

**PROJEKT**  
**ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
**placu zabaw w Stubienku**  
**w ramach zadania**  
**"Budowa i wyposażenie placu zabaw w m. Stubienko"**

<b>OBIEKT</b>	<b>Plac zabaw w Stubienku</b>
<b>ADRES OBIEKTU</b>	<b>Stubienko gm. Stubno</b>
<b>NUMER DZIAŁKI</b>	<b>nr działki 85</b>
<b>INWESTOR</b>	<b>Gmina Stubno</b>
<b>ADRES INWESTORA</b>	<b>37 - 723 Stubno</b>
<b>STADIUM</b>	<b>Projekt budowlany</b>
<b>OPRACOWAŁ:</b>	<b>mgr inż. Wojciech Franków</b>
<b>PODPIS</b>	.....
<b>PROJEKTANT</b>	<b>mgr inż. arch. Jerzy Lewosiuk</b>
<b>NUMER UPRAWNIENÍ</b>	<b>UAN/VII/8386/4/88</b>
<b>PODPIS</b> <b>I PIECZĄTKA</b>	.....

**PRZEMYŚL; CERWIEC 2012**

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

### **1. CZĘŚĆ OPISOWA**

#### **1.1 Podstawa opracowania**

#### **1.2 Przedmiot inwestycji**

##### **1.2.1 Stan prawny terenu**

##### **1.2.2 Zakres opracowania**

#### **1.3 Stan istniejący**

##### **1.3.1 Położenie**

##### **1.3.2 Ukształtowanie**

##### **1.3.3 Warunki gruntowo – wodne**

##### **1.3.4 Istniejące obiekty**

##### **1.3.5 Uzbrojenie terenu**

##### **1.3.6 Ogrodzenie**

##### **1.3.7 Dane informacyjne**

##### **1.3.8 Wpływ projektowanej inwestycji na środowisko**

#### **1.4 Stan projektowany**

##### **1.4.1 Założenia programowe**

##### **1.4.2 Zagospodarowanie terenu**

##### **1.4.3 Roboty ziemne**

##### **1.4.4 Roboty budowlane**

##### **1.4.5 Nawierzchnia trawiasta**

##### **1.4.6 Wyposażenie**

##### **1.4.7 BIOZ – informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

### **2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

#### **2.1 Zagospodarowanie terenu, rys. A-1 w skali 1:500**

#### **2.2 Plan sytuacyjny, rys. A-2 w skali 1:500**

#### **2.3 Szczegółowy plan sytuacyjny, rys. A-3 w skali 1:200**

#### **2.4 Przekrój konstrukcyjny, rys. A-4 w skali 1:10**

#### **2.5 Dane techniczne urządzeń**

### **3. ZAŁĄCZNIKI**

#### **3.1 Uprawnienia projektowe oraz aktualne zaświadczenie z Izby Architektów**

#### **3.2 Oświadczenie projektanta o sporządzeniu dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami**

## **1.1 Podstawa opracowania**

Podstawą opracowania projektu zagospodarowania terenu są :

- Zlecenie Zamawiającego
- koncepcja architektoniczna uzgodniona z Zamawiającym
- obowiązujące przepisy i normy budowlane

## **1.2 Przedmiot inwestycji**

### **1.2.1 Stan prawny terenu**

Działka objęta pracami projektowymi jest oznaczona numerem 85 oraz stanowi własność Zamawiającego.

### **1.2.2 Zakres opracowania**

Projekt obejmuje swoim zakresem zagospodarowanie części przedmiotowej działki poprzez utworzenie i wyposażenie placu zabaw w elementy małej architektury oraz wykonanie ciągów komunikacyjnych - chodników.

## **1.3 Stan istniejący**

### **1.3.1. Położenie**

Teren objęty opracowaniem położony jest w Stubienku gm. Stubno na terenie świetlicy wiejskiej. Teren, na którym zlokalizowany będzie plac zabaw graniczy od strony południowej z budynkiem świetlicy wiejskiej, od strony północnej z działką prywatną, od strony zachodniej z drogą gminną, a od strony wschodniej z nieużytkami rolnymi.

### **1.3.2. Ukształtowanie**

Teren, na którym zlokalizowany będzie plac zabaw jest płaski. Na terenie nie występują żadne elementy małej architektury. Cała powierzchnia pokryta jest trawą. Na terenie przeznaczonym do przebudowy placu zabaw istnieją drzewa, które nie kolidują z pracami projektowymi. Dlatego też nie ma potrzeby wykonania inwentaryzacji zieleni.

### **1.3.3. Warunki gruntowo - wodne**

Z wizji lokalnej przeprowadzonej na obiekcie oraz dokonanych wykopów kontrolnych wynika iż podłoże pod projektowany plac zabaw stanowi grunt o strukturze piaszczysto – gliniastej. Z przeprowadzonego wywiadu wynika iż na gruncie po opadach deszczu nie tworzą się zastoiny wodne, znaczy to o jego dobrej chłonności.

### **1.3.4. Istniejące obiekty**

Teren przeznaczony pod plac zabaw wolny jest od jakichkolwiek budynków, budowli i elementów małej architektury.

### **1.3.5. Uzbrojenie terenu**

Projektowany plac zabaw nie koliduje z uzbrojeniem podziemnym.

### **1.3.6. Ogrodzenie**

Teren inwestycji jest ogrodzony.

### **1.3.7. Dane informacyjne**

Przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na konserwatorskiej.

Działka nie leży na obszarze wpływów eksploatacji górniczej.

### **1.3.8 Wpływ projektowanej inwestycji na środowisko**

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z przepisami odrębnymi nie jest zaliczana do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska a tym samym nie występuję oraz nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska i higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i otoczenia.

## **1.4 Stan projektowany**

### **1.4.1 Założenia programowe**

Zgodnie z ustaleniem z Inwestorem funkcja terenu przewidziana jest jako teren rekreacyjny, wyposażony w nowe urządzenia zabawowe i elementy małej architektury przeznaczone dla dzieci we wczesnym wieku szkolnym.

#### 1.4.2 Zagospodarowanie terenu

Zagospodarowanie terenu działki przedstawione zostało na mapie sytuacyjno wysokościowej w skali 1:500 w granicach objętych projektem.

Obejmuje ono:

- plac zabaw z elementami zabawowo - sprawnościowymi o nawierzchni trawiastej.
- ciągi komunikacyjne - chodniki z kostki betonowej,

#### 1.4.3 Roboty ziemne

Przewiduje się wykonanie korytowania terenu na głębokość 35 cm, na powierzchni ok. 484 m<sup>2</sup>.

#### 1.4.4 Roboty budowlane

Przewiduje się zniwelowanie terenu pod przyszłą nawierzchnię trawiastą. Niwelacja polegać będzie na naniesieniu warstwy 20 cm żwiru na wcześniej wykorytowany teren, ze spadkiem wielkości 2% w kierunku południowym. Warstwa ta będzie stanowić warstwę filtracyjno – wyrównawczą pod nawierzchnię trawiastą. Całą tą powierzchnię należy ogrodzić obrzeżem betonowym 6x30x100 na warstwie chudego betonu.

#### 1.4.5 Nawierzchnia placu zabaw

Przewiduje się wykonanie nawierzchni trawiastej, na powierzchni 360 m<sup>2</sup>. Nawierzchnia ograniczona będzie obrzeżami chodnikowymi 6x30x100cm i zbudowana będzie z następujących warstw:

- Nawierzchnia trawiasta
- kruszywo naturalne frakcji 0 – 31,5 mm, grubości 20 cm

Wykonanie nawierzchni trawiastej przewiduje się po zamontowaniu elementów wyposażenia placu zabaw.

#### 1.4.6 Nawierzchnia chodników

Projektuje się chodnik o nawierzchni z betonowej kostki brukowej gr. 6 cm szarej, stanowiący dojście do placu zabaw.

Nawierzchnia i podbudowa chodników w/g następującego układu konstrukcyjnego:

- 6 cm warstwa ścieralna z kostki brukowej betonowej szarej
- 3 cm podsypka cementowo – piaskowa
- 15 cm - podbudowa z kruszywa łamanego 0 – 31.5 mm
- 10 cm warstwa odcinająca z piasku

Chodniki obramowane obrzeżem betonowym 30 x 6 cm na ławie betonowej z oporem.

#### 1.4.7 Wyposażenie

Wszystkie elementy wyposażenia należy zakotwić w gruncie za pomocą stóp betonowych.

- Zestaw Patrycja \*

wymiary zestawu:	6,600m x 6,0m
strefa bezpieczeństwa:	10,90m x 8,80m
wysokość zestawu:	3,80m
wys. swobodnego upadku:	≤ 2,50m



– Huśtawka podwójna SH2M \*

wymiary urządzenia:	3,50m x 2,40m
strefa bezpieczeństwa :	4,00m x 7,50m
wysokość urządzeń:	2,40m
wys. swobodnego upadku:	$\leq 1,50\text{m}$



– Huśtawka wagowa SHW \*

wymiary urządzenia:	3,00m x 0,40m
strefa bezpieczeństwa :	6,00m x 3,30m
wysokość urządzeń:	1,0m
wys. swobodnego upadku:	$\leq 1,0\text{m}$



– Piaskownica sześciokątna \*

wymiary urządzenia:	2,20m x 2,60m
strefa bezpieczeństwa:	6,00m x 6,00m
wysokość urządzenia:	0,30 m
wys. swobodnego upadku:	$\leq 0,60\text{ m}$



– Karuzela Tola \*

wymiary urządzenia:	fi 1,50 m
strefa bezpieczeństwa:	fi 5,60 m
wysokość urządzenia:	0,90 m
wys. swobodnego upadku:	$\leq 0,60\text{m}$



– Małpi Gaj mini \*

wymiary urządzenia:	2,70m x 2,70m
strefa bezpieczeństwa:	7,50m x 7,50m
wysokość urządzenia:	2,0 m
wys. swobodnego upadku:	$\leq 2,8 \text{ m}$



– Sprężynowiec SPR \*

wymiary urządzenia:	fi 3,5 m
strefa bezpieczeństwa:	fi 7,0 m
wysokość urządzenia:	0,6 m
wys. swobodnego upadku:	$\leq 0,6$ m



– Zestaw zręcznościowy \*

wymiary urządzenia:	5,10m x 1,70m
strefa bezpieczeństwa:	9,60m x 6,40m
wysokość urządzenia:	2,6 m
wys. swobodnego upadku:	$\leq 2,5$ m



– Ławka



– Kosz \*



– Regulamin \*



\* wyżej wymienione i przedstawione urządzenia zaczerpnięto z oferty firmy Inter - flora: [www.inter-flora.pl](http://www.inter-flora.pl). Dopuszcza się wykorzystanie produktów innego producenta pod warunkiem, że będą one równoważne z wyżej wymienionymi. Wszystkie elementy stalowe wykonane z elementów ocynkowanych lub ze stali kwasoodpornej. Elementy drewniane wykonane z drewna litego o przekroju 90x90 mm.

Wyżej wymienione wyposażenie dobrano tak, aby spełniało wymagania norm bezpieczeństwa i posiadało stosowne certyfikaty. Rozmieszczono je w terenie wykorzystując jego najlepsze cechy i warunki naturalne, a także kierując się zasadą maksymalnego urozmaicenia i wykorzystania terenu z jednoczesnym zachowaniem stref bezpieczeństwa dla poszczególnych urządzeń.

Zestawienie wszystkich przewidzianych do montażu urządzeń przedstawiono w tabeli poniżej.

Zaleca się, aby montaż urządzeń wykonywała firma produkująca lub posiadająca zezwolenie producenta na montaż danego urządzenia

L.P	NAZWA URZĄDZENIA LUB RODZAJ WYKONYWANEJ PRACY	IŁOŚĆ
1	Zestaw Patrycja opcja Standard	1
2	Huśtawka podwójna SH2M opcja Standard	1
3	Huśtawka wagowa SHW opcja Classic	1
4	Piaskownica sześciokątna PIAS/B/6/1,5	1
5	Karuzela Tola opcja Classic	1
6	Małpi gaj mini opcja Standard	1
7	Sprężynowiec SPR opcja Premium	1
8	Zestaw zręcznościowy opcja Standard	1
9	Ławka parkowa L/PARK opcja Classic	4
10	Kosz na śmieci KM opcja Standard	2
11	Regulamin placu zabaw TR/L opcja Standard	1



#### 1.4.8 BIOZ – informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

FAZA OPR.: PROJEKT BUDOWLANY  
TEMAT: Plac zabaw w Stubienku w ramach zadania  
"Budowa i wyposażenie placu zabaw w m. Stubienko"  
ADRES: Stubienko gm. Stubno dz. nr 85  
INWESTOR: Gmina Stubno  
37-723 Stubno  
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Jerzy Lewosiuk, nr upr. UAN/VII/8386/4/88

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów – przygotowanie terenu inwestycji, montaż elementów małej architektury.
2. Zakres i kolejność robót:
  - 2.0. prace ziemne – korytowanie,
  - 2.1. budowa warstw podbudowy nawierzchni trawiastej,
  - 2.2. montaż elementów małej architektury,
  - 2.3. wykonanie nawierzchni trawiastej.
3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
  - 3.1. teren jest niezabudowany.
4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
  - 4.1. brak.
5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia
  - 5.1. zagrożenie w czasie manewrowania sprzętem, pojazdami podczas wykonywania prac ziemnych
  - 5.2. zagrożenie stwarzają prace montażowe prowadzone na wysokościach większych niż 5,0 m.
6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
  - 6.1. pracownicy przeszkoleni w zakresie przepisów BHP obowiązujących przy wykonywaniu robót budowlanych.
7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii innych zagrożeń.
  - 7.1. nie występują strefy szczególnego zagrożenia

Zakres robót budowlanych towarzyszących realizacji niniejszego zamierzenia projektowego obejmuje przypadki wyszczególnione w §6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003r. (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

Planowane roboty muszą być wykonane z zachowaniem szczególnej ostrożności i według zaleceń konstruktora i kierownika budowy.

Wszystkie roboty należy prowadzić z zachowaniem wszystkich obowiązujących przepisów BHP i p.poż. W szczególności należy przestrzegać wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. „W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywaniu robót budowlanych” (Dz. U. Nr 47 z 2003r. poz. 401).

Kierownik budowy jest zobowiązany każdorazowo dokonać instruktażu pracowników przed przystąpieniem do kolejnego etapu robót.  
Przy wjeździe na teren umieścić tablicę informacyjną budowy.

Opracowanie:

mgr inż. Wojciech Franków

mgr inż. arch. Jerzy Lewosiuk