

Stubno, dnia 24.07.2012 r.

WI.7624.2.2012

**DECYZJA**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), § 3 ust. 1 pkt 76 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06.06.2012 r. **Pana Daniela Derby Zakład Usługowo – Mechaniczny „BADI”, 37-723 Stubno** **stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn.: "Budowa warsztatu samochodowego w miejscowości Nakło"**

**UZASADNIENIE**

Wnioskiem z dnia 06.06.2012 r. Pan Daniel Derba wystąpił o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa warsztatu samochodowego w miejscowości Nakło”. W sprawie tej uzyskano opinie: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie – postanowienie WOOŚ.4240.13.16.2012.KR-6 z dnia 02.07.2012 r. oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Przemyślu – pismo nr sprawy PSNZ.465-14/12 z dnia 21.06.2012 roku. W opiniach stwierdzono, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wymienionego przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę m.in. opinie oraz informację o przedsięwzięciu zawartą w karcie informacyjnej przedsięwzięcia – postanowieniem znak: WI.7624.2.2012 z dnia 05.07.2012 r. nie stwierdza się potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W myśl powołanej ustawy postanowienie to jest ostateczne.

**POUCZENIE**

Zgodnie z art. 72 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołączyć się do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Kolegium Samorządowego w Przemyślu za pośrednictwem Wójta Gminy w Stubnie w terminie 14-tu dni od dnia doręczenia decyzji.

Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust 3 ustawy ooś

Otrzymują:

1. Pan Daniel Derba Zakład Usługowo-Mechaniczny „BADI”, 37-723 Stubno 1363/15
2. Państwo Genowefa i Dariusz Baran zam. Nakło 26
3. Pani Helena Szczyrba zam. Nakło 29
4. Państwo Elżbieta i Marek Krygowski zam. Nakło 12
5. Zarząd Dróg Powiatowych w Przemyślu, Pl. Dominikański 3, 37-700 Przemyśl
6. A/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie  
Al. Józefa Piłsudskiego 38, 35-001 Rzeszów
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Przemyślu  
Ul. BPA Glazera 9, 37-700 Przemyśl



W O J T  
mgr Janusz Słabicki



### **Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia pn.: "Budowa warsztatu samochodowego w miejscowości Nakło"**

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie warsztatu mechaniki pojazdowej na działce nr ewidencyjny 226/1 w jej wschodniej części, w miejscowości Nakło. Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę budynku, w którym zlokalizowane będą trzy stanowiska naprawcze. W ramach planowanego przedsięwzięcia planowane jest także wykonanie placu utwardzonego przed budynkiem (parking dla klientów na 5 samochodów o powierzchni ok. 80 m<sup>2</sup>) i drogi dojazdowej o powierzchni ok. 20 m<sup>2</sup>. W projektowanym warsztacie prowadzone będą usługi z zakresu napraw mechanicznych samochodów oraz serwisu i wulkanizacji opon.

W pomieszczeniach do naprawy samochodów, serwisu i wulkanizacji opon samochodowych zostaną zainstalowane następujące urządzenia i maszyny: dwa podnośniki dwukolumnowe, jeden podnośnik czterokolumnowy, wyważarka do opon, montażownica do opon, do geometrii kół, sprężarka, wiertarka. Oprócz powyższych warsztat wyposażony zostanie w zestawy specjalistycznych narzędzi do prac ręcznych.

Potrzeby cieplne warsztatu w sezonie zimowym zapewni kotłownia lokalna na biomasę (drewno opałowe) o mocy ok. 12 kW. W bezpośrednim otoczeniu projektowanego przedsięwzięcia znajdują się:

- od północy - jeden budynek jednokondygnacyjny w odległości ok. 25 m od obiektu warsztatu,
- od wschodu - teren z drzewami owocowymi,
- od południa - jeden budynek jednokondygnacyjny w odległości ok. 25 m od obiektu warsztatu,
- od zachodu - teren działki przeznaczony na budynek mieszkalny właściciela warsztatu, a w odległości ok. 50 m droga gmina Leszno - Stubno.

Warsztat naprawy samochodów, serwisu i wulkanizacji opon samochodowych pracować będzie przez 6 dni w tygodniu, za wyjątkiem niedziel i świąt, przez okres 1 zmiany, tj. ok. 300 dni w roku. Planuje się zatrudnienie w warsztacie 2-ch osób, w tym właściciel.

Powierzchnia działki lokalizacji projektowanego przedsięwzięcia wynosi 0,11 ha. W stanie istniejącym w części wschodniej działki przewidzianej na warsztat, brak jest zabudowy. Natomiast w części zachodniej działki nr 226/1 znajduje się część niezdemontowanego budynku mieszkalnego oraz wiata stalowa. Pod potrzeby obiektu warsztatu naprawy samochodów, serwisu i wulkanizacji opon zostanie zajęta powierzchnia ok. 108 m<sup>2</sup> oraz dodatkowo zostanie utwardzona powierzchnia ok. 100 m<sup>2</sup> w skład której wchodzić będzie parking na 5 stanowisk i droga dojazdowa z drogi gminnej. Pozostała część działki nr 226/1 stanowić będzie powierzchnia zieleni. W związku z planowanym przedsięwzięciem nie wystąpi potrzeba wycinki drzew i krzewów.

Faza budowy budynku warsztatowego obejmie w pierwszej kolejności prace budowlane, później instalacyjne, a następnie prace wykończeniowe. W dalszej kolejności wystąpią prace związane z dostarczeniem maszyn, urządzeń i drobnego sprzętu oraz prace związane z ich zainstalowaniem. Niezbędne jest także doprowadzenie mediów do obiektu w postaci wody, energii elektrycznej, energii cieplnej oraz ich rozprowadzenie wewnątrz. Powstałe masy ziemne pochodzące z wykopów zostaną wykorzystane do celów własnych na



działce. Inne odpady powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia, zostaną wykorzystane przy pracach budowlanych lub do utwardzania powierzchni. Odpady żelaza i stali przekazane zostaną do odzysku lub unieszkodliwiania.

Dostawy materiałów i sprzętu odbywać się będą wyłącznie w porze dziennej, w ilości 1 - 2 kursów samochodów. Organizacja robót na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia będzie polegać na systematycznej dostawie materiałów budowlanych, które będą składowane w granicach działki planowanego przedsięwzięcia. Rejon składowania materiałów budowlanych będzie zlokalizowany między pasem drogowym, a realizowanym obiektem. Przewiduje się pracę koparki oraz dostawę gotowego betonu pojazdem specjalistycznym. Czas pracy tych maszyn będzie krótkotrwały, ograniczony do kilku dni i będzie się odbywać w godzinach dziennych. Pracy innych maszyn budowlanych nie przewiduje się.

Obiekt warsztatu wyposażony będzie w wentylację grawitacyjną dla każdego z 3-eh stanowisk.

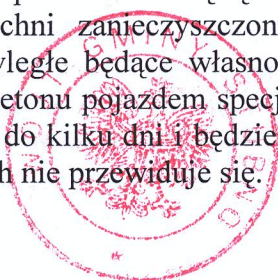
Wykorzystanie zainstalowanych urządzeń (dwa podnośniki dwukolumnowe, jeden podnośnik czterokolumnowy, wyważarka do opon, montażownica do opon, do geometrii kół, sprężarka, wiertarka) uzależnione będzie od potrzeby użycia danego urządzenia w trakcie prac naprawczych. Urządzenia pracować będą w ograniczonym zakresie - według potrzeb, wewnątrz obiektu o izolacyjności ścian co najmniej 35 dB, co powoduje wytłumianie powstającego hałasu. Przewidziana do naprawy liczba samochodów - do 5-ciu dziennie, przyjeżdżająca do warsztatu nie wytworzy również ponadnormatywnego hałasu na działkach sąsiednich.

Teren planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany będzie poza obszarem bezpośredniego zagrożenia powodzią.

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane w obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych PL GW2200127 o dobrym stanie wód, niezagrażona nieosiągnięciem ustanowionych dla niej celów. Celem środowiskowym dla tych jednolitych części wód jest utrzymanie tego stanu. Dla spełnienia wymogu niepogarszania stanu części wód, dla części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, będzie utrzymanie tego stanu.

Jednolite części wód powierzchniowych, których dotyczy planowane przedsięwzięcie to Kanał Bukowski wraz z Kanałem Ulgi o kodzie PLRW200017225269, typ abiotyczny JCWP to potok nizinny piaszczysty. Stanowi on sztuczną część wód. W PGW stan JCWP jest określony jako zły i jest wskazana jako niezagrażona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, bez derogacji. Celem środowiskowym danej JCWP jest osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i stanu chemicznego.

Obiekt na etapie eksploatacji zasilany będzie w wodę dla potrzeb socjalno - bytowych z sieci wodociągowej. Nie jest wymagane zużycie wody do celów technologicznych. Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia do czasu podłączenia zaplecza budowy do kanalizacji sanitarnej ścieki bytowe będą gromadzone w zbiorniku bezodpływowym. Ścieki bytowe na etapie eksploatacji odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe z szczelnych powierzchni zanieczyszczonych odprowadzane będą w sposób niezorganizowany na tereny przyległe będące własnością Inwestora. Przewiduje się pracę koparki oraz dostawę gotowego betonu pojazdem specjalistycznym. Czas pracy tych maszyn będzie krótkotrwały, ograniczony do kilku dni i będzie się odbywać w godzinach dziennych. Pracy innych maszyn budowlanych nie przewiduje się.



W O J T  
mgr Janusz Ślabicki