

7224-1/5/10

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Stubno, działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z póź. zm. ), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. Nr 207 poz. 2108 ), podaje do publicznej wiadomości , że ogłasza **II-gi przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż n/w nieruchomości ,oznaczonych jako działki nr; stanowiące własność **Gminy Stubno** ;

### I wieś Stubno

- działka nr **795/3** o pow. **0.1193** ha – cena wywoławcza wynosi **19925.00 zł** ; słownie : dziewiętnaście tysięcy dziewięćset dwadzieścia pięć złotych.
- działka nr **795/4** o pow. **0.1162** ha – cena wywoławcza wynosi **19625.00 zł** ; słownie : dziewiętnaście tysięcy sześćset dwadzieścia pięć złotych
- działka nr **795/5** o pow. **0.1326** ha – cena wywoławcza wynosi **21225.00 zł** ; słownie: dwadzieścia jeden tysięcy dwieście dwadzieścia pięć złotych.
- działka nr **795/6** o pow.**0.1393** ha – cena wywoławcza wynosi **2192500 zł**; słownie: dwadzieścia jeden tysięcy dziewięćset dwadzieścia pięć złotych.
- działka nr **795/7** o pow. **0.1229** ha – cena wywoławcza wynosi **20325.00 zł** ; słownie : dwadzieścia tysięcy trzysta dwadzieścia pięć złotych.
- działka nr **795/8** o pow. **0.1231** ha – cena wywoławcza wynosi **20325.00 zł** ; słownie: dwadzieścia tysięcy trzysta dwadzieścia pięć złotych.
- działka nr **795/9** o pow. **0.1234** ha - cena wywoławcza wynosi **20325.00 zł**; słownie : dwadzieścia tysięcy trzysta dwadzieścia pięć złotych.
- działka nr **795/10** o pow. **0.1114** ha – cena wywoławcza wynosi **19125. 00 zł**; słownie : dziewiętnaście tysięcy sto dwadzieścia pięć złotych.

Do ceny osiągniętej w wyniku przetargu doliczony będzie podatek **WAT** w wys. **22 %**

W/w działki wpisane są w **KW PR1P/00051455/6** prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Przemyślu.  
Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość jest wolna od obciążeń

**II.** W nieaktualnym Planie MPO Gminy Stubno w/w nieruchomość stanowiła obszary zabudowy mieszkaniowej , w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stubno funkcja tych terenów się nie zmieniła. Na przedmiotowe grunty wydana została decyzja o warunkach zabudowy , przeznaczająca te tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

**III** Przetarg odbędzie się w dniu **30.09.2010 r. o godz 8<sup>30</sup>** w Urzędzie Gminy Stubno p. nr 9

**IV.** W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

**V.** Cena sprzedaży płatna jest gotówką najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy sprzedaży.

**VI.** Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest :

- wniesienie wadium w wys. **10 % ceny wywoławczej** na poszczególne działki z osobna, najpóźniej do dnia **27.09.2010 r.** do godz. **14<sup>30</sup>** w kasie **Urzędu Gminy** lub przelewem na konto : **BS Żurawica O/Stubno nr 9091131030000000020200003**

**VII.** Wadium wniesione przez osobę ( y ) :

- które przetarg wygrały zostanie zaliczone na poczet należności
- które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

**VIII.** Wadium ulega prepadkowi na rzecz Gminy jeżeli osoba , która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy

**IX.** Termin zagospodarowania nieruchomości do dwóch lat od daty nabycia

**X.** Bliższych informacji o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Stubno w godzinach pracy urzędu lub telefonicznie pod nr tel. **16 735 40 10**

**XI.** Wójt Gminy Stubno zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

W O J T  
mgr Janusz Słabicki