

WI. 6840.6.2013

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Stubno ogłasza II rokowania na sprzedaż lokalu mieszkalnego w budynku wielomieszkaniowym nr 3 zlokalizowanym na działce nr 2674/45 w miejscowości Kalników stanowiący własność Gminy Stubno.

1. Opis przedmiotu rokowań :

Przedmiotem rokowań jest lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym nr 3 na II piętrze zlokalizowanym na działce nr 2674/45 o pow. 0.6382 ha wpisanej w KW PRIP/00104636/6 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Przemyślu o pow. użytkowej 65.87 m² z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) o pow. 10.51 m² wpisany w KW PRIP/00104659/3.

Dla przedmiotowej działki brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka nr 2674/45 usytuowana jest w obszarze opisanym jako „ Tereny lokalizacji administracji i usług „

2. Lokal zostaje przeznaczony do sprzedaży zgodnie z Uchwałą Nr XXIV/223/2013 Rady Gminy w Stubnie z dnia 14 czerwca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych w Stubnie.

3. Terminy przeprowadzenia przetargów oraz ceny wywoławcze :

I przetarg wyznaczony na dzień 19.08.2013 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza I przetargu wynosiła **113890.00 zł.**

II przetarg wyznaczony na dzień 26.09.2013 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza II przetargu wynosiła **91272.00 zł.**

Rokowania wyznaczone na dzień 30.12.2013 r. zakończone wynikiem negatywnym

Cena wywoławcza do rokowań wynosiła **66 000.00 zł**

4. Warunki przystąpienia do rokowań :

a) wpłacenie do dnia 5 lutego 2014 r. w kasie Urzędu Gminy lub przelewem na konto: BS Żurawica O/Stubno nr 9091131030000000020200003 zaliczki zabezpieczającej zawarcie umowy ze strony podmiotu przystępującego do rokowań w wysokości **5900.00 zł** słownie „sześć tysięcy sześćset złotych 00/100, co stanowi **10%** ceny wyjściowej do rokowań , w gotówce z dopiskiem : **ROKOWANIA – lokal nr 12 w Kalnikowie** „

Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań , który ja wygra, zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości. W razie nie stawienia się Nabywcy w miejscu i terminie zawarcia umowy bez usprawiedliwienia, organizator rokowań może odstąpić do zawarcia umowy, wówczas wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Pozostałym uczestnikom rokowań, zaliczka zwrócona zostanie , nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia rokowań.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności lokalu tj. sporządzenia umowy notarialnej, uzyskaniem wpisu do ksiąg wieczystych i inne pokrywa Nabywca.

Wydanie przedmiotu rokowań nastąpi w terminie uzgodnionym między stronami lecz nie dłuższym niż 14 dni od daty zawarcia umowy notarialnej.

b) Złożenie do dnia 5 lutego do godz 15⁰⁰ w sekretariacie Urzędu Gminy w Stubnie w zamkniętej kopercie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach z dopiskiem „ROKOWANIA –lokal nr 12 w Kalnikowie „

c) zgłoszenie powinno zawierać :

1. imię, nazwisko i adres zamieszkania osoby fizycznej oraz nr NIP, kopię dowodu osobistego z serią , numerem , miejscem i datą wydania , adresem zameldowania oraz nr PESEL;
2. nazwę firmy i jej siedzibę oraz nr NIP, REGON, aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub KRS-u;
3. datę sporządzenia zgłoszenia;
4. oświadczenie , że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
5. proponowaną cenę nabycia i sposób jej zapłaty;
6. kopię dowodu wpłaty zaliczki.

5. Informacje o rokowaniach :

Rokowania odbędą się w dniu **10 lutego 2014** r.o godz . 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Stubnie, pokój nr 8 , na który należy stawić się osobiście lub za pośrednictwem pełnomocnika ustanowionego notarialnie z dowodem tożsamości.

Cena wywoławcza przedmiotu rokowań , która jest ceną minimalną wynosi **59 000.00 zł** (słownie : *pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych*)

Ogłaszający rokowania zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy lokalu.

6. Oględziny lokalu objętego rokowaniem planuje się na dzień 3.02.2014 r. po uprzednim telefonicznym lub osobistym umówieniu się pracownikiem urzędu.

UWAGI ;

Bliższe informacje na temat rokowań można uzyskać w Urzędzie Gminy w Stubnie p. nr 8 w godzinach pracy urzędu lub telefonicznie pod nr tel. **16 735 40 10**

Ogłoszenie o rokowaniach wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stubno oraz zamieszcza się na stronie internetowej urzędu w dniach od dnia 3.01.2014 do dnia 5.02.2014 r

W O J T
mgr Janusz Słabicki