

WI.6840.5.2012

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Stubno, działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z póź. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie i dzierżawę nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108), podaje do publicznej wiadomości , że ogłasza **kolejny przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż n/w nieruchomości ; stanowiące własność **Gminy Stubno** ;

I wieś Stubno

- działka nr **795/6** o pow. **0.1393** ha – cena wywoławcza wynosi **22300.00 zł**, słownie dwadzieścia dwa tysiące trzysta złotych;
- działka nr **795/7** o pow. **0.1229** ha cena wywoławcza wynosi **20700.00 zł**, słownie : dwadzieścia tysięcy siedemset złotych,

Do ceny osiągniętej w wyniku przetargu doliczony będzie podatek **VAT** w wysokości **23%**

II. W nieaktualnym Planie MPO Gminy Stubno w/w nieruchomości stanowiły obszary zabudowy mieszkaniowej, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stubno funkcja tych terenów się nie zmieniła. Na przedmiotowe grunty wydana została decyzja o warunkach zabudowy, przeznaczając te tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W/w działki wpisane są w **KW PR1P/00051455/6** prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Przemyślu. Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości są wolne od obciążeń. Do w/w działek doprowadzona jest sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej

III. Przetarg odbędzie się w dniu **22.01.2014 r. o godz 8³⁰** w Urzędzie Gminy Stubno p. nr 8

IV. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

V. Cena sprzedaży płatna jest gotówką najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

VI. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest :

- wniesienie wadium w wys. **10 % ceny wywoławczej** z osobna na poszczególne działki najpóźniej do dnia **20.01.2014 r. do godz. 14³⁰** w kasie Urzędu Gminy lub przelewem na konto : **BS Żurawica O/Stubno nr 9091131030000000020200003**

VII. Wadium wniesione przez osobę (y) :

- które przetarg wygrały zostanie zaliczone na poczet ceny
- które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

VIII. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy jeżeli osoba , która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy

IX. Termin zagospodarowania nieruchomości na cel budowlany do dwóch lat od daty nabycia.

X . Bliższych informacji o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Stubno w godzinach pracy urzędu lub telefonicznie pod nr tel. **16 735 40 10**

XI. Wójt Gminy Stubno zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

WÓJT
mgr Józef Słabicki