

7224-1/36/09

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Stubno, działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z póź. zm. ), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. Nr 207 poz. 2108 ), podaje do publicznej wiadomości , że ogłasza **przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż n/w nieruchomości stanowiącej własność **Gminy Stubno** oznaczonych jako działka nr :

**I wieś Kalników – Zagrebla**

- **3060/1 o pow. 0.0999 ha, zabudowana budynkiem murowanym** ( w chwili obecnej użytkowany jako sklep przez Gminną Spółdzielnię SCH w Medyce ) - cena wywoławcza wynosi **140467.00 zł** słownie : *sto czterdzieści tysięcy czterysta sześćdziesiąt siedem złotych 00/100.*

W/w działka wpisana jest w KW **PR1P/000244463/7** prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Przemyślu.

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość użytkowana jest przez Gminną Spółdzielnię Samopomoc Chłopska w Medyce jako sklep , dlatego wydanie przedmiotu sprzedaży może nastąpić dopiero po dniu **2.01.2010 r.** , tj. po zakończeniu okresu wypowiedzenia umowy najmu.

**II.** W nieaktualnym Planie MPO Gminy Stubno w/w nieruchomość położona była w obszarach zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej , w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stubno funkcja tych terenów się nie zmieniła.

**III** Przetarg odbędzie się w dniu **9 listopada 2009 r. o godz 9<sup>00</sup>** w Urzędzie Gminy Stubno p. nr 9

**IV.** W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

**V.** Cena sprzedaży płatna jest gotówką najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy sprzedaży.

**VI.** Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest :

- wniesienie w pieniądzu wadium w wys. **10 % ceny wywoławczej** najpóźniej do dnia **6.11.2009 r.** do godz. **14<sup>30</sup>** w kasie **Urzędu Gminy** lub przelewem na konto : **BS Żurawica O/Stubno nr 90911310300000000020200003**

**VII.** Wadium wniesione przez osobę ( y ) :

- które przetarg wygrały zostanie zaliczone na poczet należności

- które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

**VIII.** Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy jeżeli osoba , która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy.

**IX.** Bliższych informacji o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Stubno w godzinach pracy urzędu lub telefonicznie pod nr tel. **0-16 735 40 10**

**X.** Wójt Gminy Stubno zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

WÓJT

mgr Janusz Słabicki