stubnie;

uchwała co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na :

1. sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr *1* w budynku „ Lecznica Zwierząt „ usytuowanym w Stubnie na działce nr *1473/7* o pow. *0.0811* ha wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej na rzecz najemcy, z którym najem został nawiązany na czas nieokreślony.
2. sprzedaż lokalu usługowego oznaczonego nr *2* w w/w budynku w drodze przetargu w raz z udziałem w nieruchomości oznaczonej jako działka nr *1473/7* o pow. *0.0811* ha.
3. zniesienie współwłasności w nieruchomości obejmującej działkę nr *1473/6* o pow. *0.1328* ha i *1473/8* o pow. *0.02* ha poprzez wzajemne zrzeczenie się współwłasności pomiędzy dotychczasowymi współwłaścicielami polegające na zrzeczeniu się przez Gminę udziału w działce nr *1473/6* i zrzeczeniu się współwłaściciela działki *1473/8* na rzecz Gminy.
4. wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomość oznaczoną jako działkę nr *1473/8* o pow. *0.02* ha

W/w nieruchomości wpisane są w KW *PRIP/00081888/9* prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Przemyślu.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*Władysław Styczyński*

## UZASADNIENIE ;

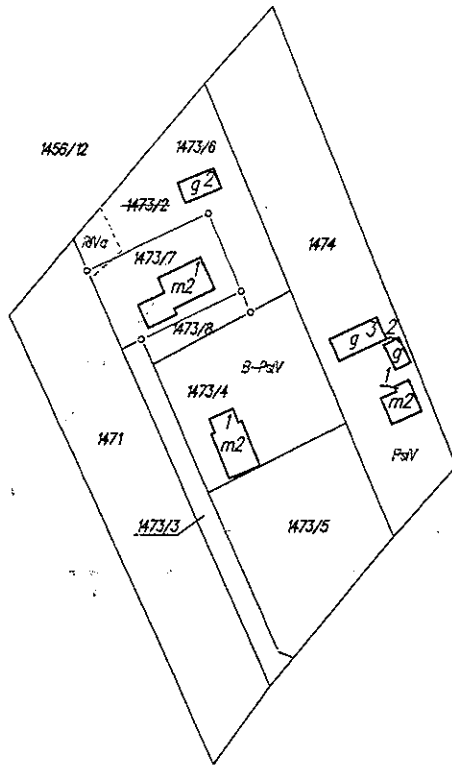
Z wnioskiem o kupno lokalu mieszkalnego wystąpiła najemczyni lokalu nr 1. Współwłaściciel nieruchomości zaproponował aby dokonać podziału działki 1473/2 w której ma udział w wys. 4991/10000 cz. a Gmina 5009/10000 cz. w ten sposób, że wydzielić działkę zabudowaną budynkiem „ byłej Lecznicy Zwierząt „ i ustalić współwłasność właścicieli lokali nr 1,2 i 3 , w pozostałej części działki znieść współwłasność za ewentualną dopłatą na rzecz właściciela lokalu nr 3- działka nr 1473/6 na której zlokalizowany jest budynek gospodarczy stanowiący jego własność , zaś wydzieloną działkę od strony południowej o pow. 0.02 ha tj. od strony lokalu mieszkalnego nr 1 sprzedać nabywcy lokalu nr 1

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*Wład. Sławo. Styczyński*

# MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

skala 1:2000



Niniejszy projekt podziału nieruchomości został zatwierdzony decyzją z dnia 2.08.11 nr 11/6837/10.2011

W O  
mgr Janusz Słabicki

Niniejszy dokument służy za podstawę wpisu do księgi wieczystej stosownie do art. 21 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. > Prawo geodezyjne i kartograficzne <

URZĄD GMINY  
w STUBNO  
37-723 Stubno  
tel./fax (016) 735 40 04  
NIP 795-16-85-739

Uwaga!

Działka nr 1473/2 w obrębie Stubno dzieli się na nowe działki nr 1473/6, 1473/7, 1473/8

## WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

STAN DOTYCHCZASOWY							STAN NOWY								
Lp.	Nr jedn. rej.	KW	Km	Nr dz.	Obręb	Użytk. i klasa	Pow.			Nr dz.	Obręb	Użytk. i klasa	Pow.		
							ha	a	m <sup>2</sup>				ha	a	m <sup>2</sup>
1	G.600	PRIP/0008/1888/9	5	1473/2	Stubno	B-PsV	0	22	14	1473/6	Stubno	B-PsV	0	12	11
						R/Va	0	01	25			R/Va	0	01	17
						Suma	0	23	39			Suma	0	13	28
									1473/7	Stubno	PsV	0	08	03	
											R/Va	0	00	08	
											Suma	0	08	11	
									1473/8	Stubno	B-PsV	0	02	00	
								Razem:			0	23	39		

Wzrostło z oryginałem  
potwierdza się  
SEKRETARZ GMINY  
Dariusz Kusz  
26.08.2011

### USŁUGI GEODEZYJNE

Tadeusz Kondratko  
ul. Borełowskiego 1, 37-700 Przemyśl  
tel. (016) 670-20-18  
REGON 650139720

woj. podkarpackie  
pow. przemyski  
gm. Stubno  
wieś: Stubno

GEODETA UPRAWNIONY  
Tadeusz Kondratko  
Prakowce 271, 37-700 Przemyśl  
tel. (016) 670-20-18  
Upr. nr 10542

L. Ks. rob. 10542/5/2011  
Przemyśl dnia 26.07.2011r.

Słownie: dwadzieścia trzy ary i trzydzieści dziewięć metrów kwadratowych

**STAROSTA PRZEMYSKI**  
POWIATOWY OŚRODEK  
DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ  
I KARTOGRAFICZNEJ

Poświadczam zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Przemyskiego.

w dniu 2.08.2011

Nr ewidencyjny 122.11-7/2011

mgr inż. Jolanta Lemisz  
Dyrektor

2.08.2011

MAPA  
Mapa niniejsza może służyć do celów projektowych