

WI.6840.5.2011

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Stubno, działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z póź. zm. ), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. Nr 207 poz. 2108 ), podaje do publicznej wiadomości , że ogłasza **przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż n/w nieruchomości stanowiącej własność **Gminy Stubno** oznaczonej jako działka nr :

### **I wieś Kalników**

- działka nr **3058 o pow. 0.22 ha** - cena wywoławcza wynosi **8484.00 zł** słownie : *osiem tysięcy czterysta osiemdziesiąt cztery złotych 00/100*
- działki nr **3163/1, 3167, 3164, 3165** o łącznej pow. **2.71 ha** , cena wywoławcza wynosi **72568.00 zł** słownie : *siedemdziesiąt dwa tysiące pięćset sześćdziesiąt osiem złotych 00/100*

Do ceny osiągniętej w wyniku przetargu doliczony będzie podatek VAT w wys. 23 %

W/w działka wpisana jest w **KW PR1P/00024463/7** prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Przemyślu.

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość jest wolna od obciążeń.

**II.** W nieaktualnym Planie MPO Gminy Stubno działka nr 3058 położona była w obszarach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stubno funkcja tych terenów się nie zmieniła.

Działki nr 3163/1, 3167, 3164, 3165 zlokalizowane są w obszarach „ Kierunki rozwoju obszarów osadnictwa „

Na w/w działki nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy.

**III** Przetarg odbędzie się w dniu **25.01.2012 r. o godz 9<sup>00</sup>** w Urzędzie Gminy Stubno p. nr 9

**IV.** W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

**V.** Cena sprzedaży płatna jest gotówką najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy sprzedaży.

**VI.** Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest :

- wniesienie w pieniądzu wadium w wys. **10 %** ceny wywoławczej najpóźniej do dnia **23.01.2012 r. do godz. 14<sup>30</sup>** w kasie **Urzędu Gminy** lub przelewem na konto : **BS Żurawica O/Stubno nr 9091131030000000020200003**

**VII.** Wadium wniesione przez osobę ( y ) :

- które przetarg wygrały zostanie zaliczone na poczet należności
- które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

**VIII.** Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy jeżeli osoba , która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy.

**IX.** Bliższych informacji o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Stubno w godzinach pracy urzędu lub telefonicznie pod nr tel. **0-16 735 40 10**

**X.** Wójt Gminy Stubno zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

**W Ó J T**  
*mgr Janusz Ślabicki*

