

**UCHWAŁA Nr XXIV/229/2013**  
**RADY GMINY WSTUBNIE**  
**z dnia 14 czerwca 2013 roku**

*w sprawie ustalenia odrębnej własności lokali i zniesienia współwłasności nieruchomości.*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2013 r. poz. 594) oraz art. 3 ust. 1, 2 i 3 i art. 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali ( Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) **Rada Gminy w Stubnie**

**uchwala co, następuje :**

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Stubno na ustalenie odrębnej własności lokali i zniesienie współwłasności lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkaniowych położonych na działce nr 2674/45 o pow. 0,6382 ha w miejscowości Kalników poprzez zgodne oświadczenie woli przez Gminę Stubno i współwłaściciela nieruchomości po ustanowieniu odrębnej własności niżej wymienionych lokali znajdujących się:
  - 1) w budynku nr **2** usytuowanym na gruncie poprzez podział tych lokali na rzecz współwłaścicieli nieruchomości w następujący sposób :
    - a) Lokal mieszkalny nr **1** o pow. użytkowej 47,69 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym –piwnicą o pow. użytkowej 7,18 m<sup>2</sup> oraz z udziałem współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń , które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali i udziału wynoszącym 0,0293 części we współwłasności działki gruntu oznaczonej nr 2674/45 w obrębie Kalników na rzecz Skarbu Państwa bez dalszych rozliczeń i dopłat.
    - b) Lokal mieszkalny nr **2** o pow. użytkowej 47,75 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym-piwnicą o pow. użytkowej 7,78 m<sup>2</sup> oraz z udziałem współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali i udziału wynoszącym 0,0297 części we współwłasności działki gruntu oznaczonej nr 2674/45 w obrębie Kalników, na rzecz Skarbu Państwa bez dalszych rozliczeń i dopłat.
    - c) Lokal mieszkalny nr **3** o pow. użytkowej 71,92 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym- piwnicą o pow. użytkowej 14,95 m<sup>2</sup> oraz z udziałem współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń , które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali i udziału wynoszącym 0,0464 części we współwłasności działki gruntu oznaczonej nr 2674/45 w obrębie Kalników ,na rzecz Skarbu Państwa, bez dalszych rozliczeń i dopłat.
    - d) Lokal mieszkalny nr **4** o pow. użytkowej 47,42 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o pow. użytkowej 6,43 m<sup>2</sup> oraz z udziałem współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali i udziału wynoszącym 0,0288 części we współwłasności działki gruntu oznaczonej nr 2674/45 w obrębie Kalników na rzecz Skarbu Państwa, bez dalszych rozliczeń i dopłat.

- e) Lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 71,67 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o pow. użytkowej 10,70 m<sup>2</sup> oraz z udziałem współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali i udziału wynoszącym 0,0440 części we współwłasności działki gruntu oznaczonej nr 2674/45 w obrębie Kalników na rzecz Skarbu Państwa, bez dalszych rozliczeń i dopłat.
- f) Lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytkowej 128,57 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym-piwnicą o pow. użytkowej 27,49 m<sup>2</sup> oraz z udziałem współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali i udziału wynoszącym 0,0835 części we współwłasności działki gruntu oznaczonej nr 2674/45 w obrębie Kalników na rzecz Gminy Stubno, bez dalszych rozliczeń i dopłat.
- g) Lokal mieszkalny nr 7 o pow. użytkowej 65,76 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym –piwnicą o pow. użytkowej 14,76 m<sup>2</sup> oraz z udziałem współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali i udziału wynoszącym 0,0428 części we współwłasności działki gruntu oznaczonej nr 2674/45 w obrębie Kalników na rzecz Gminy Stubno, bez dalszych rozliczeń i dopłat.
- h) Lokal mieszkalny nr 8 o pow. użytkowej 56,76 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym –piwnicą o pow. użytkowej 18,29 m<sup>2</sup> oraz z udziałem współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali i udziału wynoszącym 0,0401 części we współwłasności działki gruntu oznaczonej nr 2674/45 w obrębie Kalników na rzecz Gminy Stubno bez dalszych rozliczeń i dopłat.
- i) Lokal mieszkalny nr 9 o pow. użytkowej 65,42 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym-piwnicą o pow. użytkowej 15,77 m<sup>2</sup> oraz z udziałem współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali i udziału wynoszącym 0,0434 części we współwłasności działki gruntu oznaczonej nr 2674/45 w obrębie Kalników na rzecz Gminy Stubno, bez dalszych rozliczeń i dopłat.
- j) Lokal mieszkalny nr 10 o pow. użytkowej 56,73 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o pow. użytkowej 10,17 m<sup>2</sup> oraz z udziałem współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali i udziału wynoszącym 0,0358 części we współwłasności działki gruntu oznaczonej nr 2674/45 w obrębie Kalników na rzecz Gminy Stubno, bez dalszych rozliczeń i dopłat.
- k) Lokal mieszkalny nr 11 o pow. użytkowej 64,93 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym-piwnicą o pow. użytkowej 9,83 m<sup>2</sup> oraz z udziałem współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali i udziału wynoszącym 0,0400 części we współwłasności działki gruntu oznaczonej nr 2674/45 w obrębie Kalników na rzecz Gminy Stubno, bez dalszych rozliczeń i dopłat.

- 2) W budynku nr 3 usytuowanym na gruncie poprzez podział tych lokali na rzecz współwłaścicieli nieruchomości w następujący sposób :
- a) Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 49,38 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym-piwnicą o pow. użytkowej 8,85 m<sup>2</sup> oraz z udziałem współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali i udziału wynoszącym 0,0311 części we współwłasności działki gruntu oznaczonej nr 2674/45 w obrębie Kalników na rzecz Skarbu Państwa, bez dalszych rozliczeń i dopłat.
  - b) Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 73,71 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym-piwnicą o pow. użytkowej 15,51 m<sup>2</sup> oraz z udziałem współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali i udziału wynoszącym 0,0477 części we współwłasności działki gruntu oznaczonej nr 2674/45 w obrębie Kalników na rzecz Skarbu Państwa, bez dalszych rozliczeń i dopłat.
  - c) Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 49,40 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym-piwnicą o pow. użytkowej 8,80 m<sup>2</sup> oraz z udziałem współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali i udziału wynoszącym 0,0311 części we współwłasności działki gruntu oznaczonej nr 2674/45 w obrębie Kalników na rzecz Skarbu Państwa, bez dalszych rozliczeń i dopłat.
  - d) Lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 72,23 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym-piwnicą o pow. użytkowej 14,76 m<sup>2</sup> oraz z udziałem współwłasności w części wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali i udziału wynoszącym 0,0465 części we współwłasności w działce gruntu oznaczonej nr 2674/45 w obrębie Kalników na rzecz Skarbu Państwa, bez dalszych rozliczeń i dopłat.
  - e) Lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 49,40 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym-piwnicą o pow. użytkowej 15,06 m<sup>2</sup> oraz z udziałem współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali i udziału wynoszącym 0,0345 części we współwłasności w działce gruntu oznaczonej nr 2674/45 w obrębie Kalników na rzecz Skarbu Państwa, bez dalszych rozliczeń i dopłat.
  - f) Lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytkowej 73,68 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym-piwnicą o pow. użytkowej 8,32 m<sup>2</sup> oraz z udziałem współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali i udziału wynoszącym 0,0438 części we współwłasności w działce gruntu oznaczonej nr 2674/45 w obrębie Kalników na rzecz Gminy Stubno, bez dalszych rozliczeń i dopłat.
  - g) Lokal mieszkalny nr 7 o pow. użytkowej 57,96 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym –piwnicą o pow. użytkowej 9,94 m<sup>2</sup> oraz z udziałem współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali i udziału wynoszącym 0,0363 części we współwłasności w działce gruntu oznaczonej nr 2674/45 w obrębie Kalników na rzecz Skarbu Państwa, bez dalszych rozliczeń i dopłat.

- h) Lokal mieszkalny nr **8** o pow. użytkowej 65,89 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym-piwnicą o pow. użytkowej 7,80 m<sup>2</sup> oraz z udziałem współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali i udziału wynoszącym 0,0394 części we współwłasności w działce gruntu oznaczonej nr 2674/45 w obrębie Kalników na rzecz Gminy Stubno, bez dalszych roszczeń i dopłat.
- i) Lokal mieszkalny nr **9** o pow. użytkowej 58,29 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym-piwnicą o pow. użytkowej 15,82 m<sup>2</sup> oraz z udziałem współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali i udziału wynoszącym 0,0396 części we współwłasności w działce gruntu oznaczonej nr 2674/45 w obrębie Kalników na rzecz Skarbu Państwa, bez dalszych roszczeń i dopłat.
- j) Lokal mieszkalny nr **10** o pow. użytkowej 65,97 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym-piwnicą o pow. użytkową 9,60 m<sup>2</sup> oraz z udziałem współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali i udziału wynoszącym 0,0404 części we współwłasności w działce gruntu oznaczonej nr 2674/45 w obrębie Kalników na rzecz Skarbu Państwa, bez dalszych roszczeń i dopłat.
- k) Lokal mieszkalny nr **11** o pow. użytkowej 58,30 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym-piwnicą o pow. użytkowej 11,06 m<sup>2</sup> oraz z udziałem współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali i udziału wynoszącym 0,0371 części we współwłasności w działce gruntu oznaczonej nr 2674/45 w obrębie Kalników na rzecz Skarbu Państwa, bez dalszych roszczeń i dopłat.
- l) Lokal mieszkalny nr **12** o pow. użytkowej 65,87 m<sup>2</sup> raz z pomieszczeniem przynależnym-piwnicą o pow. użytkowej 10,51 m<sup>2</sup> oraz z udziałem współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali i udziału wynoszącym 0,0408 części we współwłasności w działce gruntu oznaczonej nr 2674/45 w obrębie Kalników na rzecz Gminy Stubno, bez dalszych roszczeń i dopłat.
2. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Stubno na zniesienie współwłasności lokalu użytkowego w budynku nr 2A położonym na działce nr 2674/45 o pow. 0,6382 ha w miejscowości Kalników poprzez zgodne oświadczenie woli przez Gminę Stubno i współwłaściciela nieruchomości po ustanowieniu odrębnej własności, w następujący sposób:
- 1) w budynku nr 2A usytuowanym na działce oznaczonej nr 2674/45 w obrębie Kalników ustanowiono lokal inny niż mieszkalny o pow. użytkowej 126,75 m<sup>2</sup> bez pomieszczeń przynależnych wraz z udziałem wynoszącym 0,0679 części we współwłasności w w/w działce na rzecz Gminy Stubno, bez dalszych roszczeń i dopłat.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

## § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
Władysław Styczyński