



PROJEKT BUDOWLANY REMONTU GMINNEGO CENTRUM EDUKACJI I KULTURY W STUBNIE

Adres inwestycji	Działka nr 1546/23, obręb Stubno			
Inwestor	Gmina Stubno Stubno 69 A, 37-723 Stubno			
Jednostka projektowa	Architektoniczna Pracownia Projektowa Jerzy Lewosiuk 37-700 Przemyśl, ul. Basztowa 13/11			
Data opracowania	Grudzień 2009			
Autor opracowania:				
Zakres opracowania	Projektant	Nr uprawnień i specjalność	data	podpis
Architektura	mgr inż. arch. Jerzy Lewosiuk	UAN/VII/8386/4/88 w specjalności architektonicznej	grudzień 2009	
Sprawdzający:				
Architektura	mgr inż. arch. Grzegorz Malawski	UAN/VII/8386/16/88 w specjalności architektonicznej	grudzień 2009	
Spis zawartości:				
L.p.	Treść dokumentu			
1	Dokumenty			
2	Inwentaryzacja budowlana			
3	Projekt remontu			



ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Dokumenty:

- Decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- Informacja dotycząca BiOZ
- Zaświadczenie projektanta z Izby
- Oświadczenie projektanta o prawidłowo wykonanym projekcie
- Uprawnienia projektanta
- Zaświadczenie sprawdzającego z Izby
- Oświadczenie sprawdzającego o prawidłowo wykonanym projekcie
- Uprawnienia sprawdzającego

2. Inwentaryzacja budowlana:

2.1. Część opisowa:

- Opis techniczny

2.2. Część rysunkowa:

- | | | |
|----------------------------|-----|---------|
| • Rzut piwnic | 1-A | 1 : 100 |
| • Rzut parteru | 2-A | 1 : 100 |
| • Rzut piętra | 3-A | 1 : 100 |
| • Rzut połączenia dachowej | 4-A | 1 : 100 |
| • Przekrój A-A | 5-A | 1 : 100 |
| • Elewacja północna | 6-A | 1 : 100 |
| • Elewacja wschodnia | 7-A | 1 : 100 |
| • Elewacja zachodnia | 8-A | 1 : 100 |
| • Elewacja południowa | 9-A | 1 : 100 |

3. Projekt budowlany remontu:

3.1. Część opisowa:

- Ocena stanu technicznego budynku
- Opis techniczny do projektu remontu

3.2. Część rysunkowa:

- | | | |
|----------------------------|-----|---------|
| • Rzut piwnic | 1-A | 1 : 50 |
| • Rzut połączenia dachowej | 2-A | 1 : 100 |
| • Przekrój A-A | 3-A | 1 : 50 |

Przemyśl, 15.12.2009 r.

(miejsowość, data)

Jerzy Lewosiuk

(imię i nazwisko)

ul. Domowa 5

37-700 Przemyśl

(adres)

UAN/ VII/8386/4/88

(nr uprawnień)

PK - 0076

(nr członkowski izby zawodowej)

O Ś W I A D C Z E N I E

projektanta* sprawdzającego*

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.)

o ś w i a d c z a m, że projekt budowlany remontu:

Gminnego Centrum Edukacji i Kultury

(nazwa projektu budowlanego)

37-723 Stubno

(adres zamierzenia budowlanego)

Dz. Nr 1546/23 obręb Stubno

(dane ewidencyjne działki(ek))

grudzień, 2009r.

(data sporządzenia projektu)

architektoniczna

(branża)

dla Gmina Stubno, 37-723 Stubno 69A

(inwestor – ~~imię i nazwisko*~~ nazwa*)

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
(podpis projektanta* ~~sprawdzającego*~~)

* niepotrzebne skreślić

Przemyśl, 15.12.2009 r.

(miejsowość , data)

Grzegorz Malawski

(imię i nazwisko)

ul. Goszczyńskiego 9

37-700 Przemyśl

(adres)

UAN/VII/8386/16/88

(nr uprawnień)

PK - 0179

(nr członkowski izby zawodowej)

O Ś W I A D C Z E N I E

projektanta* sprawdzającego*

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.)

o ś w i a d c z a m, że projekt budowlany remontu:

Gminnego Centrum Edukacji i Kultury

(nazwa projektu budowlanego)

37-723 Stubno

(adres zamierzenia budowlanego)

Dz. Nr 1546/23 obręb Stubno

(dane ewidencyjne działki(ek))

grudzień, 2009r.

(data sporządzenia projektu)

architektoniczna

(branża)

dla Gmina Stubno, 37-723 Stubno 69A

(inwestor – ~~imię i nazwisko*~~ nazwa*)

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
(~~podpis projektanta*~~ sprawdzającego*)

* niepotrzebne skreślić

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Zlecenie Inwestora
- 1.2. Inwentaryzacja budowlana
- 1.3. Wizja lokalna oraz pomiary w terenie

2. Opis działki

Działka położona jest w południowej części wsi Stubno, po wschodniej stronie głównej drogi wiejskiej.

3. Elementy zagospodarowania działki

- Głównym elementem zagospodarowania terenu jest murowany dwór
- Dawny domek ogrodnika, dawna wozownia, dawna służbówka, budynki gospodarcze
- Wjazd na działkę
- Park krajobrazowy

4. Ogólna charakterystyka budynku świetlicy wiejskiej

(w oparciu o materiały Archiwalne SOZ w Przemyślu)

DWÓR:

Budynek składa się z trzech części:

- dwutraktowa część środkowa z hallem od frontu poprzedzona otwartym ku parkowi czterokolumnowym portykiem
- trzytraktowa część zachodnia (w trakcie północnym klatka schodowa)
- prostopadle usytuowana część wschodnia jako rozwiązanie korytarzowe z ciągiem pomieszczeń przy ścianie wschodniej oraz klatką schodową w ryzalicye północnym.

Dwór wymurowany z cegły, otynkowany zaprawą cementowo – wapienną.

Stropy:

- nad piwnicą ceglana, odcinkowa,
- nad parterem żelbetowa,
- nad poddaszem strop drewniany.

Więźba dachowa drewniana o konstrukcji płatwiowo – kleszczowej.

Dach mansardowy, kryty dachówką ceramiczną, zakładkową w kolorze naturalnej czerwieni.

Posadzki:

- na korytarzach i schodach wewnętrznych lastriko,
- w pomieszczeniach sanitarnych terakota,
- w pozostałych pomieszczeniach parkiet klepkowy.

Schody:

- wewnętrzne żelbetowe, dwubiegowe,
- zewnętrzne betonowe, jednobiegowe.

Drzwi – jedno i dwuskrzydłowe, płycinowe, pełne i przeszklone, drewniane.

Okna – zachowane z okresu budowy, dwuskrzydłowe z nadświetlami o gęstych podziałach, drewniane; w połaci dachu lukarny zamknięte łukiem odcinkowym.

PARK KRAJOBRAZOWY:

Murowany dwór otoczony jest parkiem krajobrazowym, w skład którego wchodzi wiele gatunków drzew, krzewów rodzimych i egzotycznych. Do krajowych roślin należą między innymi: jesion zwyczajny formy jednolistne, limba, świerk, sosna, buk purpurowy. Gatunki obcego pochodzenia to między innymi: miłorząb, tulipanowiec, magnolia, iglicznia trójcieniowa, platan, orzech czarny, kasztanowiec czerwony.

Od momentu pierwotnego rozplanowania, przestrzenna kompozycja roślin nie uległa zmianie.

Zły stan drzewostanu, pochodzącego z okresu budowy dworu.

Opracowanie:

Jerzy Lewosiuk.....

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO REMONTU

4. Podstawa opracowania

- 4.1. Zlecenie Inwestora
- 4.2. Inwentaryzacja budowlana
- 4.3. Koncepcja uzgodniona z Inwestorem
- 4.4. Wizja lokalna oraz pomiary w terenie
- 4.5. Ocena stanu technicznego budynku i ekspertyza mykologiczna

5. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt remontu budynku Gminnego Centrum Edukacji i Kultury w Stubnie.

6. Opis stanu istniejącego

Budynek składa się z trzech części:

- dwutraktowa część środkowa z hallem od frontu poprzedzona otwartym ku parkowi czterokolumnowym portykiem
- trzytraktowa część zachodnia (w trakcie północnym klatka schodowa)
- prostopadle usytuowana część wschodnia jako rozwiązanie korytarzowe z ciągiem pomieszczeń przy ścianie wschodniej oraz klatką schodową w ryzalicie północnym.

Dwór wymurowany z cegły, otynkowany zaprawą cementowo – wapienną.

Stropy:

- nad piwnicą ceglane, odcinkowe,
- nad parterem żelbetowe,
- nad poddaszu strop drewniany.

Więźba dachowa drewniana o konstrukcji płatwiowo – kleszczowej.

Dach mansardowy, kryty dachówką ceramiczną, zakładkową w kolorze naturalnej czerwieni.

Posadzki:

- na korytarzach i schodach wewnętrznych lastriko,
- w pomieszczeniach sanitarnych terakota,
- w pozostałych pomieszczeniach parkiet klepkowy.

Schody:

- wewnętrzne żelbetowe, dwubiegowe,
- zewnętrzne betonowe, jednobiegowe.

Drzwi – jedno i dwuskrzydłowe, płycinowe, pełne i przeszklone, drewniane.

Okna – zachowane z okresu budowy, dwuskrzydłowe z nadświetlami o gęstych podziałach, drewniane; w połaci dachu lukarny zamknięte łukiem odcinkowym.

7. Zakres prac remontowych

- 7.1. Wykonanie izolacji poziomej i pionowej ścian piwnicznych i fundamentowych oraz posadzki w piwnicy
- 7.2. Remont dachu z wymianą elementów więźby dachowej oraz pokrycia dachowego

8. Rozwiązania projektowe

- 8.1. Izolacja pionowa i pozioma ścian piwnicznych i fundamentowych:
 - Zgodnie z założeniami ekspertyzy mykologicznej zaimpregnować ściany środkiem grzybobójczym po odbiciu tynków wewnętrznych
 - Wykonać izolację poziomą ścian zewnętrznych z obu stron ścian metodą iniekcji ciśnieniowej
 - Wykonać izolację poziomą ścian wewnętrznych z jednej strony ścian metodą iniekcji ciśnieniowej
 - Założyć izolacje pionowe: przeciwwodne i termiczne (zgodnie z rysunkiem)
 - Odczyścić i wyrównać zaprawą renowacyjną ściany piwniczne i fundamentowe
 - Pod posadzkami ułożyć folię izolacyjną
 - Wykonać nowe posadzki w piwnicy
 - Uzupełnić chodniki i odboje wokół budynku z zachowaniem spadku terenu – spadek od budynku 1%. Chodnik z kostki brukowej szerokości 100cm.
- 8.2. Remont dachu:
 - Remont dachu przeprowadzać odcinkami, każdorazowo zabezpieczając poddasze przed zalaniem
 - Nad loggią zdemontować w całości więźbę dachową i wymienić na nową. Elementy nowej więźby dachowej ułożyć w kolejności zgodnie z rysunkiem 3-A. Nad pozostałą częścią budynku elementy więźby dachowej (ok. 10÷15%) kwalifikujące się do wymiany usunąć i zastąpić nowymi
 - Nowe (wymienione) i stare (pozostawione) elementy więźby dachowej zaimpregnować środkami owado – i grzybobójczymi oraz ogniochronnymi. Nowe elementy ułożyć w stanie suchym
 - Na lukarnach wykonać nowe pokrycie blachą miedzianą
 - Ułożyć nowe pokrycie dachowe dachówką ceramiczną zakładkową w kolorze jak istniejące
 - Uzupełnić spoiny i ubytki oraz czapki kominowe z ich pokryciem. Kominy otynkować
 - Zamocować elementy instalacji odgromowej
 - Obróbki blacharskie, rury i rynny spustowe wykonać z blachy miedzianej.

Uwaga: Wszystkie zastosowane materiały budowlane muszą posiadać atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Opracowanie: mgr inż. arch. Jerzy Lewosiuk.....