**UMOWA NA WYKONANIE ROBÓT**

zawarta w dniu ………………. r. pomiędzy :

Gminą Stubno

zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Janusza Słabickiego – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Jolanty Sobolewskiej

a

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

reprezentowanym przez: …………………………..

W rezultacie przeprowadzonego przetargu nieograniczonego i dokonania przez zamawiającego wyboru oferty została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. Remont drogi gminnej w Baryczu.

Szczegółowy zakres robót precyzuje przedmiar robót, dokumentacja techniczna

§ 2

1. Termin realizacji przedmiotu umowy:
	1. rozpoczęcia – ………………
	2. zakończenia – …………………

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z :
* warunkami wynikającymi z obowiązujących norm, przepisów technicznych i prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do niego,
* zasadami wiedzy technicznej,

§ 4

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie do dnia …………………..
2. Z chwilą przekazania Wykonawcy placu budowy, na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:
	1. szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników stron i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót.
	2. szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
	3. szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich spowodowane działaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia w czasie budowy na jej terenie należytego ładu i porządku, przestrzegania przepisów BHP, ochrony znajdujących się na terenie budowy obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należytym stanie technicznym.
4. Wykonawca zobowiązuje się do właściwego oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi.

§ 5

* + - 1. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie :

……………………………………………………………...

* + - 1. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie:

…………………………………………………………

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto …………….. zł (słownie zł ……………………………………………………..)

 netto ……………… zł (……………………………………………………………………

 podatek VAT ……………….. zł

1. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy oraz:
* koszt urządzenia zagospodarowania, dozoru, zabezpieczenia i oznakowania placu budowy, doprowadzenia niezbędnych mediów oraz koszty ich zużycia w trakcie realizacji robót,
* koszt ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z zaistniałymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej,
* koszt zapewnienia warunków p.poż i bhp w trakcie realizacji robót,

 § 7

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 nastąpi fakturą wystawioną przez Wykonawcę.
2. Termin zapłaty faktury Wykonawcy wynosi ………….. dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

§ 8

Strony ustalają kary umowne.

1. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
	* Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki,
3. za odstąpienie od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
	* Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
4. za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 1.000 zł za każdy dzień zwłoki,
5. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto,
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1 umowy.

2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

 § 10

1. Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy liczonej od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia własnym staraniem i na własny koszt wszelkich usterek ujawnionych w okresie gwarancji.
3. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 3 dni od daty ich ujawnienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego usunięcia usterek zagrażających dalszej eksploatacji obiektu, natomiast pozostałych w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach.

 § 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
4. jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
5. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
6. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc,
7. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
8. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
9. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
10. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
11. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
12. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
13. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony z winy, której nastąpiło odstąpienie od umowy,
14. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
15. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
16. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
	* dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
	* przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 13

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez strony umowy

§ 14

Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§15

Umowę niniejszą sporządza się w 2 egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

Z a m a w i a j ą c y: W y k o n a w c a: